

Prov. Catanzaro

Piano Strutturale Associato

www.psacortale.it

 **PSA**
Ufficio del Piano
Cortale, Amaroni
Borgia, Caraffa
Girifalco, San Floro, Settingiano



Documento Definitivo

Tav. C.0

Fascicolo della Partecipazione

2012

Documento Definitivo

**RESPONSABILE
UFFICIO DEL PIANO**

Geom. Vincenzo Conte

**PROGETTISTA E
RESP PROCEDIMENTO**

Arch. Vito Migliazza, Uff. Tecn. Caraffa

**DIRETTORE SCIENTIFICO
UFFICIO DEL PIANO**

Arch. Domenico Santoro

TECNICI COMUNALI

S. Floro: ing. Salvatore Lupica

Amaroni: Geom. Bongarzone Mario

Girifalco: Geom. Signorelli Rocco

Settingiano: Geom. Lipari Ferdinando

Cortale: Geom. Conte Vincenzo

Caraffa: Arch. Migliazza Vito

Borgia: Geom. Bertucci Ubaldo

CONSULENTI

Normativa: Arch. Canino Walter

Geologia: Geol. Rizzuti Eraldo

Agronomo: Agr. Figliuzzi Massimiliano

Infrastrutture: Ing. Scalise Raffaele

Archeologia e storia: Dott. Mantello Cinzia

Attività economiche Ing. Viola Paolo

Problemi costieri: Arch. Papaleo Roberto

GIOVANI PROFESSIONISTI

Settingiano: Ing. Chiriaco Carla,

Borgia: Ing. Zangari Emiliano,

Caraffa Arch. J. Bubba Emidio,

Cortale Arch. Raimonfo Paolo,

Girifalco Arch. Conaci Domenico,

Amaroni Arch. Papaleo Massimo,

Amaroni, cartografia Web Arch. Scicchitano Paolo,

S. Floro: Geom. Ferro Luca,

INDICE

IL PROCESSO DI PARTECIPAZIONE ATTUATO	4
Il processo di mappatura degli stakeholders per il PSA	5
La prima assemblea generale	6
Il bando degli interessi diffusi	7
Le osservazioni di partecipazione pervenute.....	8
Le tappe più importanti	9
La presentazione dello schema di Piano	12
LA COSTRUZIONE DELLE SCELTE INIZIALI	13
Amaroni.....	13
Le assemblee	13
Il Bando degli Interessi Diffusi	14
Borgia.....	17
Le assemblee	17
Il bando degli interessi diffusi	19
Caraffa.....	26
Le assemblee	26
Il bando degli interessi diffusi	28
2° bando interessi diffusi ed approvazione Consiglio Comunale.....	37
Cortale.....	43
Le assemblee	43
Il bando degli interessi diffusi	44
Girifalco.....	49
Le assemblee	49
Il bando degli interessi diffusi	53
San Floro.....	58
Le assemblee	58
Settingiano.....	81
Le assemblee	81
Il bando degli interessi diffusi	82
IL CONFRONTO A SCALA TERRITORIALE.....	88
Laboratorio della Valle del Corace, tavolo tecnico.....	88
LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE	92
Il verbale finale	92
L'ADOZIONE DEL PSA E LA VAS	101
Continuo aggiornamento	101

IL PROCESSO DI PARTECIPAZIONE ATTUATO

Al fine di una condivisione della costruzione del Piano, il processo partecipativo deve essere avviato sin dalle prime fasi di elaborazione del PSA, ed in effetti l'Ufficio del Piano ha attuato una forte azione di partecipazione con numerose assemblee specifiche e generali.

Nella fase preliminare, si sono individuati i soggetti rilevanti da coinvolgere e si consultano, su un documento preliminare e le autorità con competenze ambientali.

Per la VAS del PSA di Cortale saranno individuate specifiche modalità di consultazione e partecipazione per le diverse fasi del processo di valutazione al fine di conformarsi sia agli adempimenti previsti del D.Lgs. 4/2008 sia a quelli del Regolamento 3/2008, in piena sinergia con il processo di partecipazione previsto nell'ambito del processo di formazione del Piano.

In particolare, saranno attivati specifici **tavoli per la consultazione e la partecipazione** delle Autorità con specifiche competenze ambientali e del pubblico:

TAVOLO DELLE AUTORITÀ CON SPECIFICHE COMPETENZE AMBIENTALI

Le AA individuate in base all'art. 21 del Regolamento 3/2008 sono le autorità e le altre pubbliche amministrazioni che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione di piani o programmi.

TAVOLO DI CONSULTAZIONE DEL PUBBLICO E DEL PUBBLICO INTERESSATO

Come sottolineato in precedenza, la partecipazione del pubblico, all'interno del processo di VAS, configura un diritto all'informazione ed alla partecipazione alle decisioni nei termini indicati dalla Convenzione di Aarhus, cioè diritto ad un'informazione completa ed accessibile, all'espressione di osservazioni e pareri, alla conoscenza dei contenuti e delle motivazioni delle decisioni prese.

Tale diritto è garantito dalla consultazione sulla proposta di Piano e sul RA nella fase di confronto partenariale.

Il processo di mappatura degli stakeholders per il PSA

Gli stakeholders possono essere suddivisi in tre macro-categorie:

- **istituzioni pubbliche:** enti locali territoriali (comuni, province, regioni, comunità montane, ecc.), agenzie funzionali (consorzi, camere di commercio, aziende sanitarie, agenzie ambientali, università, ecc.), aziende controllate e partecipate;
- **gruppi organizzati:** gruppi di pressione (sindacati, associazioni di categoria, partiti e movimenti politici, mass media), associazioni del territorio (associazioni culturali, ambientali, di consumatori, sociali, gruppi sportivi o ricreativi, ecc.);
- **gruppi non organizzati:** cittadini e collettività (l'insieme dei cittadini componenti la comunità locale).

Il metodo proposto per la mappatura degli stakeholders che saranno coinvolti nelle attività di partecipazione e consultazione prevede tre fasi >

- **Fase 1 >** Il prodotto associato a questa fase è un elenco preliminare di stakeholders organizzato per categorie generiche (Associazioni, Enti pubblici, Ordini professionali, Enti di ricerca, ecc.)
- **Fase 2 >** prevede l'individuazione "ragionata" e sistematica delle categorie di stakeholders da coinvolgere attivamente nelle attività di partecipazione.
- Tale attività non può prescindere dall'analisi della mission degli enti locali moderni che si sono "trasformati" da erogatori a regolatori di servizi e che per tale ragione tendono ad esternalizzare l'erogazione di determinati servizi facendosi garanti rispetto alla collettività dei servizi appaltati ad altri.
- **Fase 3 >** del processo prevede il passaggio dalle categorie di stakeholders agli "stakeholders specifici" da coinvolgere nelle attività di partecipazione della VAS. Esistono diverse metodologie per realizzare questa attività; una di queste indica come principi guida per l'identificazione degli stakeholders la *capacità di influenza* e quella *di interesse* che essi sono in grado di esercitare in relazione alla specificità e agli obiettivi prioritari delle attività di VAS.

La prima assemblea generale

Da alcuni anni il tema della partecipazione si ritrova in modo ricorrente, e spesso rituale, al centro del dibattito sulle politiche urbane. Eminentemente urbanisti ed altrettanto eminenti politici si confrontano sull'argomento, chiedendosi quali ambiti decisionali sia legittimi ed utili aprire alla partecipazione, quali soggetti debbano partecipare, in quale momento dei processi decisionali vada inserita la partecipazione. Ed in particolare ci si chiede se e in che misura il cosiddetto approccio partecipativo vada a modificare le procedure che regolano i processi decisionali, nonché come tale approccio vada a riconfigurare i ruoli e i poteri dei diversi soggetti coinvolti. Non mancano gli approfondimenti teorici, i manuali, le rassegne di pratiche, le analisi comparate in ambito nazionale, europeo, internazionale, sullo stesso oggetto come su oggetti diversi, sulla scala come su scale diverse, e così via¹.

In questo PSA, l'Ufficio del Piano, ha deciso che una profonda ed estesa pratica della partecipazione potesse essere la base culturale su cui impostare tutto il processo di decisioni che un PSA richiede.

In particolare si crede che la partecipazione alla costruzione degli scenari di trasformabilità del territorio rafforzerà il rapporto dei cittadini col luogo in cui vivono e saranno in grado di rafforzare le loro identità e valorizzare le loro diversità.

In parallelo alle azioni di partecipazione è stata avviata la pratica della realizzazione dei Bandi di Interesse diffusi che portano i cittadini direttamente all'interno del processo di decisione del PSA.

Con tali premesse, per il solo quadro conoscitivo, si sono realizzate circa 20 assemblee complessive, tra assemblee iniziali e convegni di spiegazione del Bando, di cui si dà evidenza di seguito.



PSA
Ufficio del Piano
Certale, Amarcni
Ercia, Caraffa
Cirifalco, San Piero, Settiningiano

Piano Strutturale Associato

1° Forum Partecipazione

Legge urbanistica della Calabria n. 19/02 art. 11

Venerdì 29 Maggio ore 17,30
sala consiglio comunale
Borgia CZ

Tema:
Relazione di inizio attività

INTERVERRANNO:

- Avv. Domenico Rijillo – Sindaco
- Salvatore Abbruzzo – Assessore Urbanistica
- Franco Sacco – Assessore Lavori Pubblici
- Geom. Ubaldo Bertucci – Responsabile Ufficio Urbanistica
- Arch. Vito Miglizza – Incaricato redazione P.S.A.
- Arch. Domenico Santoro –
Direttore scientifico per la redazione del P.S.A.

DIBATTITO

CONCLUSIONI
Avv. Domenico Rijillo – Sindaco

Al forum è invitata a partecipare tutta la cittadinanza

Con la forza dei Comuni associati per un unico progetto territoriale si inizia a discutere del nuovo PSA (ex PRG) per definire le nuove opportunità di sviluppo.

Per esteso vedi il fascicolo della partecipazione.



¹ Silvia Macchi in <http://www.tempiospazi.it>

Il bando degli interessi diffusi

Il concetto politico-urbanistico di questa pratica di partecipazione è stato quello di ribaltare la usuale processualità del vecchio PRG per cercare di coinvolgere i cittadini, fin dalle prime iniziative della formazione del PSA, proprio chiedendogli conto dei propri interessi si individuali che generali.

La pratica di consultazione ha un carattere consultivo, è stata rivolta in particolare ai soggetti portatori di interessi diffusi, associazioni, cittadini, famiglie, piccoli proprietari fondiari ed immobiliari, piccoli e medi operatori economici, in campo agricolo, artigianale, commerciale, industriale e terziario, operanti nel territorio dei Comuni interessati dal PSA, o che intendevano ivi insediarsi.

Si è sollecitata, in particolare, l'avanzamento di proposte aperte e preliminari sui versanti della partecipazione alla costruzione del PSA, nel senso delle cosiddette pratiche urbanistiche di carattere perequativo, aperte cioè sui versanti dello scambio volumetria/terreno, ovvero della disponibilità al trasferimento dei diritti edificatori, dell'edilizia sociale, del verde pubblico e dei servizi, delle opere di urbanizzazione, e quant'altro utile alla migliore definizione del progetto del nuovo Piano, operando nella logica di una cooperazione/collaborazione tra sistema pubblico e privato. A tal fine gli Uffici Tecnici dei singoli Comuni si rendono disponibili per ogni possibile chiarimento necessario a rendere efficace la partecipazione dei soggetti interessati.

Pur nel carattere consultivo del presente procedimento, l'Ufficio del Piano, ha inteso così definire un primo quadro conoscitivo della domanda sociale, riservandosi di tener conto delle proposte avanzate nelle diverse fasi formative del Piano Strutturale Associato e del Regolamento Edilizio Urbanistico.



Ufficio del Piano - Comune di Cortale (Cz)

Via Filippo Turati

Telef.- 0968 - 76018 - Fax 0968- 755805

AVVISO PUBBLICO

Bando interessi diffusi - PSA
Presentazione di proposte collaborative all'Ufficio del Piano
in vista della formazione del Piano Strutturale Associato - PSA

IL SINDACO di _____

- Visto l'Art. 2 della Legge regionale 19/2002 e successive modifiche e integrazioni, che sollecita da parte delle Amministrazioni competenti in materia di pianificazione territoriale ed urbana lo sviluppo di forme di partecipazione da parte dei soggetti interessati;
- Vista L'Accordo di Pianificazione e atto di indirizzo sottoscritto dai Comuni di Cortale, Amaroni, Borgia, Caraffa, Girfalco, San Floro, Settingiano;
- Visto l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Associato;
- Considerata l'esigenza di assicurare alla formazione del predetto PSA adeguate proposte collaborative, con particolare riferimento alla tutela degli interessi diffusi;

INVITA

Tutti i soggetti interessati a proporre all'Ufficio del Piano del PSA di Cortale proposte collaborative utili alla formazione del nuovo strumento urbanistico.

Il presente Bando, di carattere consultivo, è rivolto in particolare ai soggetti portatori di interessi diffusi, associazioni, cittadini, famiglie, piccoli proprietari fondiari ed immobiliari, piccoli e medi operatori economici, in campo agricolo, artigianale, commerciale, industriale e terziario, operanti nel territorio dei Comuni interessati dal PSA, o che intendano ivi insediarsi.

Si sollecita in particolare l'avanzamento di proposte aperte e preliminari sui versanti della partecipazione alla costruzione del PSA, nel senso delle cosiddette pratiche urbanistiche di carattere perequativo, aperte cioè sui versanti dello scambio volumetria/terreno, ovvero della disponibilità al trasferimento dei diritti edificatori, dell'edilizia sociale, del verde pubblico e dei servizi, delle opere di urbanizzazione, e quant'altro utile alla migliore definizione del progetto del nuovo Piano, operando nella logica di una cooperazione/collaborazione tra sistema pubblico e privato. A tal fine gli Uffici Tecnici dei singoli Comuni si rendono disponibili per ogni possibile chiarimento necessario a rendere efficace la partecipazione dei soggetti interessati.

Pur nel carattere consultivo del presente procedimento, l'Ufficio del Piano, che intende così definire un primo quadro conoscitivo della domanda sociale, si riserva di tener conto delle proposte avanzate nelle diverse fasi formative del Piano Strutturale Associato e del Regolamento Edilizio Urbanistico.

Le proposte in duplice copia, vanno prodotte in carta semplice presso l'Ufficio protocollo dell'Amministrazione Comunale ove insistono i territori oggetto della proposta. Le proposte dovranno essere redatte con contenuti di facile lettura e riconoscibilità e con i dati essenziali del proponente (Indirizzo, Telefono, Fax, Email, dati catastali), oltre che, ove utile, adeguatamente corredate di cartografia di individuazione del caso, entro la data del 20 Febbraio 2010 (è possibile utilizzare la scheda allegata e scaricabile dal sito www.psaacortale.it)

Il Sindaco del Comune di _____

Il Rup dell'Ufficio del Piano (Cortale)
Geom. Vincenzo Conte

Domande bando interessi diffusi		
PSA Cortale		
	Domande	Sup interessata
Amaroni	35	
Borgia	107	
Caraffa	82	
Cortale	54	
Girfalco	85	
Settingiano	123	
Totale	486	

Le osservazioni di partecipazione pervenute

Si da atto delle osservazioni pervenute per iscritto.

Ente di richiesta	Osservazione al PSA di Corrtale	Operazione effettuata
Provincia CZ sett Ambiente	<ul style="list-style-type: none"> -indicazione delle banche dati da cui trarre le informazioni - indicazioni per i riferimenti normativi; 	incluse del Doc. Definitivo
Corpo Forestale dello Stato	<ul style="list-style-type: none"> salvaguardare le aree boscate; consultazioni anche per AFOR e Consorzi di Bonifica ; integraziond del questionario del vincolo idrogeologico RD 3267/23 alberi monumentali 	incluse del Doc. Definitivo
Provincia CZ Urbanistica	<ul style="list-style-type: none"> Convocazione tavolo tecnico per il 07-07-201 – Laboratorio del Corace Conclusioni Tavolo tecnico: esclusioni quartieri residenziali. 	Conclusioni del tavolo tecnico incluse nel Doc Denifitivo
Soprintendenza Regionale Beni Culturali e ...	<ul style="list-style-type: none"> Ricognizione su aree vincolate e ulteriori aree ope legis Usi civici Attenzione ai centri storici Riportare i provvedimenti anche sui singoli privati architetture rurali attenzione attenzione nel REU alle attività con SCIA Regolamentare gli impatti della produzioni di energia. 	Recepite nel Doc Denifitivo ad eccezione della determinazione sulla Scia non di competenza comunale.
Regione Calabria	<ul style="list-style-type: none"> Invio del questionario ai soggetti consultati, parere favorevole complessivamente con le specifiche conclusioni del Tavolo Tecnico della Valle del Corace. 	Era già stato fatto
Italia Nostra	<ul style="list-style-type: none"> Salvaguardia di tutti i manufatti storici , Casali, mulini , icone Valutazione del cavalcavia della ferrovia Borgia. 	

Le tappe più importanti

Si è trattato della fase della costituzione dei laboratori di partecipazione previsti dalla legge regionale (art. 11) per la costruzione condivisa delle scelte di pianificazione generale.

In questo caso si sono messi in cantiere sia un laboratorio generale, anche per la costruzione delle scelte della Valle del Corace, e sia dei laboratori di partecipazione nei singoli Comuni per la discussione specifica delle scelte comunali.

Questo PSA fa notare di avere utilizzato con notevole successo un altro strumento di partecipazione, non previsto dalla normativa regionale, ovvero il Bando degli Interessi Diffusi che inizialmente ha scandagliato le volontà sia collettive che individuali di intervento sul territorio.

L'ufficio del Piano intende arrivare al Piano Operativo, dopo la Conferenza di Pianificazione, attraverso un Bando di Interessi Specifici che porti ad una fase trasparente di contrattazione pubblico/privato.

Principali appuntamenti delle azioni di partecipazione per la costruzione del Documento Preliminare:

- Cortale 06.11.2010;
- Borgia, mercoledì 10-11-2010 ore 10,00 Laboratorio Valle del Corace;
- Giovedì 21-10-2010 ore 16.30 presentazione generale Schema di Piano;
- Catanzaro, 03-01-2011, Laboratorio Urbano con comuni limitrofi,
- Girifalco 24-01-2011,
- Caraffa 18-01-2011,



Foto di alcune assemblee



Carraja. Convegno dibattito nella sala consiliare **L'evoluzione urbana all'interno della comunità arbereshe**

di SAVERINO MAIORANA

CARRAJA - Patrocinata dall'amministrazione comunale, si è svolta nella sala consiliare del Comune la conferenza - dibattito sul tema "L'evoluzione urbana nella comunità arbereshe di Carraja". L'iniziativa è stata promossa dall'associazione culturale "Carraja-ime" con la collaborazione del sodalizio "Progetto Carraja" e della Pro Loco. Il tutto è stato coordinato da Nicoletta Sciumbata, Francesco Graziano, Umberto Peta, sotto la guida di Fausto Bubba. Nel corso dei lavori sono state progettate numerose immagini sull'architettura a Carraja catturate dal giovane Antonio Mauro di "Carraja-ime". Sono intervenuti: il sindaco Antonio Migliazza e l'assessore comunale alla cultura Luigi Comi, il responsabile dell'ufficio tecnico comunale architetto Vito Migliazza, il presidente Unla Giulio Peta, il presidente dell'associazione culturale "Carraja-Progetto" Franco Stirparo, il consigliere provinciale Franco Conidi. Sullo stesso tema in discussione hanno relazionato gli architetti Rosario Chimirri e Atanasio Pizzi, e la professoressa Concetta Mazzei. I professionisti hanno «tracciato un itinerario logico - storico in merito alle dimore albanofone, ritenendole importanti poiché identificative e diverse rispetto alle genti autoctone»; hanno focalizzato la "gjitonia" (vicinato) nel suo aspetto antropologico, sociale e urbanistico e ne hanno evidenziato le peculiarità orga-



Da sinistra: il sindaco Migliazza, Peta, Chimirri, Pizzi, Mazzei

nizzative come vero e proprio nucleo sociale accomunato da regole e sentimenti; hanno identificato «una serie di manufatti che possono dare un aiuto» agli studiosi di architettura arbereshe e che merito di essere valorizzati.

Per questo, i relatori, hanno posto all'attenzione degli amministratori il possibile sostegno finanziario che Carraja potrebbe avere per valorizzare un patrimonio che finora non è stato mai preso in seria considerazione. Molto soddisfatto dell'iniziativa l'architetto Pizzi che per la prima volta ha visto «porre l'accento su quel sistema di spazi, strade e abitazioni che consentono a tutti i popoli

del mondo di esprimere se stessi e migliorarsi attraverso i canali della lingua e della socializzazione dei costumi e delle arti. Carraja, -per Pizzi- può ritenersi fortunata in quanto è l'unico centro albanofono con tipologie edilizie recuperate adeguatamente secondo le regole del buon restauro e rese disponibili alle generazioni e alle gjitonie del futuro». Altrettanto soddisfatto il responsabile di "Carraja-ime" Fausto Bubba, sia per lo spessore culturale dell'incontro, sia per lo svolgimento dei lavori che hanno visto l'intellettuale Umberto Peta sempre pronto ad intervenire, con opportune domande e qualificati commenti.



Resoconto Gazzetta del sud del 24.10.2010: Piano strutturale Sancito il passaggio alla fase operativa di Luigi Gregorio Comi

È partito da Settingiano il secondo forum di partecipazione del "Piano strutturale associato" di Cortale che vede altri sei comuni (Settingiano, Caraffa, Borgia, Girifalco, Amaroni e S. Floro) partecipi della pianificazione e del governo intercomunale dello sviluppo del territorio corrispondente.

Il forum ha sancito il passaggio dalla fase di studio e di conoscenza del territorio alla fase operativa dell'elaborazione grafica delle prime scelte di pianificazione. Un incontro, coordinato dal responsabile Vincenzo Conte, che ha sintetizzato l'iter percorso fino ad ora dall'ambizioso progetto, avviato nel 2007, di natura prettamente tecnica in cui però non è mancato l'inevitabile intreccio con i contenuti politici del Piano esplicitati dai sindaci di Settingiano (Alfeo Talarico), Caraffa (Antonio Migliazza), Amaroni (Arturo Bova) e di Cortale (Francesco Scalfaro) che ha concluso il simposio. I lavori sono stati arricchiti dai contributi tecnici e politici offerti dal geologo Eraldo Rizzuti e dall'ingegnere Raffaele Scalise, componenti esterni dell'ufficio del Piano, e dal consigliere provinciale ed ex assessore del commissariato comune di Borgia, Riccardo Bruno. Propositiva anche la partecipazione del presidente dell'Ordine degli ingegneri, Salvatore Saccà.

Le linee tecniche dello schema generale delle scelte di pianificazione sono state illustrate da Vito Migliazza, incaricato a redigere il Psa, e da Domenico Santoro, direttore scientifico. Un Piano definito e racchiuso, secondo quanto esposto da Migliazza, in tre descrittori: città verde, come filosofia della pianificazione; asse attrezzato, inteso essenzialmente in termini infrastrutturali e di scambio culturale e umano; catalizzatori, ovvero indicazione dei punti di forza di ogni singolo comune.

Santoro è invece entrato nei particolari della proposta progettuale e delle scelte di pianificazione sintetizzando il lavoro prodotto partendo dagli elementi offerti dal quadro conoscitivo dalla cui analisi sono stati individuati i punti di forza e di debolezza del Piano. I primi sono determinati dalla posizione geografica, dalla presenza di un parco archeologico che rappresenta un'attrazione molto importante, dai centri storici, da una forte presenza ambientale e da una consistente presenza agricola che, seppure in abbandono, mostra segnali di ripresa. I punti di debolezza sono invece l'assenza di aree per la produttività, una rete viaria inadeguata, l'insicurezza sociale, lo spopolamento e la frammentazione dei settori agricoli. Oltre a ciò Santoro ha anche elencato le opportunità offerte dal territorio, come i parchi eolici.

La presentazione dello schema di Piano



PSA
Ufficio del Piano
Cortale, Amarni,
Ercola, Caraffa,
Ciriñale, San Piero, Settimane

Piano Strutturale Associato

2° Forum Partecipazione

Giovedì 21 ottobre 2010 ore 18,30
sala Poligrafo Stella (ex RSC)
Via Giorgio di Martelletta - Settimane CE

Tema: La città verde
presentazione dello Schema generale dello studio di pianificazione

- cartina Sintesi Settimane, A. Sarno
- Stato del Centro
- Stato degli insediamenti
- scenario geom. V. Costa
- relazione iniziale arch. V. Migliorini
- presentazione studio di Piano arch. S. Sarno

Stadio

- Convegno Sintesi Comune ospitato a Stella

Al Forum sono invitate tutte le forze sociali, economiche e politiche del territorio.

I documenti in discussione possono essere scaricati dal sito Internet www.pscortale.it



LA COSTRUZIONE DELLE SCELTE INIZIALI

Amaroni

Le assemblee

Il Comune ha organizzato molte assemblee di partecipazione per la costruzione del Quadro Conoscitivo, di cui si riportano le locandine e le foto.



AVVISO PUBBLICO

Bando interessi diffusi PSA
Presentazione di proposte collaborative dell'Ufficio del Piano
In vista della formazione del Piano Strutturale Associato PSA

IL SINDACO DEL COMUNE DI AMARONI

- Visto l'Art. 2 della Legge regionale 19/2002 e successive modifiche e integrazioni, che sollecita da parte delle Amministrazioni competenti in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica lo sviluppo di forme di partecipazione da parte dei soggetti interessati;
- Vista l'Accordo di Pianificazione e atto di indirizzo sottoscritto dai Comuni di Cortale, Amaroni, Borgia, Caraffa, Girifalco, San Floro, Settingiano;
- Visto l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Associato;
- Visto l'invito al procedimento di formazione del Piano Strutturale Associato;
- Considerata l'esigenza di assicurare alla formazione del prodotto PSA adeguate proposte collaborative, con particolare riferimento alla tutela degli interessi diffusi;

INVITA

Tutti i soggetti interessati a proporre all'Ufficio del Piano del PSA di Cortale proposte collaborative utili alla formazione del nuovo strumento urbanistico.

Il presente Bando, di carattere consultivo, è rivolto in particolare ai soggetti portatori di interessi diffusi, associazioni, cittadini, famiglie, piccoli proprietari fondiari ed immobiliari, piccoli e medi operatori economici, in campo agricolo, artigianale, commerciale, industriale e terziario, operanti nel territorio del Comune interessato dal PSA, e che intendano vi insediarsi.

Si sollecita in particolare l'apporto di proposte aperte e partecipative nei confronti della partecipazione alla costruzione del PSA, nel senso delle cosiddette pratiche urbanistiche di carattere partecipativo, aperte cioè nei confronti dello scambio volontario/terzo, ovvero della disponibilità al trasferimento dei diritti edificatori, dell'edilizia sociale, del verde pubblico e dei servizi, delle opere di urbanizzazione, e quant'altro utile alla migliore definizione del progetto del nuovo Piano, operando nella logica di una cooperazione/collocazione tra sistema pubblico e privato. A tal fine gli Uffici Tecnici dei singoli Comuni si rendono disponibili per ogni possibile chiarimento necessario a rendere efficace la partecipazione dei soggetti interessati.

Per nel carattere consultivo del presente procedimento, l'Ufficio del Piano, che intende così definire un primo quadro conoscitivo della domanda sociale, si riserva di tener conto delle proposte avanzate nelle diverse fasi formative del Piano Strutturale Associato e del Regolamento Edilizio Urbanistico.

Le proposte in duplice copia, vanno prodotte in carta semplice presso l'Ufficio protocollo dell'Amministrazione Comunale ove insistono i territori oggetto della proposta. Le proposte dovranno essere redatte con contenuti di facile lettura e riconoscibilità e con i dati essenziali del progetto (Indirizzo, Telefono, Fax, Email, dati catastali) oltre che, ove utile, adeguatamente corredate di cartografia di individuazione del sito, entro la data del 20 febbraio 2013 (è possibile utilizzare la scheda allegata e scaricabile dal sito www.pianestrutale.it).

Amaroni, il 21.12.2009

Il Sindaco del Comune di AMARONI
Avv. Arturo BOVA

Il Rep. dell'Ufficio del Piano (Cortale)
Genm. Vincenzo COSTA



Il Bando degli Interessi Diffusi

Il concetto politico-urbanistico di questa pratica di partecipazione è stato quello di ribaltare la usuale processualità del vecchio PRG per cercare di coinvolgere i cittadini, fin dalle prime iniziative della formazione del PSA, proprio chiedendogli conto dei propri interessi si individuali che generali.

La pratica di consultazione ha avuto un carattere consultivo ed è stata rivolta in particolare ai soggetti portatori di interessi diffusi, associazioni, cittadini, famiglie, piccoli proprietari fondiari ed immobiliari, piccoli e medi operatori economici, in campo agricolo, artigianale, commerciale, industriale e terziario, operanti nel territorio dei Comuni interessati dal PSA, o che intendevano ivi insediarsi.

Pur nel carattere consultivo del presente procedimento, l'Ufficio del Piano, ha inteso così definire un primo quadro conoscitivo della domanda sociale, riservandosi di tener conto delle proposte avanzate nelle diverse fasi formative del Piano Strutturale Associato e del Regolamento Edilizio Urbanistico.

Il risultato è stato straordinario, ad Amaroni le domande sono state 36.



Ufficio del Piano - Comune di Cortale (Cz)

Via Filippo Turati

Telef. - 0968 - 76018 - Fax 0968 - 755805

AVVISO PUBBLICO

Bando interessi diffusi - PSA
Presentazione di proposte collaborative all'Ufficio del Piano
in vista della formazione del Piano Strutturale Associato - PSA

IL SINDACO di _____

- Visto l'Art. 2 della Legge regionale 19/2002 e successive modifiche e integrazioni, che sollecita da parte delle Amministrazioni competenti in materia di pianificazione territoriale ed urbana lo sviluppo di forme di partecipazione da parte dei soggetti interessati;
- Vista l'Accordo di Pianificazione e atto di indirizzo sottoscritto dai Comuni di Cortale, Amaroni, Borgia, Caraffa, Girifalco, San Fiore, Settefiumani;
- Visto l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Associato;
- Considerata l'esigenza di assicurare alla formazione del predetto PSA adeguate proposte collaborative, con particolare riferimento alla tutela degli interessi diffusi;

INVITA

Tutti i soggetti interessati a proporre all'Ufficio del Piano del PSA di Cortale proposte collaborative utili alla formazione del nuovo strumento urbanistico.

Il presente Bando, di carattere consultivo, è rivolto in particolare ai soggetti portatori di interessi diffusi, associazioni, cittadini, famiglie, piccoli proprietari fondiari ed immobiliari, piccoli e medi operatori economici, in campo agricolo, artigianale, commerciale, industriale e terziario, operanti nel territorio dei Comuni interessati dal PSA, o che intendano ivi insediarsi.

Si sollecita in particolare l'avanzamento di proposte aperte e preliminari sui versanti della partecipazione alla costruzione del PSA, nel senso delle cosiddette pratiche urbanistiche di carattere perequativo, aperte cioè sui versanti dello scambio volumetria/terreno, ovvero della disponibilità al trasferimento dei diritti edificatori, dell'edilizia sociale, del verde pubblico e dei servizi, delle opere di urbanizzazione, e quant'altro utile alla migliore definizione del progetto del nuovo Piano, operando nella logica di una cooperazione/collaborazione tra sistema pubblico e privato. A tal fine gli Uffici Tecnici dei singoli Comuni si rendono disponibili per ogni possibile chiarimento necessario a rendere efficace la partecipazione dei soggetti interessati.

Pur nel carattere consultivo del presente procedimento, l'Ufficio del Piano, che intende così definire un primo quadro conoscitivo della domanda sociale, si riserva di tener conto delle proposte avanzate nelle diverse fasi formative del Piano Strutturale Associato e del Regolamento Edilizio Urbanistico.

Le proposte in duplice copia, vanno prodotte in carta semplice presso l'Ufficio protocollo dell'Amministrazione Comunale ove insistono i territori oggetto della proposta. Le proposte dovranno essere redatte con contenuti di facile lettura e riconoscibilità e con i dati essenziali del proponente (Indirizzo, Telefono, Fax, Email, dati catastali), oltre che, ove utile, adeguatamente corredate di cartografia di individuazione del caso, entro la data del 20 Febbraio 2010 (è possibile utilizzare la scheda allegata e scaricabile dal sito www.pscortale.it).

Il Sindaco del Comune di _____

Il Rup dell'Ufficio del Piano (Cortale)
Geom. Vincenzo Conte

PSA Cortale - Bando Interessi diffusi - Comune di AMARONI

n. prot. pratica	Nominativo	Titolo (proprietario, ect)	Richiesta (breve Descrizione)	Catasto n. Foglio	Catasto p.lla	Superficie mq	Tipologia della richiesta (A Residenziale, B mista, C Turistico albergo, D Produttiva, E Servizi, F riquil. Urbanistica)	ZTO PRG Vigente	eventuali note
16/02/2010 n° 584	BELLISARIO GIOVANNI	Proprietario	Terreni siti in località SUVARI distinti al NCEU	11	52		A		
16/02/2010 n° 586	BELLISARIO GREGORIO	Proprietario	Terreni siti in località SUVARI distinti al NCEU	11	46 - 50 - 51		A		
16/02/2010 n° 587	GIUSEPPE OLIVADOTI		Rimboschimento con piante mellifere, recupero dei volumi in agri dei ruderi per frenare la cementificazione nelle campagne , recupero della salubrità dei fiumi				D		
16/02/2010 n° 588	BOVA VINCENZO	Proprietario	Declassificazione a zona agricola del terreno riportato catastalmente	8	108				
16/02/2010 n° 591	RAIMONDI ANDREA	Proprietario	Le particelle indicate di seguito mantengono l'edificabilità I parcheggi da realizzare nelle particelle 225 - 231 vengano realizzati nella particella 1318	4	1320 - 146 - 1318 - 299		A		
16/02/2010 n° 592	PUNGITORE TERESINA	Proprietario	Inserimento in zona B le particelle elencate	4	1058 - 1060		A		
16/02/2010 n° 593	PUNGITORE TERESINA	Proprietario	Avendo occupato una superficie di 2 mq circa per la realizzazione di una baracca sulla strada Mulacchini si rende disponibile a cedere la stessa superficie occupata in terreno di proprietà.				A		
18/02/2010 n° 632	OLIVADESE BARBARA	Proprietario	Maggiore utilizzo volumetrico all'interno del lotto	12	77	2340	A		
18/02/2010 n° 633	OLIVADESE TERESINA	Proprietario	Sopraelevazione del suddetto immobile e riallineamento con immobili adiacenti	8	480 sub 2		A		
19/02/2010 n° 634	SORRENTINO ANTONIO E GIUSEPPINA	Proprietario	Tamponatura al piano terra e sopraelevazione del piano primo al fine di consentire l'accorpamento di due corpi di fabbrica ed ampliamento delle unità immobiliari	8	979 - 1101 1102		A		
19/02/2010 n° 635	DE GIORGIO GIUSEPPE	Proprietario	Realizzazione casetta dimensioni 3*3 per deposito attrezzi	11	286 sub 1		A		
19/02/2010 n° 641	ZICCHINELLI SALVATORE	Proprietario	Realizzazione di due balconi in corrispondenza degli abbaini esistenti	8	657 - 658 - 659 - 670		A		
22/02/2010 n° 645	RUGGIERO ANTONIO	Proprietario	Messa in sicurezza zona sottostante all'abitazione e allargamento di un metro la volumetria esistente				A		Viale Amendola
22/02/2010 n° 646	LOTTIZZAZIONE SAN LUCA		Revisione parametri urbanistici						
22/02/2010 n° 647	ARMOGIDA LUIGI								Via Spasari
22/02/2010 n° 648	BOVA TOMMASO								Via Cavour
22/02/2010 n° 650	MANCINI DANIELA srl								Loc. Manca del Bosco
22/02/2010 n° 651	CALABRIA PRODUCE sas								Loc. Manca del Bosco
22/02/2010 n° 656	MIGIACCIO PAOLA STEFANIA	Proprietario	Realizzazione di un portico e terrazza a servizio dell'esercizio commerciale (BAR GOLDEN)	5	695 sub 1 e 2		A		Via De Gasperi e Via Di Fede,7
22/02/2010 n° 657	FRISINA ALESSANDRO	Proprietario	Inserimento nell'area edificabile	8	74 - 704		A		Via di Fede
22/02/2010 n° 658	CIAMPA LAURA	Proprietario	Inserimento nell'area edificabile	8	73 - 75		A		Viale Dante
22/02/2010 n° 659	GIAMPA' SILVIO						A		Via Zaccagnini
			Possibilità di aumento volumetrico per realizzazione						



*Piano Strutturale Associato – Ufficio del Piano - Cortale
Fascicolo della Partecipazione*

22/02/2010 n° 661	LAUGELLI NATALINA	Proprietario	Possibilità di aumento volumetrico per realizzazione agriturismo o bed & breakfast	4	1026		A	
22/02/2010 n° 662	RUGGIERO PATRIZIA							
22/02/2010 n° 663								
24/02/2010 n° 702	ARCHEOCLUB D'ITALIA		Scavi archeologici, restauro icone visive del paese istituzione di un museo archeologico comunale					
10/03/2010 n° 857	BELLISARIO MARIA	Proprietario	Possibilità di aumento volumetrico del sottotetto dell'immobile	4	902 sub 1		A	
11/03/2010 n° 864	CHILLA' BARBARA - LANZELLOTTI LEONARDO	Proprietari	Completamento fabbricato Largo Italia con realizzazione del tetto di copertura				A	
15/03/2010 n° 886	BOVA MARISA	Proprietario	Sopraelevazione del corpo di fabbrica già esistente	4	1117		A	
15/03/2010 n° 887	RUGGIERO SALVATORE	Proprietario	Realizzazione rete fognaria				E	C.da San Luca scn
15/03/2010 n° 894	OLIVADESE TERESINA	Proprietario	Sopraelevazione del suddetto immobile per un'altezza media di 2,00ml al fine di poter utilizzare il sottotetto come locale di sgombero	8	642 sub 5		A	
	MUZZI EDOARDO	Erede	Spostamento della strada di piano lungo il confine 185 del foglio 4 sulla quale è stata già realizzata la rete fognante	4	187		F	

NB: Dove non è specificato il titolo è perché non c'è scritto nulla sulla domanda

Borgia

Le assemblee

Assemblea del 16 del mese di Febbraio dell'anno 2010, alle ore 17.00

Risultano presenti all'incontro: Avv. Domenico RIJLLO – Sindaco di Borgia; Sig. Salvatore ABBRUZZO – Assessore; Sig. Riccardo BRUNO – Assessore ; Sig. Orlando FALBO - Consigliere; Sig. Giuseppe CORTESE – Consigliere; Arch. Domenico SANTORO - Coordinatore scientifico per la redazione del P.S.A; Geom Vincenzo CONTE – Responsabile Ufficio Unico del Piano; Geom Ubaldo BERTUCCI – Responsabile Urbanistica Borgia - Referente Ufficio del Piano; Ing. Pietro DANIELI – Istruttore Urbanistica Borgia – Segretario Verbalizzante; Ing. SACCA' Salvatore – Presidente Ordine Ingegneri Prov di Catanzaro; Ing. MAURO Leonardo; Ing. PROCOPIO Francesco; Geom MAURO Antonio; Arch QUATTRONE Maria Carmela; Geom LACAVA Luigi; Geom CODAMO Giovanni; Geom GIGLIO Francesco; Ing. TAVANO Domenico; Ing. FODARO Luigi; Arch. URSINI Salvatore; Ing. DONATO Aldo; Arch. VALENTINO Rosa; Arch. FUSTO Antonio; Geom. FASANO Dante. Geom PANELLA Manolo; P.E. BRUGELLIS Luigi; Ing. Iuniores LACAVA Saverio; Dott. CHIARELLA Salvatore; Ing. PASSAFARI Vittorio; Arch. FRATTO Simone; Geom. VALENTINO Sebastiano; Arch. BRESCIA Leonardo; Geom PILO' Pietro; Arch. LAPIANA Leonardo; Arch. MATARESE Franco; P.I. PILO' Antonio.

Sono presenti tra il pubblico i Signori: Salvatore GUERRIERI, Giuseppe PASSAFARO, Salvatore VALEO; Leonardo CITRARO, Giuseppe TAVANO e Gabriele FUSTO.

Introduce i lavori il Sindaco Avv Domenico RIJLLO porgendo il proprio saluto e ringraziamento ai presenti e ponendo l'accento sul fatto che la redazione di un Piano Strutturato associato tra sette comuni rappresenta un'esperienza nuova capace di tessere nuove sinergie nel territorio oltre che rendere più stretti i rapporti tra le varie comunità. L'esperienza dell'associazionismo ha mirato a creare una concezione unitaria del territorio e dei vari centri abitati, partendo dalla direttrice del Fiume Corace per salire via via la vallata fino ad aree collinari e pedemontane, capace di intessere colloqui paritari con la Città di Catanzaro. L'idea che si è rivelata vincente per centrare l'obiettivo della tempistica e per effettuare le scelte migliori per l'utilizzo delle risorse in virtù di uno sviluppo armonico dei comuni, a partire dai centri storici. Omissis...

Vedi relazione integrale sul sito internet www.pscortale.it



Assemblea del 22 del mese di Febbraio dell'anno 2010, alle ore 17.00

Risultano presenti all'incontro: Avv. RIJLLO Domenico – Sindaco di Borgia; Sig. ABBRUZZO Salvatore– Assessore; Sig. SACCO Francesco– Assessore; Sig. BRUNO Riccardo – Assessore; Sig. CHIARELLA Giustiniano – Assessore; Sig. CORTESE Giuseppe – Consigliere; Sig. ALCARO Rosario – Consigliere; Geom CONTE Vincenzo – Responsabile Ufficio Unico del Piano; Geom BERTUCCI Ubaldo – Responsabile Urbanistica Borgia - Referente Ufficio del Piano; Arch. PAPALEO Robero – Tecnico Incaricato Ufficio del Piano; Ing. ZANGARI Emiliano – Tecnico Junior Incaricato Ufficio del Piano; Ing. DANIELI Pietro – Istruttore Urbanistica Borgia – Segretario Verbalizzante; Sig.ra CONTE Loredana – Presidente Associazione Commercianti Borgia Sig. COLABRARO Massimo – Segretario Associazione Commercianti Borgia; Sig. VALEO Aldo – Tesoriere Associazione Commercianti Borgia; Sig. MALETTA Salvatore - Associazione Commercianti Borgia Sig. COSSARI Giuseppe – Sig.ra COSSARI Isabella - Società

Agrigarden Srl; Sig. SABATINO Roberto – Titolare Azienda Agricola; Sig. PONTERIO Giuseppe – Sig.ra PONTERIO Donatella - Fondazione “Paolo Ponterio”; Sig. COROSINITI Grazioso – Ristorante “Il Veliero”; Sig. SCARAMUZZINO Roberto – Arch. DE GORI Bruno - Società “Petrizzi Petroli”; Sig.ra CITRARO Rosanna – Sig. MARINO Andrea - Azienda Agricola; Sig. PILO’ Giovanni – Società Tiravolo Catanzaro; Sig. IERACE Antonio – Azienda agricola; Sig. CUSIMANO Francesco – ACEF Srl; Sig. TOTO Vitaliano – Titolare società omonima; Dott. IANIA Michele – Gavius Srl; Sig.ra TORRETTI Silvia – Associazione “Bosco Incantato”; Sig. CITTADINO Francesco - Sig.ra PROCOPIO Angela – Ristorante “La Corteccia”; Sig. VALEO Salvatore – Confcommercio; Dott. MAZZA Luigi – “Il Pero Selvatico; Sig. FORESTA Giuseppe – Società “Le Roccelle”; Sig. VANNUCCI Emilio - Sig. VANNUCCI Gianfranco; Sig. CITRARO Salvatore; - Sig. CORDARO Salvatore; - Sig. GULLI’ Antonio; Ing. MAURO Leonardo – Arch.. PASSAFARO Domenico; Ing. PASSAFARO Vittorio - Dott. CHIARELLA Salvatore Sindaco Avv. RIJLLO Domenico Un saluto è un ringraziamento a tutti i presenti e a chi sta portando avanti i lavori del Piano diretto dal Geom. CONTE Vincenzo del Comune di Cortale. E’ la seconda assemblea che l’Ufficio del Piano organizza e programma. La prima con i tecnici e questa odierna con gli imprenditori, i soggetti economici “portatori di interesse”.



Il PSA è uno strumento nuovo, in primis perché previsto da una nuova Legge Urbanistica Regionale (L.R.19/2002) in secundis perché viene rovesciata la logica della progettazione: sono i soggetti proponenti che concorrono efficacemente alla redazione del Piano nella fase della concertazione e in tal senso l’appuntamento odierno assume grande importanza in quanto i soggetti portatori di interesse hanno tutta la titolarità per avanzare ipotesi di programmazione e di sviluppo congrue con quelli che sono interessi reali. Questo di sicuro comporta la redazione di un Piano che non viene calato dall’alto ma che incontra i bisogni e le necessità vere.

Si è voluta rompere con la tradizione del Piano appartenente ad un solo Comune, si è scelto di lavorare con un gruppo di Comuni legati a Borgia da grandi tradizioni e rapporti. Sette Comuni che costituiscono un unicum territoriale che scende dalle montagne delle preserre calabresi fino ad affacciarsi sul Fiume Corace e quindi sul mare. Un territorio che si propone di dialogare costruttivamente con ciò che sta sull’altra sponda del Fiume Corace, quella che guarda a Catanzaro, sede di servizi e sviluppo urbanistico (cittadella Regionale, Policlinico, Centro Agroalimentare, Nuova Strada Statale 106 Jonica, etc). La scelta di associarsi con gli altri Comuni è felice in quanto ciò comporta da un lato una unione sempre maggiore di forze e tradizioni e dall’altro il rispetto di una tabella di marcia e di una tempistica tale da rispettare i limiti imposti dalla Legge Urbanistica.... Omissis...

Vedi relazione integrale sul sito internet www.pscortale.it


Il bando degli interessi diffusi

Il concetto politico-urbanistico di questa pratica di partecipazione è stato quello di ribaltare la usuale processualità del vecchio PRG per cercare di coinvolgere i cittadini, fin dalle prime iniziative della formazione del PSA, proprio chiedendogli conto dei propri interessi sia individuali che generali.

La pratica di consultazione ha avuto un carattere consultivo ed è stata rivolta in particolare ai soggetti portatori di interessi diffusi, associazioni, cittadini, famiglie, piccoli proprietari fondiari ed immobiliari, piccoli e medi operatori economici, in campo agricolo, artigianale, commerciale, industriale e terziario, operanti nel territorio dei Comuni interessati dal PSA, o che intendevano ivi insediarsi.

Pur nel carattere consultivo del presente procedimento, l'Ufficio del Piano, ha inteso così definire un primo quadro conoscitivo della domanda sociale, riservandosi di tener conto delle proposte avanzate nelle diverse fasi formative del Piano Strutturale Associato e del Regolamento Edilizio Urbanistico.

Il risultato è stato straordinario, ad Amaroni le domande sono state 107.



PSA
Ufficio del Piano
Cortale, Amaroni,
Corchia, Caraffa,
Girfalco, San Floro, Settimiano

Ufficio del Piano - Comune di Cortale (Cz)

Via Filippo Turati
Tel. - 0968 - 76018 - Fax 0968- 755805

AVVISO PUBBLICO

Bando interessi diffusi - PSA
Presentazione di proposte collaborative all'Ufficio del Piano
in vista della formazione del Piano Strutturale Associato - PSA

IL SINDACO di _____

- Visto l'Art. 2 della Legge regionale 19/2002 e successive modifiche e integrazioni, che sollecita da parte delle Amministrazioni competenti in materia di pianificazione territoriale ed urbana lo sviluppo di forme di partecipazione da parte dei soggetti interessati;
- Vista L'Accordo di Pianificazione e atto di indirizzo sottoscritto dai Comuni di Cortale, Amaroni, Borgia, Caraffa, Girfalco, San Floro, Settimiano;
- Visto l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Associato;
- Considerata l'esigenza di assicurare alla formazione del predetto PSA adeguate proposte collaborative, con particolare riferimento alla tutela degli interessi diffusi;

INVITA

Tutti i soggetti interessati a proporre all'Ufficio del Piano del PSA di Cortale proposte collaborative utili alla formazione del nuovo strumento urbanistico.

Il presente Bando, di carattere consultivo, è rivolto in particolare ai soggetti portatori di interessi diffusi, associazioni, cittadini, famiglie, piccoli proprietari fondiari ed immobiliari, piccoli e medi operatori economici, in campo agricolo, artigianale, commerciale, industriale e terziario, operanti nel territorio dei Comuni interessati dal PSA, o che intendano ivi insediarsi.

Si sollecita in particolare l'avanzamento di proposte aperte e preliminari sui versanti della partecipazione alla costruzione del PSA, nel senso delle cosiddette pratiche urbanistiche di carattere perequativo, aperte cioè sui versanti dello scambio volumetria/terreno, ovvero della disponibilità al trasferimento dei diritti edificatori, dell'edilizia sociale, del verde pubblico e dei servizi, delle opere di urbanizzazione, e quant'altro utile alla migliore definizione del progetto del nuovo Piano, operando nella logica di una cooperazione/collaborazione tra sistema pubblico e privato. A tal fine gli Uffici Tecnici dei singoli Comuni si rendono disponibili per ogni possibile chiarimento necessario a rendere efficace la partecipazione dei soggetti interessati.

Pur nel carattere consultivo del presente procedimento, l'Ufficio del Piano, che intende così definire un primo quadro conoscitivo della domanda sociale, si riserva di tener conto delle proposte avanzate nelle diverse fasi formative del Piano Strutturale Associato e del Regolamento Edilizio Urbanistico.

Le proposte in duplice copia, vanno prodotte in carta semplice presso l'Ufficio protocollo dell'Amministrazione Comunale ove insistono i territori oggetto della proposta. Le proposte dovranno essere redatte con contenuti di facile lettura e riconoscibilità e con i dati essenziali del proponente (Indirizzo, Telefono, Fax, Email, dati catastali), oltre che, ove utile, adeguatamente corredate di cartografia di individuazione del caso, entro la data del 20 Febbraio 2010 (è possibile utilizzare la scheda allegata e scaricabile dal sito www.psaacortale.it)

Il Sindaco del Comune di _____

Il Rup dell'Ufficio del Piano (Cortale)
Geom. Vincenzo Conte

Si riporta di seguito l'elenco delle domande per l'Bando degli Interessi diffusi

PROPOSTE COLLABORATIVE DEL P.S.A.										
N. Interno	N. Prot. Pratica	Data arrivo	Titolo o persona	Richiesta	Catasto n. Foglio	Catasto p.lla	Superficie mq	Tipologia della richiesta (A Residenza, B mista, C Turistico albergo, D Produttiva, E Servizi, F riquad. Urbanistica)	ZTO PRG Vigente	eventuali note
1	148	08/01/2010	CITRARO Rosario Antonio Contrada Chiuselli, 11 BORGIA	Nuova costruzione per la realizzazione di un edificio da destinare ad attività di falegnameria di tipo artigianale in Loc.	2	725	5240	D	E2	
2	210	11/01/2010	MADARENA Leonardo ed altri	Ampiamento e sopraelevazione di un fabbricato da destinare a civile	9 10	76 35	370 55	A	E2 A1	F9 Terreno E2, F10
3	950	04/02/2010	GULLI' Cesare Via A. Manzoni, 7 BORGIA	Ripristino edificio a due piani fuori terra da destinare a civile abitazione ubicato in via Poerio.	10	882 Sub1-878Sub1-877	57	A	A1 - Centro storico "C"	
4	1219	11/02/2010	CORDARO Maria Pia Via XX Settembre, 1 BORGIA	Ripristino edificio ubicato in Via XX Settembre angolo Via Garibaldi.	10	729 sub 1,2,3,4,5	40	A	A1 - Centro storico "B"	
5	1309	15/02/2010	MAZZA Valentina Loc. Giordano BORGIA MAZZA Luigi Via XX Settembre CATANZARÒ	Attribuzione di destinazione mista a destinazione turistica, residenziale, commerciale e porto turistico il Loc. Laganusa.	32	576-577-588-23-583-43-582-589-584-585-579-578-27-586-587-44-580-581-392-573-19-20-572-574-575	135000	B	DT 3-E1-CT6-Arenile	
6	1334	15/02/2010	BASILE Maria Caterina COSOLETO (RC)	Previsione di destinazione normativa adeguata all'uso edilizia residenziale e relative strutture di servizio in Loc. Frasso di	6 7	10-15 3-4-5-7-8-9-30-38-40-55-65	185660	A	E1	
7	1344	15/02/2010	PIGNATARO Nicola Via S.Pertini BORGIA	Classificazione dell'area adiacente il centro storico come area in parte urbanizzata ed in parte da urbanizzare.	11	47-421-688-708-183-424-694-203-637-705-204-685-707	50475	A	E1	
8	1355	16/02/2010	PIAZZA Rosa MAZZA Valentina ed altri	Creazione di un centro polifunzionale in Loc. Cutruzzo.	31	650-1228-1212-1227-1432-1243	31200	B	D2	
9	1384	17/02/2010	MERIDIONALE Agricola Industriale Località Cutruzzo BORGIA	Inserimento di aree da destinare ad insediamenti turistico-alberghieri-residenziale, verde attrezzato e per servizi e zona sportiva.	31	1038-1036-161-44-21-258-1031-1030-19-349-348 39-43-61-62 38 14-76-13-12-10-69-68-11		C A F F		
10	1395	17/02/2010	EDILIZIA "Le Rocelle" Via G. D'Arezzo, 16 ROMA	Realizzazione fognatura litoranea del metanodotto e rete di distribuzione eventuale spostamento cavalcata ferrovia, rivedere fascia di rispetto del PAI.						
11	1398	17/02/2010	VALEO Maria Giovanna Via B. Buozzi, 118 BORGIA	Utilizzazione area libera ricadente nel centro storico di Borgia	10	1157	58	A	A1	
12	1432	18/02/2010	MAREMONTI RESIDENCE SRL Vico I ^a Agricoltori, 5 CATANZARÒ	Riconferma attuale destinazione urbanistica DT4 Turistico - Alberghiera in Loc. Lazzaretto.	43	8-18-19-28-64-67-68-73-74	67035	C	DT 4	
13	1473	18/02/2010	G.R.AL. VA Srl (MAZZA Luigi) Via XX Settembre, 23 CATANZARÒ	Cambio di destinazione Urbanistica da ZTO DT/8 Turistico - Ricettiva e verde sportivo privato a zona agricola, terreno sito in Loc. Difesa Mazza.	1	1-2	503126	Agricola	DT 8	

14	1474	18/02/2010	MAZZA Luigi Via XX Settembre, 23 CATANZARO	Conferma attuale destinazione urbanistica, terreno sito in Loc. Laganusa.	43	5	19050	C	DT 1	
15	1485	19/02/2010	SIRIANNI Guido Via Giovanni XXIII, 82 BORGIA	Inserimento quale zona residenziale, terreno sito in Loc. Jemma.	8	300-720	10800	A	CM 1	
16	1491	19/02/2010	GARIGLIANO Leonardo Corso Matteotti, 100 BORGIA	Mantenimento destinazione urbanistica della zona DT7 del terreno sito in Loc. Varrea	26	1-14-66-2-16-70-8-17-13-21		C	DT 7	
17	1492	19/02/2010	CORAPI Maria Grazia Via Giovanni XXIII, 70 BORGIA	Ristrutturazione totale di fabbricati adiacenti a quello principale sito in Loc. Varrea ed aumento della volumetria esistente del 50%.	25	25-33-37-41-46-50-58-27-34-38-42-47-51-47-28-35-39-43-48-56-48-29-36-40-44-49-57-49			E1	
					26	10-22-11-25-12-42-20-43		A		
18	1493	19/02/2010	CORAPI Maria Grazia Via Giovanni XXIII, 70 BORGIA	Previsione di un' area per servizi adiacente lo svincolo della variante alla SS. 106 in loc. Girella per realizzare autogrill, distribuzione carburanti	25	25-33-37-41-46-50-58-27-34-38-42-47-51-47-28-35-39-43-48-56-48-29-36-40-44-49-57-49	915334	E		
					26	10-22-11-25-12-42-20-43	81138	E		
19	1494	19/02/2010	Leonardo IMMOBILIARE Corso Matteotti, 100 BORGIA	Trasformazione della ZTO D2 in loc. Cutruzzo in zona più flessibile con destinazione industriale, artigianale, commerciale per il 20% residenziale, con eliminazione comparti edificatori.	31	961-963-433-964-437-960	12612	D	D2	
20	1495	19/02/2010	CITRARO Alberto Via Kennedy BORGIA	Mantenimento destinazione urbanistica del terreno sito in loc. Brutto.	21	61-414-655				
21	1496	19/02/2010	SGROMO Giovambattista Corso Mazzini, 99 BORGIA	Ampliamento della zona C7 o classificazione come zona servizi del terreno sito in loc. Cancellò.	21	596	13040	A	C7	
22	1497	19/02/2010	SGROMO Giovambattista Corso Mazzini, 99 BORGIA	Riconferma attuale destinazione urbanistica zona C7 del terreno sito in loc. Cancellò.	21	2-14-596-10-16-1-12-18-6-13-19	62540	A	C7	
23	1498	19/02/2010	SCICCHITANO Michele C.da Aspro, 72 BORGIA	Variazione della proprietà da zona agricola urbanizzata o urbanizzabile.	19	140-380-573		A	E	
24	1506	19/02/2010	MAURO Leonardo Loc. Forio BORGIA	Inserimento quale zona residenziale il terreno sito in loc. Forio.	23	68-95-96-172-281-66-70-71-920-922-891		A		
25	1510	19/02/2010	GIGLIOTTI CALCESTRUZZI Snc	Destinazione terreno a destinazione industriale e impianto di betonaggio in loc. Macchine.	40	35-43-46-18	10385	D		
26	1513	19/02/2010	ABBRUZZO Salvatore Trav. Via Danimarca, 2 BORGIA	Variazione di destinazione urbanistica da ZTO E2 in terreno edificabile in loc. Cucuzzo.	21	141-142-893-896-903-159-160-894-629	9594	A	E2- Standards	
27	1514	19/02/2010	MAZZA Valentina Loc. Giordano BORGIA	Richiesta variazione di destinazione urbanistica da DT5 in ZTO C zona residenziale in loc. Vallo.	44	186-187-51-10	24000	A	DT 5	
					42	85-82-80				
					31	1227-1228	4200		Industriale	
28	1515	19/02/2010	PASSAFARO Domenico Via Della Repubblica, 28 BORGIA	Ipotesi di pianificazione della loc. Roccelletta con modello di intervento.	IPOTESI DI PROGETTAZIONE DELLA ROCCELLETTA					

29	1542	22/02/2010	VALEO Salvatore Via B. Buozzi BORGIA	Proposta per il ridisegno nuovo strumento urbanistico						
30	1543	22/02/2010	VALEO Salvatore Via B. Buozzi BORGIA	Proposta per il ridisegno nuovo strumento urbanistico						
31	1544	22/02/2010	ARCH. Salvatore URSINI Via Cavour n°7 BORGIA	Proposte per il redigendo strumento urbanistico	PROPOSTE DI PROGETTAZIONE					
32	1580	22/02/2010	VATRANO Salvatore S.S. 106 Località Vallo BORGIA	Richiesta di inserimento area nel Piano Strutturale	44	53	21345	D	E2	
33	1711	25/02/2010	FERRAGINA Antonio Via Risorgimento BORGIA	Proposta per il redigendo strumento urbanistico				D		
34	1909	03/03/2010	MAURO Rita C.da Difesa - Roccelletta BORGIA	Richiesta di ampliamento della Zona B4 dello strumento urbanistico vigente.	1	27	5000	A	E1	
35	1958	04/03/2010	CITRARO Caterina, FERRAGINA Antonio, ed altri	Richiesta di rideterminazione, nel redigendo PSC dell'area sita in Borgia in Loc. Pellegrina a ridosso della SP 172 - Direttrice di sviluppo verso Girifalco - con destinazione urbanistica, nel vigente PRG: ZTO CM/1 - Residenziale mista artigianale				B	CM 1	
36	1977	05/03/2010	SESTITO Maria Immacolata C.da Chiuselli BORGIA	Variazione di destinazione urbanistica da ZTO CM/1 (residenziale mista artigianale) a ZTO C (residenziale)	20	543	8860	A	CM 1	
37	2033	08/03/2010	Dott. SCARAMUZZINO Roberto (Petrizzi Petrolii) Via Eusebio Chini, 11 ROMA	Proposta progettuale per la realizzazione di struttura turistico-ricettiva	43	10		C	A2	
38	2039	08/03/2010	CITRARO Leonardo, PASSAFARO Maria C.da Chiuselli BORGIA	Richiesta di non variazione di destinazione urbanistica di terreno ricadente in ZTO E2	20	1-3-4-103-104-117-126-127-578-584-586-588-591-593-594		Agricola	E2	
39	2096	09/03/2010	CHIARELLA Saverio Via XXV Luglio, 17 BORGIA	Richiesta di riclassificazione di un edificio ricadente nel centro storico di Borgia da edificio da sottoporre a restauro ad edificio da ristrutturare totalmente (demolizione e ricostruzione)	10	459 Sub 1		A	A1	
40	2097	09/03/2010	CHIARELLA Salvatore Via Pio XII, 19 BORGIA	Richiesta di riclassificazione di un edificio ricadente nel centro storico di Borgia da edificio da sottoporre a restauro ad edificio da ristrutturare totalmente (demolizione e ricostruzione)	10	459 Sub 2		A	A1	
41	2103	09/03/2010	CITRARO Salvatore Via S.Leonardo l°Trav. N°7 BORGIA	Proposta di rimodulazione della delimitazione del centro storico	10	1195-482		A	A1	
42	2104	09/03/2010	LANATA' Assunta V.le Kennedy, 33 BORGIA	Richiesta di sopraelevazione di fabbricato esistente	21	649-652-122		D	CM 1	
43	2165	10/03/2010	IOELE Dott. Giuseppe Loc. Mandrella BORGIA	Proposta di variazione di destinazione urbanistica di area E1 in E2 per completamento struttura agrituristica, aumento di volume edificabile per la realizzazione di strutture accessorie.	26	4-26-29-32-33-36-37-41-46-48-56-59-63-64	64920	C	E1	

44	2171	10/03/2010	DANIELI Salvatore Via Roma, 28 BORGIA	Variazione di destinazione urbanistica di suoli	11	672-673-675-676	22140	B	A3
45	2240	12/03/2010	COSSARI Giuseppe Via Risorgimento, Roccellotta BORGIA	Proposta di ampliamento dell'attività esistente senza redazione di piano di lottizzazione					
46	2241	12/03/2010	COSSARI Giuseppe Via Risorgimento, Roccellotta BORGIA	Proposta di realizzazione di nuova attività commerciale					
47	2242	12/03/2010	TRUGLIA Giuseppina C.da Muzzane BORGIA	Proposta di variazione di destinazione urbanistica di terreni in zona C (Residenziale)	3	77-78-79-81-82-92-218	10148	A	E
48	2243	12/03/2010	ACEF Sri Cusimano Francesco ed altri Via T.Campanella, 68 SETTINGIANO	Proposta di realizzazione di insediamento residenziale-commerciale nel Comune di Borgia	31	2-67-1347-1351-1391-1392-1395-1396-1397-1399-1406-1407-1410-1463-1467-1469-1471-1472-1465-279-804	53675	B	E
49	2245	12/03/2010	CITRARO Rosanna C.da Chiuselli, 3 BORGIA	Proposta di realizzazione di complesso agriturismo alberghiero con annessi impianto di tiro a volo, stalla e maneggio. Sistemazione viabilità interna e restauro complesso "S.Fantino"		28-3-4-6-1-2-7-25-38-14-40-39-10-9-15-8-5	560000	B	
50	2250	12/03/2010	Salvatore GARIGLIANO Costruzioni Snc Via Giovanni XXIII BORGIA	Proposta di progetto per ricezione turistica: Tipologia alberghiera con servizio spiaggia	45	794-795-796-797-798-799-69	31055	C	CT 5
51	2251	12/03/2010	SEVERINI Rita Via Florestano Pepe, 1 BORGIA	Richiesta di diminuzione della superficie minima d'intervento in particolare in località S.S. 384 (ZTO CM/1)				A	CM 1
52	2257	12/03/2010	OLIVERI Vincenzo Giola Tauro (RC)	Richiesta di ampliamento della struttura turistico-ricettiva "Hotel Ristorante Feudo degli Ulivi"	37	234-91-232-225		C	DST 3
53	2304	15/03/2010	TOTO VITALIANO Loc. Difesa Caraffa di Catanzaro	Richiesta di variazione di destinazione urbanistica di terreni al fine di realizzare una proposta progettuale allegata.	31	6-8-1346-1348-1352-1401-1436-1476	58003	B	
54	2309	15/03/2010	COROSINITI Grazioso Roccellotta BORGIA	Proposta di miglioramento Lido Acquatica				C	
55	2321	15/03/2010	CARELLO Maria Loc. Dirupi BORGIA	Proposta di realizzazione di piazzole per l'edificazione di strutture prefabbricate temporanee nel terreno di proprietà	32	1221-3244-3240	1475	C	
56	2322	15/03/2010	Giuseppe PONTERIO Loc.Vallo,Borgo Piazza 1, BORGIA	Proposte di miglioramento per la struttura Borgo Piazza	44	176-177	38720	B	E - DT 6
57	2323	15/03/2010	GIGLIO Antonio Viale Cassiodoro, 1F BORGIA	Proposta di realizzazione di nuovo insediamento edilizio abitativo	3	812-813-814-815-65-49	6830	A	
58	2325	15/03/2010	S.I.A.M. Sri Rosa Agosto Roccellotta Contada Laganosa, 16 BORGIA	Proposta progettuale per la realizzazione di 42 Bungalows in ampliamento ad una struttura ricettiva esistente	43	202	40000	C	CT 5
59	2330	15/03/2010	PENNA Evaristo, PENNA Benilde Stella Via Isonzo, 50 TAURIANOVA	Variazione di destinazione urbanistica di terreni in località Colonicato del Comune di Borgia da ZTO E2 a ZTO Residenziale-Commerciale Alberghiera	7 18	2-18-19-20-33-36-42-44-57-62-63-67-452-454-455-456 9-10-11-12-13-15-38-40		B	E2

60	2331	15/03/2010	COLABRARO Rosa Anna C.so Mazzini, 170 BORGIA	Richiesta di costruzione di nuovo fabbricato	21	648-651		B	CM 1
61	2344	15/03/2010	ABRUZZO Pietro Mario Via B. Croce BORGIA	Variazione di classificazione terreno Loc. Difesa	2	219	5820	D	E2
62	2345	15/03/2010	LACROCE Eisa Via F. Gullo BORGIA	Variazione classificazione terreno loc. Vallo	31	935-1372-1373-1376	4621	A	B5
63	2346	15/03/2010	VANNUCCI Emilio Via F. Gullo	Variazione classificazione terreno loc. Vallo	31	730-742	10000	A	B5
					31	373-381	10000		B5
64	2347	15/03/2010	PINGITORE Immacolata Via F. Gullo BORGIA	Variazione classificazione terreno loc. Vallo	31	1324-1450	1000	A	B5
65	2348	15/03/2010	SQUILLICIOTI Maria Concetta Viale Sabatini, 1 BORGIA	Variazione classificazione terreno loc. Donnici	31	965-1221-1222-1225-1226	2220	D	D2
66	2349	15/03/2010	PROCOPIO Teresa Loc. Aspro BORGIA	Variazione classificazione terreno loc. Aspro	19	11-40-41-42-46-440-441	7616	E	E
67	2350	15/03/2010	TARZIA Angela Via B. Buozzi BORGIA	Declassificazione da "C" a "D" per demolizione fabbricato	10	1151		A	A1
68	2351	15/03/2010	MELITO Antonio Contrada Muzzani BORGIA	Variazione della destinazione urbanistica di un terreno attualmente ricadente in Zona Agricola E a destinazione edificabile	3	349-339-341-88-224-95-161		A	E
69	2353	15/03/2010	NANCI Antonio Via Migliaccio GIRIFALCO	Variazione classificazione terreno Loc. Difesa	2	244-245	13200	D	E2
70	2354	15/03/2010	Arch Leonardo BRESCIA Corso Mazzini vicoli n°2 BORGIA	Proposte per la progettazione del nuovo P.S.A.					
71	2362	15/03/2010	De Santis Gaetano Via g. Amendola, 164 BORGIA	Sopraelevazione di fabbricato esistente per ampliamento attività artigianale esistente	32	2166		A	C10
72	2363	15/03/2010	Soc. Calcio giovanile Catanzarese Via Caduti 16 Marzo CATANZARO	Proposta per la realizzazione di una struttura sportiva in zona Roccelletta (Loc. Susanna)				E	
73	2364	15/03/2010	NANCI Saverio Via Sabatini BORGIA	Variazione classificazione terreno Loc. Muzzane	3	176-370-373-374-375-376-378	2162	A	E
74	2367	16/03/2010	Alcaro Marina Giuseppina Moro, 4 BORGIA	Richiesta di inserimento di struttura alberghiera turistico ricettiva in Lo. Roccelletta di Borgia	45	59-61-63		C	
75	2368	16/03/2010	Alcaro Marina Giuseppina Moro, 4 BORGIA	Richiesta di previsione di una struttura turistica con balneazione-impianto ombrelloni-BAR-ristorante-strutture sportive e ricettive	45	740-742-744-253-254		C	CT 4
76	2370	16/03/2010	Alcaro Marina Giuseppina	Richiesta di inserimento dell'area a zona di completamento commerciale artigianale	1	125		B	
					2	217-215			
77	2371	16/03/2010	Alcaro Marina Giuseppina Moro, 4 BORGIA	Richiesta di inserimento in zona di completamento di terreno ricadente in ZTO CM/1 loc. S.S. 384 Borgia				A	CM 1
78	2402	16/03/2010	Autoricambi Valeo Srl Via Fausto Gullo, 39 BORGIA	Variazione di destinazione urbanistica di terreni	24	417-370-426-423-415-7			E

79	2424	17/03/2010	Lanata Leonardo Piazza G. Castagna, 5 BORGIA	Proposta di demolizione e ricostruzione con sopraelevazione di edificio ricadente nel centro storico di Borgia	10	692		A	A1	
80	2425	17/03/2010	Lanata Leonardo Piazza G. Castagna, 5 BORGIA	Variazione di destinazione urbanistica di terreni ai fini dell'ampliamento di un fabbricato esistente	8	61-62-63-64-65-66-742	3800	A	CM 1	
81	2456	18/03/2010	Susanna GIOVANNI Corso Mazzini, 42 CATANZARO	Variazione di destinazione urbanistica di suoli da agricoli ad edificabili	27	5-447-643-426-448-458-449-567		B	E	
					18	127-128				
82	2457	18/03/2010	Autoricambi Valeo Srl Via Fausto Gullo, 39 BORGIA	Variazione di destinazione urbanistica di terreni	31	900-901		D	B5	
83	2458	18/03/2010	P.E. Luigi Bruggellis Via C.Battisti	Aumento dell'indice di edificabilità	44	83-173-174	15000	C	DT 5	
84	2532	22/03/2010	CITRARO Fiore Via Gramsci, 13	Proposta di demolizione e ricostruzione	10	563		A	A1	
85	2641	23/03/2010	VETRO' Domenico Via Aldo Barbaro CATANZARO	Massima edificazione possibile di suoli	32	1273	3180	D		
86	2717	25/03/2010	PARTITO DEMOCRATICO BORGIA ROCCELLETTA Corso Mazzini	Proposte urbanistiche e di sviluppo per la redazione del nuovo strumento urbanistico	PROPOSTE DI PIANIFICAZIONE					
87	3101	09/04/2010	DANIELI Maurizio Loc. Pellegrina, 1 BORGIA	Variazione classificazione terreno in loc. Pellegrina	8	155-159-160-168-169	3110	A	E	
88	3102	09/04/2010	NANCI Leonardo Loc. Muzzane BORGIA	Richiesta variazione classamento terreno di proprietà	8	28-29	2710	A	C5-E2	
89	3103	09/04/2010	MELITO Maria Loc. Muzzane	Richiesta variazione classificazione terreno di proprietà	3	50-91-362	3388	A	C5-E2	
90	3186	13/04/2010	Fodaro Teresa	Richiesta di variazione di destinazione urbanistica di terreni.	21	48-463	2300	A	F1	
91	3177	13/04/2010	Procopio Colomba, Graziano Carlo ed altri BORGIA	Variazione di destinazione urbanistica di terreni	3	277-294-295-194-304-302-298-292-275-274-293-276-74-273-174-270-267-268-271-283-285-286-278-282-281-284-288-209-213-214-289-272-280-269-175		A		
92	7299	09/11/2006	Sindacato italiano Unitario Lavoratori Polizia Catanzaro	Richiesta di area edificabile per realizzazione di civili abitazione per il corpo di Polizia				A		

Caraffa

Le assemblee

Il Comune ha organizzato molte assemblee di partecipazione per la costruzione del Quadro Conoscitivo, di cui si riportano le locandine e le foto



PSA
Ufficio del Piano
Certale, Amarni
Ergia, Caraffa
Cirifalco, San Piero, Settlingiano

Piano Strutturale Associato

1° Forum Partecipazione

Legge urbanistica della Calabria n. 19/02 art. 11
GIOVEDÌ 17 DICEMBRE ore 17,30
sala consiglio comunale
CARAFFA DI CATANZARO

Tema: "Costruiamo insieme il nostro futuro"

INTERVERRANNO:

- Antonio Migliazza — Sindaco
- Mario Meraldo — Assessore Lavori Pubblici
- Fabio Scicchitano — Consigliere all'Urbanistica
- Arch. Vito Migliazza — incaricato redazione P.S.A.
- Arch. Domenico Santoro — Direttore scientifico P.S.A.

DIBATTITO

CONCLUSIONI
Antonio Migliazza — SINDACO

Al forum è invitata a partecipare tutta la cittadinanza

Con la forza dei Comuni associati per un unico progetto territoriale si inizia a discutere del nuovo PSA (ex PRG) per definire le nuove opportunità di sviluppo.





Progetto "Città verde" Forum al Municipio sul Piano strutturato

Gazzetta del sud del 18.01.2011

Luigi Gregorio Comi

Caraffa

"La Città verde: un piano sostenibile per la Caraffa del futuro".

Questo il tema del secondo forum di partecipazione promosso dall'amministrazione di Caraffa sul "Psa" (il "Piano strutturale associato") di Cortale, Comune capofila, in fase di redazione in forma associata con lo stesso Comune arbereshe e con i Comuni di Amaroni, Borgia, Girifalco, San Floro e Settingiano.

L'incontro è previsto per oggi pomeriggio alle 17,30 a Caraffa nei locali della sala consiliare "Alberto Santo" del Palazzo municipale di via Skanderbeg Peta.

I lavori saranno avviati dalle riflessioni politiche dell'assessore ai Lavori pubblici di Caraffa, Mario Mercaldo, e prevedono gli interventi di Vito Migliazza, responsabile dell'area tecnica comunale nonché tecnico incaricato della redazione del "Psa", e di Domenico Santoro, direttore scientifico del "Piano strutturale associato", impegnati ad esplicitare le caratteristiche tecniche peculiari e le strategie del Piano. Non sono da escludere gli interventi dei sindaci dei Comuni coinvolti nella redazione dello strumento urbanistico di programmazione associata di un territorio alquanto vasto che vede coinvolto un comprensorio caratterizzato da una posizione geografica strategica che, dalle Preserre calabresi, allunga le sue propaggini sulla Valle del Corace tanto da essere già stata definita appunto "l'altra faccia del Corace". Al sindaco di Caraffa, Antonio Migliazza, il compito di trarre le conclusioni.

Questo secondo forum di partecipazione certamente proporrà ai partecipanti elementi più concreti di discussione e valutazione alla luce sia delle proposte collaborative utili alla redazione del Psa avanzate nei mesi scorsi da singoli cittadini e associazioni nell'ambito del bando degli interessi diffusi quanto in presenza del quadro conoscitivo del "Psa", ove sono messi in rilievo le peculiarità dei rispettivi territori comunali, già elaborato dell'ufficio unico del Piano e pubblicato sul sito del "Psa" (www.psa.cortale.it).

gazzetta del sud del 24.10.2010

Piano strutturale Sancito il passaggio alla fase operativa

Luigi Gregorio Comi

Caraffa

È partito da Settingiano il secondo forum di partecipazione del "Piano strutturale associato" di Cortale che vede altri sei comuni (Settingiano, Caraffa, Borgia, Girifalco, Amaroni e S. Floro) partecipi della pianificazione e del governo intercomunale dello sviluppo del territorio corrispondente.

Il forum ha sancito il passaggio dalla fase di studio e di conoscenza del territorio alla fase operativa dell'elaborazione grafica delle prime scelte di pianificazione. Un incontro, coordinato dal responsabile Vincenzo Conte, che ha sintetizzato l'iter percorso fino ad ora dall'ambizioso progetto, avviato nel 2007, di natura prettamente tecnica in cui però non è mancato l'inevitabile intreccio con i contenuti politici del Piano esplicitati dai sindaci di Settingiano (Alfeo Talarico), Caraffa (Antonio Migliazza), Amaroni (Arturo Bova) e di Cortale (Francesco Scalfaro) che ha concluso il simposio.

I lavori sono stati arricchiti dai contributi tecnici e politici offerti dal geologo Eraldo Rizzuti e dall'ingegnere Raffaele Scalise, componenti esterni dell'ufficio del Piano, e dal consigliere provinciale ed ex assessore del commissariato comune di Borgia, Riccardo Bruno. Propositiva anche la

partecipazione del presidente dell'Ordine degli ingegneri, Salvatore Saccà. Le linee tecniche dello schema generale delle scelte di pianificazione sono state illustrate da Vito Migliazza, incaricato a redigere il PSA, e da Domenico Santoro, direttore scientifico. Un Piano definito e racchiuso, secondo quanto esposto da Migliazza, in tre descrittori: città verde, come filosofia della pianificazione; asse attrezzato, inteso essenzialmente in termini infrastrutturali e di scambio culturale e umano; catalizzatori, ovvero indicazione dei punti di forza di ogni singolo comune. Santoro è invece entrato nei particolari della proposta progettuale e delle scelte di pianificazione sintetizzando il lavoro prodotto partendo dagli elementi offerti dal quadro conoscitivo dalla cui analisi sono stati individuati i punti di forza e di debolezza del Piano. I primi sono determinati dalla posizione geografica, dalla presenza di un parco archeologico che rappresenta un'attrazione molto importante, dai centri storici, da una forte presenza ambientale e da una consistente presenza agricola che, seppure in abbandono, mostra segnali di ripresa. I punti di debolezza sono invece l'assenza di aree per la produttività, una rete viaria inadeguata, l'insicurezza sociale, lo spopolamento e la frammentazione dei settori agricoli. Oltre a ciò Santoro ha anche elencato le opportunità offerte dal territorio, come i parchi eolici.

Il bando degli interessi diffusi

Il concetto politico-urbanistico di questa pratica di partecipazione è stato quello di ribaltare la usuale processualità del vecchio PRG per cercare di coinvolgere i cittadini, fin dalle prime iniziative della formazione del PSA, proprio chiedendogli conto dei propri interessi sia individuali che generali.

La pratica di consultazione ha avuto un carattere consultivo ed è stata rivolta in particolare ai soggetti portatori di interessi diffusi, associazioni, cittadini, famiglie, piccoli proprietari fondiari ed immobiliari, piccoli e medi operatori economici, in campo agricolo, artigianale, commerciale, industriale e terziario, operanti nel territorio dei Comuni interessati dal PSA, o che intendevano ivi insediarsi.

Pur nel carattere consultivo del presente procedimento, l'Ufficio del Piano, ha inteso così definire un primo quadro conoscitivo della domanda sociale, riservandosi di tener conto delle proposte avanzate nelle diverse fasi formative del Piano Strutturale Associato e del Regolamento Edilizio Urbanistico.

Il risultato è stato straordinario, ad Amaroni le domande sono state 82.



Ufficio del Piano - Comune di Cortale (Cz)

Via Filippo Turati

Telef. 0968 - 76018 - Fax 0968 - 755805

AVVISO PUBBLICO

Bando interessi diffusi - PSA
Presentazione di proposte collaborative all'Ufficio del Piano
in vista della formazione del Piano Strutturale Associato - PSA

IL SINDACO di _____

- Visto l'Art. 2 della Legge regionale 19/2002 e successive modifiche e integrazioni, che sollecita da parte delle Amministrazioni competenti in materia di pianificazione territoriale ed urbana lo sviluppo di forme di partecipazione da parte dei soggetti interessati;
- Vista l'Accordo di Pianificazione e atto di indirizzo sottoscritto dai Comuni di Cortale, Amaroni, Borgia, Caraffa, Girifalco, San Floro, Settingiano;
- Visto l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Associato;
- Considerata l'esigenza di assicurare alla formazione del predetto PSA adeguate proposte collaborative, con particolare riferimento alla tutela degli interessi diffusi;

INVITA

Tutti i soggetti interessati a proporre all'Ufficio del Piano del PSA di Cortale proposte collaborative utili alla formazione del nuovo strumento urbanistico.

Il presente Bando, di carattere consultivo, è rivolto in particolare ai soggetti portatori di interessi diffusi, associazioni, cittadini, famiglie, piccoli proprietari fondiari ed immobiliari, piccoli e medi operatori economici, in campo agricolo, artigianale, commerciale, industriale e terziario, operanti nel territorio dei Comuni interessati dal PSA, o che intendano ivi insediarsi.

Si sollecita in particolare l'avanzamento di proposte aperte e preliminari sui versanti della partecipazione alla costruzione del PSA, nel senso delle cosiddette pratiche urbanistiche di carattere perequativo, aperte cioè sui versanti dello scambio volumetrica/terreno, ovvero della disponibilità al trasferimento dei diritti edificatori, dell'edilizia sociale, del verde pubblico e dei servizi, delle opere di urbanizzazione, e quant'altro utile alla migliore definizione del progetto del nuovo Piano, operando nella logica di una cooperazione/collaborazione tra sistema pubblico e privato. A tal fine gli Uffici Tecnici dei singoli Comuni si rendono disponibili per ogni possibile chiarimento necessario a rendere efficace la partecipazione dei soggetti interessati.

Pur nel carattere consultivo del presente procedimento, l'Ufficio del Piano, che intende così definire un primo quadro conoscitivo della domanda sociale, si riserva di tener conto delle proposte avanzate nelle diverse fasi formative del Piano Strutturale Associato e del Regolamento Edilizio Urbanistico.

Le proposte in duplice copia, vanno prodotte in carta semplice presso l'Ufficio protocollo dell'Amministrazione Comunale ove insistono i territori oggetto della proposta. Le proposte dovranno essere redatte con contenuti di facile lettura e riconoscibilità e con i dati essenziali del proponente (indirizzo, telefono, fax, email, dati catastali), oltre che, ove utile, adeguatamente corredate di cartografia di individuazione del caso, entro la data del 20 Febbraio 2010 (è possibile utilizzare la scheda allegata e scaricabile dal sito www.pisaccitale.it).

Il Sindaco del Comune di _____

Il Rup dell'Ufficio del Piano (Cortale)
Geom. Vincenzo Conte

PSA Cortale - Bando Interessi Diffusi - Comune di CARAFFA DI CATANZARO										
n. Interno	n. prot. pratica	Nominativo	Titolo (proprietario, ect)	Richiesta (breve Descrizione)	Catasto n. Foglio	Catasto p.lla	Superficie mq	Tipologia della richiesta (A Residenza, B mista, C Turistico albergo, D Produttiva, E Servizi, F riquil. Urbanistica)	ZTO PRG Vigente	eventuali note
813		LOMBARDO PAOLO RENDA ROSA	LOMBARDO PAOLO _RENDA ROSA	Si propone l'opportunità di consentire l'insediamento di nuove superfici ad uso "residenziale" del tipo villette a schiera.	N°8	58_59_63_185_186_187 188_189_190 191_192_193 194_195_196		ZONA "A" RESIDENZIALE		
905		BUBBA BELLO MAGGIORINO	BUBBA BELLO MAGGIORINO	Inserimento nello strumento urbanistico delle particelle 5-7-8 del foglio di mappa n°14	N°14	5_7_8		ZONA "A" RESIDENZIALE	ZONA "B" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	
815		DONATO RENATO	DONATO RENATO	Si propone l'opportunità di consentire l'insediamento di nuove superfici ad uso "residenziale" in ampliamento al vecchio manufatto esistente.	N°7	620	685	ZONA "A" RESIDENZIALE		
923		VIRGILLO ELISABETTA	VIRGILLO ELISABETTA	Chiedo che la particella di seguito elencata venga valutata per edilizia residenziale e/o servizi, centri commerciali ed uffici. Disponibile a valutare l'utilizzazione dell'Istituto della perequazione urbanistica.	N°6	3 (A - C)		ZONA "A" RESIDENZIALE ZONA "E" SERVIZI		
814		DONATO GIUSEPPE	DONATO GIUSEPPE	Si propone l'opportunità di consentire l'inserimento del terreno in zona "B"	N°7	618	1370	ZONA "A" RESIDENZIALE		
550		MACEDONIO ANNAMARIA	MACEDONIO ANNAMARIA	Trasformazione delle particelle di seguito riportate come zona edificabile.	N°15	462_56_494				
553		FIMIANO DOMENICO	FIMIANO DOMENICO	Trasformazione delle particelle di seguito riportate come zona edificabile.	N°11	451_454				
643		PETA SANTINA ROSETTA	PETA SANTINA ROSETTA	Chiedo che la particella di seguito elencata venga valutata per edilizia residenziale e/o servizi, centri commerciali ed uffici. Disponibile a valutare l'utilizzazione dell'Istituto della perequazione urbanistica.	N° 6	684 (A - C)			ZONA "C" ESPANZIONE EDILIZIA	
904		FONTANELLA SAVERIO	FONTANELLA SAVERIO	Inserimento nello strumento urbanistico delle particelle n°154 del foglio di mappa n°14	N°14	154		ZONA "B" MISTA		
549		MACEDONIO PIETRO	MACEDONIO PIETRO	Trasformazione delle particelle di seguito riportate come zona edificabile.	N°15	41_42_45_32_43				
366		MIGLIAZZA CATERINA	MIGLIAZZA CATERINA	Chiedo che la particella di seguito elencata venga valutata per edilizia residenziale e/o servizi, centri commerciali ed uffici. Disponibile a valutare l'utilizzazione dell'Istituto della perequazione urbanistica.	N°6	172 (A-C)			ZONA "C" ESPANZIONE EDILIZIA	

551	CATIZONE ROSARIA	CATIZONE ROSARIA	Si chiede di mantenere la medesima destinazione di zona omogenea.	N°6	887_893		ZONA "B" RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	
637	PETA ANTONIO	PETA ANTONIO	Chiedo che la particella di seguito elencata, proprietario per 1/3, venga valutata per edilizia residenziale e/o servizi, centri commerciali ed uffici. Disponibile a valutare l'utilizzazione dell'Istituto della perequazione urbanistica.	N°7	124_71_72_73		ZONA "C" ESPANZIONE EDILIZIA	
843	FELICETTA SAVERINA	FELICETTA SAVERINA	Chiedo che la particella di seguito elencata, possa destinarla ad area residenziale di completamento. Parte del terreno in oggetto è stata espropriata per l'esecuzione di un complesso residenziale e, pertanto l'area circostante risulta urbanizzata.	N°11	79			
139	SULLA MARIA	SULLA MARIA	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale.	N°6	756_755	ZONA "A" RESIDENZIALE		
852	COSTA FLAVIO COSTA GAETANO	COSTA FLAVIO_ COSTA GAETANO	Chiedono che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale, per la realizzazione di 148 alloggi.	N°23_24	115_63_117_106_108_111_73_61_50_94_112_14_15		ZONA "D" ED IN PARTE "RESIDENZIALI" CON CAMBIO DI DESTINAZIONE NEL 2003	
1181	GARIANO IOLANDA	GARIANO IOLANDA	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale e/o servizi, centri commerciali ed uffici.	N°5	109_112	ZONA "A" RESIDENZIALE ZONA "E" SERVIZI		
1182	FRIIO GIUSEPPINA	FRIIO GIUSEPPINA	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale e/o servizi, centri commerciali ed uffici.	N°5	28_27	ZONA "A" RESIDENZIALE ZONA "E" SERVIZI		
834	CALIO' ELISABETTA	CALIO' ELISABETTA	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale e/o servizi. Disponibile a valutare l'utilizzazione dell'Istituto della perequazione urbanistica.	N°8	232_235_238_241_244	ZONA "A" RESIDENZIALE ZONA "E" SERVIZI		
838	NOTARO GIUSEPPE	NOTARO GIUSEPPE	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale. Disponibile a valutare l'utilizzazione dell'Istituto della perequazione urbanistica.	N°7	74_75_80	ZONA "A" RESIDENZIALE		
837	PETA PASQUALE	PETA PASQUALE	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale. Disponibile a valutare l'utilizzazione dell'Istituto della perequazione urbanistica.	N°5	31_219	ZONA "A" RESIDENZIALE		

833	CALIO' VINCENZO PRIMO	CALIO VINCENZO PRIMO	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale e/o servizi. Disponibile a valutare l'utilizzazione dell'istituto della perequazione urbanistica.	N°8	231_234_237 240_243		ZONA "A" RESIDENZIALE ZONA "E" SERVIZI		
832	CALIO' GIUSEPPE	CALIO' GIUSEPPE	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale e/o servizi. Disponibile a valutare l'utilizzazione dell'istituto della perequazione urbanistica.	N°8	233_236_239 242_245		ZONA "A" RESIDENZIALE ZONA "E" SERVIZI		
839	FIMIANO MARIA	FIMIANO MARIA	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale. Disponibile a valutare l'utilizzazione dell'istituto della perequazione urbanistica.	N°9	24_25_26		ZONA "A" RESIDENZIALE		
816	SQUILLACE ANTONIO	SQUILLACE ANTONIO	Si propone l'opportunità di consentire l'inserimento del terreno in zona "B"	N°8	228_229		ZONA "A" RESIDENZIALE		
826	DONATO PASQUALINA	DONATO PASQUALINA	Si propone l'opportunità di consentire l'inserimento di superfici, ad uso residenziale.	N°11	284		ZONA "A" RESIDENZIALE		
822	MATTIA FRANCESCO	MATTIA FRANCESCO	Si propone l'opportunità di consentire l'inserimento di superfici, ad uso residenziale.	N°13	139_140		ZONA "A" RESIDENZIALE		
827	LOMBARDO MARIO FILIA MARIA	LOMBARDO MARIO _ PETA MARIA	Si propone l'opportunità di consentire l'inserimento di superfici, ad uso residenziale.	N°13	135_137		ZONA "A" RESIDENZIALE		
811	DONATO CONCETTA	DONATO CONCETTA	Si propone l'opportunità di consentire l'inserimento di superfici, ad uso residenziale in sostituzione dei vecchi manufatti esistenti	N°7	619	685	ZONA "A" RESIDENZIALE		
801	PETRUZZA ELISABETTA GIULIA	PETRUZZA ELISABETTA GIULIA	Si chiede di considerare la possibilità di destinare la particella di seguito elencata come zona "B" di completamento.	N°11	463	795	ZONA "B" MISTA		
812	ZANGARI ANNA	ZANGARI ANNA	Si propone l'opportunità di consentire l'inserimento di superfici, ad uso residenziale.	N°8	61_166		ZONA "A" RESIDENZIALE		
751	PETA AGOSTINO	PETA AGOSTINO	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale ed altro. Disponibile a valutare l'utilizzazione dell'istituto della perequazione urbanistica.	N°8	95_96_97_ 102_118		ZONA "A" RESIDENZIALE ZONA "E" SERVIZI		
779	FIMIANO DOMENICO	FIMIANO DOMENICO	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale.	N°6	1077_1079		ZONA "A" RESIDENZIALE		
750	FERRAINA FRANCESCO	FERRAINA FRANCESCO	Chiedo che la particella di seguito elencata venga valutata per edilizia residenziale ed altro. Disponibile a valutare l'utilizzazione dell'istituto della perequazione urbanistica.	N°8	255		ZONA "A" RESIDENZIALE ZONA "E" SERVIZI		

749	FERRAINA ANTONIO	FERRAINA ANTONIO	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale ed altro. Disponibile a valutare l'utilizzazione dell'istituto della perequazione urbanistica.	N°8	226_197		ZONA "A" RESIDENZIALE ZONA "E" SERVIZI		
760	MAURO ANTONIO MANNARINO LIONELLA	MAURO ANTONIO _ MANNARINO LIONE	Chiedo che la particella di seguito elencata venga valutata per area edificabile.	N°11	277		ZONA "A" RESIDENZIALE		
664	MANNARINO ANTONIO	MANNARINO ANTONIO	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per area edificabile.	N°5	35_37		ZONA "A" RESIDENZIALE		
665	PETA ANGELA TERESA	PETA ANGELA TERESA	Chiedo che la particella di seguito elencata venga valutata per area edificabile.	N°6	5		ZONA "A" RESIDENZIALE		
679	PETA CARLO	PETA CARLO	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale e/o servizi, centri commerciali ed uffici. Disponibile a valutare l'utilizzazione dell'istituto della perequazione urbanistica.	N°7	124_71_72_73		ZONA "A" RESIDENZIALE ZONA "E" SERVIZI		
710	PORCARO ANNA	PORCARO ANNA	Chiedo che la particella di seguito elencata venga valutata per edilizia residenziale ed altro. Disponibile a valutare l'utilizzazione dell'istituto della perequazione urbanistica.	N°11	261_262		ZONA "A" RESIDENZIALE ZONA "E" SERVIZI		
705	COMI CONCETTA	COMI CONCETTA	Sistemazione ai fini urbanistici dell'immobile già esistente, e di edificabilità del terreno di proprietà.	N°11	343_393				
704	BUBBA FRANCESCO ORLANDO	BUBBA FRANCESCO ORLANDO	Proposta di edificabilità sulle particelle di seguito elencate.	N°8	164_165_36				
739	MAIORANA SERGIO	MAIORANA SERGIO	Chiedo che la particella di seguito elencata venga inclusa in zona edificabile.	N°8	15				
740	MAIORANA SAVERINO	MAIORANA SAVERINO	Chiedo che la particella di seguito elencata venga inclusa in zona edificabile.	N°8	9				
1210	CALIO' GIUSEPPE	CALIO' GIUSEPPE	Si chiede di considerare la possibilità di destinare la particella di seguito elencata come zona "B" di completamento, o zona "C".	N°14	82	3410	ZONA "B" MISTA ZONA "A" RESIDENZIALE		
1209	CALIO' VINCENZO	CALIO' VINCENZO	Si chiede di considerare la possibilità di destinare la particella di seguito elencata come zona "B" di completamento, o zona "C".	N°14	81	3570	ZONA "B" MISTA ZONA "A" RESIDENZIALE		
1186	LONGO ALESSANDRO	LONGO ALESSANDRO	Si chiede il cambio di destinazione urbanistica per la particella di seguito elencata, per l'eventuale realizzazione di una villetta unifamiliare.	N°16	14	2870	ZONA "B" MISTA ZONA "A" RESIDENZIALE		

1208	MAURO ANTONIO	MAURO ANTONIO	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per qualsiasi edificazione pubblica o privata, con cessione di aree da destinarsi a servizi e/o parcheggi.	N°19	52_55_76_237_240_254			
1211	PETRUZZA ROSA	PETRUZZA ROSA	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano incluse in zona edificabile.	N°20	124_130_249		ZONA "A" RESIDENZIALE	
1212	PETRUZZA TOMMASO	PETRUZZA TOMMASO	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale.	N°20	105_230_243_302		ZONA "A" RESIDENZIALE	
1214	PETRUZZA LUIGI	PETRUZZA LUIGI	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale.	N°20	301_123		ZONA "A" RESIDENZIALE	
1207	LOMBARDO ROSA CONCETTA	LOMBARDO ROSA CONCETTA	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale.	N°5	81_82_83_72		ZONA "A" RESIDENZIALE	
977	GRECO FELICE	GRECO FELICE	Chiedo che la particella di seguito elencata venga valutata per edilizia residenziale e/o servizi, centri commerciali ed uffici.	N°5	110		ZONA "A" RESIDENZIALE ZONA "E" SERVIZI	
919	PETA ANTONIO	PETA ANTONIO	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale ed altro. Disponibile a valutare l'utilizzazione dell'istituto della perequazione urbanistica.	N°9	1_2_3_107_108_109		ZONA "A" RESIDENZIALE ZONA "E" SERVIZI	
1218	FALBO FRANCO	FALBO FRANCO	Chiedo l'edificabilità del terreno già per 2/3 ricadente in zona "B"	N°7	278	350		
1215	COMI PIETRO ANDREA	COMI PIETRO ANDREA	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale e/o produttiva, e/o di terziario.	N°20	122_274		ZONA "A" RESIDENZIALE ZONA "E" SERVIZI ZONA "D" PRODUTTIVA	
1220	FERRAINA ROSARIO FERRAINA ANTONIO	FERRAINA ROSARIO _ FERRAINA ANTONIO	Chiedo l'edificabilità del terreno, in quanto attualmente nel P.R.G. si trova ai confini con la zona "B" di completamento.	N°7	474	4550		
1219	FERRAINA MARIANNA	FERRAINA MARIANNA	Chiedo l'edificabilità del terreno, in quanto attualmente nel P.R.G. si trova ai confini con la zona "B" di completamento.	N°7	2_3_470			
1225	PETA TERESINA	PETA TERESINA	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale e/o produttiva, e/o di terziario.	N°17	155_161_162		ZONA "A" RESIDENZIALE ZONA "E" SERVIZI ZONA "D" PRODUTTIVA	

1234	PETA GILDA	PETA GILDA	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale e/o produttiva, e/o di terziario.	N°17	21	70,2	ZONA "A" RESIDENZIALE ZONA "E" SERVIZI ZONA "D" PRODUTTIVA	
1189	FERRAINA ANNAMARIA	FERRAINA ANNAMARIA	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano valutate per edilizia residenziale.	N°7	2_3_469_470 474		ZONA "A" RESIDENZIALE	
1333	NOTARO FRANCESCO VENANZIO	NOTARO FRANCESCO VENANZIO	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano inserite in aree edificabili, in quanto l'area è urbanizzata.	N°11	290_292_ 106_130_129		ZONA "A" RESIDENZIALE	
1179	BUBBA LUCIA	BUBBA LUCIA	Chiedo che la particella di seguito elencata venga inserita come zona residenziale.	N°11	293		ZONA "A" RESIDENZIALE	
1221	DONATO CATERINA	DONATO CATERINA	Chiedo l'edificabilità del terreno, in quanto attualmente nel P.R.G. si trova in zona dotata di opere di urbanizzazione, e collocata all'interno della perimetrazione urbana "A".	N°7	36	1460		
1214	PAONE CONCETTA	PAONE CONCETTA	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano inserite come zona "D" industriale.	N°17	22_108_179_ 180		ZONA "D" PRODUTTIVA	
829	GARIGLIANO SALVATORE	GARIGLIANO SALVATORE	Chiede la classificazione dell'area adiacente alla zona industriale a : residence, edifici per il culto, area per centri anziani, area sportiva, area a residenze e servizi generali di iniziativa privata.	N°26	48_49_50_ 51		ZONA "A" RESIDENZIALE ZONA "E" SERVIZI	
831	BATTAGLIA GIUSEPPE	BATTAGLIA GIUSEPPE	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano inserite come zone residenziali e terziarie.	N°27	162_163_168_ 175		ZONA "A" RESIDENZIALE ZONA "C" TURISTICO ALBERGHIERO	
830	MASSARA MASSIMO	MASSARA MASSIMO	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano inserite come zone residenziali e terziarie.	N°27 N°26	61_260_178_ 188_165_189 258_262_380 378_		ZONA "A" RESIDENZIALE ZONA "C" TURISTICO ALBERGHIERO	
784	CAVALLARO LEONARDO RINAUDO ROSARIA	CAVALLARO LEONARDO _ RINAUDO ROSARIA	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano inserite come zone residenziali.	N°18	274_275_276 277_278_279 280_281_282 283		ZONA "A" RESIDENZIALE	
1196	GARIGLIANO SALVATORE	GARIGLIANO SALVATORE	Progetto insediamento commerciale residenziale.	N°26	48_49_252		ZONA "A" RESIDENZIALE	

1183	SOCIETA' AGRICOLA "LA COLONNA SRL"	FERRAGINA ROSARIO	Proposta d'intervento commerciale residenziale.	N°24_25_ 26	15_23_24_ 25_42_45_69 19_20_25 29_100_102 103_158_159 166_167_168 169_170_171 172_173_189 194_199_201 202_203_204 40_60_79_ 80_81_99_ 100_101	ZONA "A" RESIDENZIALE	
1185	FRONTERA FRANCO	FRONTERA FRANCO	Proposta d'intervento commerciale residenziale.	N°24_26	132_76_ 77_78	ZONA "A" RESIDENZIALE	
1184	FRONTERA FRANCO	FRONTERA FRANCO	Proposta d'intervento di un polo sanitario.	N°24_26	16_82_83 84_132_76	ZONA "E" SERVIZI	
1190	GUALTIERI TERESA	GUALTIERI TERESA	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano inserite come zone residenziali e/o uffici.			ZONA "A" RESIDENZIALE ZONA "E" SERVIZI	
1236	MENNITI GIAMPIERO	ALISEO COMMUNICATION	Concedere la disponibilita' ad adibire zone destinate a servizi per la realizzazione di strutture ricettive e/o ulteriori servizi (banche, food, etc)	PIP_2 PIP_3		ZONA "E" SERVIZI	
552	CALIO' VINCENZO	CALIO' VINCENZO	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano inserite come zone edificabile.	N°7	188_189	ZONA "F" RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA	
1191	PETRUZZA ROSARIO	PETRUZZA ROSARIO	Chiedo che le particelle di seguito elencate vengano inserite come zone edificabile.	N°11	71_72	ZONA "F" RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA	
668	SGROMO SEBASTIANO	"IFIT PREFABBRICATI" S.r.l.	Chiede di mantenere per mq 64.295 la destinazione ad espansione industriale a carattere artigianale, destinare l'area di mq 19.060 a zona "F" per attrezzature di interesse pubblico e privato, estendere tale destinazione d'uso "F" anche alla residua area di mq 67.305 ora destinata ad uso agricolo, prevedere per le aree circostanti, appartenenti ad altri soggetti, un assetto complementare ed integrativo tale da migliorare l'intera zona.	N°26	1_7_9_21 23_31_34_41 75_94_95_96	ZONA "D" PRODUTTIVA ZONA "E" SERVIZI	

667	CAPORALE MARIA TERESA	"SOCIETA' AGRICOLA S.ROSA" S.S.	Chiede di mantenere la destinazione residenziale di tipo estensivo per l'area,estendere tale destinazione d'uso "C" di espansione residenziale,assegnare la destinazione d'uso "F" per attrezzature di interesse pubblico e privato, e ,mantenere per l'area rimanente la destinazione agricola.	N°26_25	36_33_29 110_147_148 150_151_152 153_154_155 157_160_235 236_237_182 183_186_187 188_11_13 15_21_27_ 160_161_162 163_164_140 141_142_143 144_145_146 148_149_151 152_153_154 155_156_216	ZONA "A" RESIDENZIALE ZONA "E" SERVIZI
nessun protocollo	PETA CONCETTA	PETA CONCETTA	Chiedo che la particella di seguito elencata venga inserita come zona residenziale.	N°20	245	ZONA "A" RESIDENZIALE

2° bando interessi diffusi ed approvazione Consiglio Comunale

COMUNE DI CARAFFA DI CATANZARO **PROVINCIA DI CATANZARO**
 DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE **COPIA**

n. 19
del 09.08.2011

Oggetto: Adozione Documento Preliminare del P. S. A., R. E. U., Rapporto Preliminare V. A. S. comuni di Cortale (capofila) –Amaroni – Borgia – Caraffa di Catanzaro - Girifalco – San Floro e Settingiano – Artt. 27 e 27 bis LUR N. 19/2002.

L'anno DUEMILAUNDICI, il giorno NOVE del mese di AGOSTO, alle ore 18,20, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione STRAORDINARIA ed in PRIMA convocazione. Risultano presenti ed assenti, alla trattazione dell'argomento in oggetto, i seguenti consiglieri:

p			a				
1)	Antonio MIGLIAZZA	X		8)	Massimo PERUZZI	X	
2)	Pasquale PETA	X		9)	Davide LEONE	X	
3)	Luigi COMI	X		10)	Attilio MAZZEI	X	
4)	Mario MERCALDO	X		11)	Emanuele SCERBO	X	
5)	Fabio FERRARO	X		12)	Luigi CIAMBRONE	X	
6)	Pasquale MAZZEI	X		13)	Veronica PETA	X	
7)	Fabio SCICCHITANO	X					
PRESENTI N. 13				ASSENTI N. 0			

Partecipa alla seduta con funzioni verbalizzanti il Segretario Generale, Avv. Cinzia Sandulli.

Presiede il Sig. Fabio Scicchitano, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale e, dichiarata aperta la seduta per aver constatato la presenza del numero legale, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto indicato. Si prende atto preliminarmente che sulla relativa proposta di deliberazione sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. lgs. n. 267 del 18.08.2000. Si dà atto altresì che è presente l'Assessore Esterno Sig. Arcuri Angelo.

Oggetto: Adozione Documento Preliminare del P. S. A., R. E. U., Rapporto Preliminare V. A. S. comuni di Cortale (capofila) –Amaroni – Borgia – Caraffa di Catanzaro - Girifalco – San Floro e Settingiano – Artt. 27 e 27 bis LUR N. 19/2002.

Il Consiglio Comunale

Premesso che

- Il Commissario prefettizio, ha assunto con i poteri del consiglio, la delibera n° 06 del 29.01.2007, avente ad oggetto: *redazione in convenzione Piano Strutturale Associato (LR 19/2002 e smi) - Richiesta contributo*, approvando la convenzione per la redazione del PSA e REU ai sensi della LUR 19/2002 e smi, di fatto sottoscritta tra i Comuni di Caraffa di Catanzaro, Cortale, Settingiano, San Floro e Girifalco;
- Nella delibera commissariale n. 6/2007 e nell'allegato Accordo di Programma siglato dai cinque comuni aderenti, si dà atto che in data 17.01.2007 è stato firmato un verbale di intenti con il quale gli stessi hanno assunto l'impegno di addivenire alla redazione di un Piano Strutturale in forma Associato con le forme previste dalla LUR 19/2002 e smi;
- L'art. 4 del citato Accordo di programma ha individuato il Comune capofila nel comune di Cortale al quale spettava ogni ulteriore attività connessa alla procedura di che trattasi;
- Il Consiglio Comunale di Caraffa di Catanzaro con deliberazione n°2 del 12.02.2008 ha provveduto alla nomina del Responsabile del Settore tecnico comunale quale componente, per conto dell'Ente, dell'Ufficio Unico di Piano, del quale fanno altresì parte tutti i tecnici dei vari Comuni, unitamente ai rappresentanti di parte politica;
- con successivi atti deliberativi dei rispettivi Organi hanno aderito all'iniziativa di redazione del P.S.A. anche i Comuni di Amaroni e Borgia;
- l'Assemblea dei Sindaci dei Comuni di Cortale - Caraffa di Catanzaro - Girifalco- San Floro - Settingiano - Borgia e Amaroni tenutasi in data 30.06.2008, ha sottoscritto apposito accordo di pianificazione ed atto di indirizzo, con il quale, tra l'altro si conferiva formalmente incarico per la redazione del PSA all'Ufficio Unico di Piano ai sensi dell'art. 27 bis della LUR 19/2002;

Visto l'art. 27 bis della LUR 19/2002 che al comma 2 recita: *L'Ufficio Unico procede alla elaborazione del documento preliminare del Piano Strutturale e del Regolamento, secondo quanto previsto dall'art. 27 della L.R. n. 19/02, che verrà esaminato per le verifiche di coerenza e compatibilità, in apposita Conferenza di Pianificazione, convocata secondo le modalità previste dal comma 2 dell'art. 27 della presente legge e dal Protocollo di Intesa;*

Dato atto altresì che ai sensi dell'art. 3 dell'Accordo di Programma, c. 1, lett. a) è demandato all'Ufficio Unico di Piano la "predisposizione di un unico Documento Preliminare e di un unico Quadro Conoscitivo, articolati per ogni territorio comunale";

Preso atto che l'Ufficio unico del piano, dopo aver redatto il Quadro Conoscitivo e lo Schema di Piano, ha redatto il Documento Preliminare di che trattasi composto dai seguenti elaborati (pubblicati sul sito web: <http://www.pscortale.it>) :

A - Relazione - Assetto urbanistico generale

B - Quadro Conoscitivo - Sintesi

- Tav. B.1- Relazione generale - Sintesi intercomunale
 - o Allegati:
 - Tav. B.1.2- Relazione : Comune di Amaroni;
 - Tav. B.1.3- Relazione : Comune di Borgia;
 - Tav. B.1.4- Relazione : Comune di Caraffa;
 - Tav. B.1.5- Relazione : Comune di Cortale;
 - Tav. B.1.6- Relazione : Comune di Girifalco;
 - Tav. B.1.7- Relazione : Comune di S. Floro;
 - Tav. B.1.8- Relazione : Comune di Settingiano;
- Tav. B.2 - Carta generale dei vincoli e rischi geologici 1: 15.000 (A +B)
- Tav. B.3 - PRG vigenti e Bando Interessi Diffusi; 1:15.000 (A +B)
- Tav. B.4 - Quadro Conoscitivo, Tavole digitali - A/3
 - C - PSA: obiettivi, strategie, assetti urbanistici
- Tav.C.1- PSA Assetto Urbanistico Generale, (1:15.000) (A +B)
- Tav.C.1b - Confronto Assetto Urbanistico Generale e Vincoli, (1:15.000) (A +B)

- D - R.E.U.: Schema del Regolamento Urbanistico ed Edilizio
- Tav. D.1 – Schema REU intercomunale
- E - VAS:
- Tav. E.1 - Rapporto Ambientale Preliminare

Q - Tavole digitali per la costruzione Quadro Conoscitivo (solo digitali)

Quadro 1° - Sintesi Riferimento Normativo e di pianificazione

- Tav. Q1.1- Inquadramento Urbanistico 1:50.000
- Tav. Q1.2- Pianificazione Sovraordinata 1:25.000
- Tav. Q1.3- La pianificazione Comunale 1: 15.000 Base CTR e comuni vicini (A +B)
- Tav. Q1.4- Cartografia di base: CTR e Catastali 1:15.000 (A +B)

Quadro 2° - Sintesi Ambientale

- Tav. Q2.1 - Analisi del patrimonio edilizio e Standard esistenti 1:2.000 (tav. n. 8)
- Tav. Q2.2 - Analisi del patrimonio storico 1:2.000 (Tav. n. 8)
- Tav. Q2.3 - Valori culturali e ambientali 1:5.000 (tav. n. 6)
- Tav. Q2.4 - Analisi Parchi Eolici 1:25.000

Quadro 3° - Sintesi Strutturale Economico e Sociale

- Tav. Q3.1 – Proprietà comunali e Bando Interessi Diffusi; 1:5.000

Quadro 4° - Sintesi Strutturale morfologico

- Tav. Q4.1 - analisi delle reti 1:15.000
- Tav. Q4.2 - Carta generale del Quadro Conoscitivo (invarianti strutturali) 1:15.000

Allegati consulenti:

- Q5.1- Analisi agro-podologica, agr. Figliuzzi Massimiliano
- Q5.2- Analisi idro-geologica, geol. Rizzuti Eraldo,
- Q5.3_ Beni culturali, Archeologia, Storia, dott. Cinzia Mantello;
- Q5.4- Problematiche costiere, arch. Papaleo Roberto;
- Q5.5- Attività economiche, arch. Paolo Viola;
- Q5.6- Infrastrutture, ing. Raffaele Scalise;

Allegati Tecnici comunali: Analisi criticità urbanistiche

- Q6.1- Borgia, Geom. Bertucci Ubaldo;
- Q6.1- Caraffa, arch. Vito Migliazza;
- Q6.1- Amaroni, geom. Borganzone Mario;
- Q6.1- Settingiano, geom. Lipari Ferdinando

Evidenziato che la procedura di cui trattasi che ha condotto all'elaborazione del citato Documento Preliminare si è svolta assicurando la massima pubblicità nello spirito della partecipazione di cui all'art. 2 della LUR 19/2002 attraverso le seguenti iniziative:

- manifesti ed avvisi pubblici (bando interessi diffusi);
- laboratori comunali di presentazione del lavoro e della iniziativa che hanno avuto luogo in ogni singolo comune;
- creazione di un apposito sito web: <http://www.pscortale.it>;

Considerato che la legge regionale della Calabria n. 19 del 2002 riconosce il valore fondamentale del documento preliminare nel procedimento di formazione del PSA, configurandolo come insieme di elaborati costituiti dallo studio urbanistico, dallo studio tecnico, dallo studio agro pedologico e dal rapporto preliminare per la valutazione ambientale strategica, in cui vengono illustrate le compatibilità e la coerenza delle scelte pianificatorie con le previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati ed evidenziate le condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio;

Richiamate le "Linee guida della pianificazione regionale e schema base della carta regionale dei luoghi in attuazione della legge urbanistica n° 19 del 16 aprile 2002 approvate dal Consiglio regionale con delibera n°106 del 10/11/2006

Visto il predetto documento preliminare e ritenuto, ai sensi degli artt. 27 e 27 bis della LUR 19/2002 di doverlo sottoporre al Consiglio comunale per la adozione;

Preso atto dell'Accordo di pianificazione ed atto di indirizzo, intervenuto tra le amministrazioni comunali aderenti al PSA;

Considerato che nella seduta del 09.06.2011 il Consiglio comunale non ha approvato l'adozione del Documento Preliminare così come proposto dalla Giunta Comunale con proprio atto n. 28 del 12.05.2011, esecutivo;

Dato atto che:

- la Regione Calabria con nota n 3645 del 16.05.2011 (trasmessa al Comune capofila che l'ha trasmesso a sua volta a questo Comune che l'acquisiva in data 03.06.2011 col n. 2350, chiedeva, ai fini del prosieguo della Conferenza di pianificazione, la trasmissione da parte di tutti i comuni aderenti all'associazione delle delibere di giunte e delle delibere di consiglio relative all'adozione del Documento preliminare del PSA;
- Il Comune di Cortale con delibera G.C. n.44 del 27.05.2011, esecutiva, e successiva delibera di C.C. n. 07 del 16.06.2011, esecutiva, ha adottato il Documento preliminare del P.S.A., il R.E.U. ed il rapporto preliminare VAS.
- Il Comune di Amaroni con delibera G.C. n. 42 del 20.05.2011, esecutiva, e successiva delibera di C.C. n. 16 del 10.06.2011, esecutiva, ha adottato il Documento preliminare del P.S.A., il R.E.U. ed il rapporto preliminare VAS.
- Il Comune di Borgia con delibera della Commissione straordinaria assunta con i poteri del Consiglio, n. 68 del 14/06/2011, esecutiva, ha adottato il Documento preliminare del P.S.A., il R.E.U. ed il rapporto preliminare VAS.
- Il Comune di Girifalco con delibera G.C. n. 02 del 10.06.2011 esecutiva, e successiva delibera di C.C. n. 10 del 15.06.2011, esecutiva, ha adottato il Documento preliminare del P.S.A., il R.E.U. ed il rapporto preliminare VAS.
- Il Comune di San Floro con delibera G.C. n. 42 del 14.06.2011, esecutiva, e successiva delibera di C.C. n. 14 del 14.06.2011, esecutiva, ha adottato il Documento preliminare del P.S.A., il R.E.U. ed il rapporto preliminare VAS.
- Il Comune di Settingiano con delibera G.C. n. 43 del 30.05.2011, esecutiva, e successiva delibera di C.C. n. 26 del 08.06.2011, esecutiva, ha adottato il Documento preliminare del P.S.A., il R.E.U. ed il rapporto preliminare VAS.

Considerato che:

- Con l'adesione di tutti gli enti partecipanti di cui innanzi è stato avviato il procedimento amministrativo finalizzato alla elaborazione in forma consortile del Piano Strutturale Associato cui aderiscono i comuni di Cortale (capofila) -Amaroni, Borgia- Caraffa di CZ -Girifalco-San Floro e Settingiano
- La predetta associazione ha beneficiato di un contributo della Regione Calabria, pari ad € 81.053,45 con Decreto Dirigenziale n° 13515 del 17.09.2007 ed un ulteriore somma di € 8.256,84 (con l'aggiunta del Comune di Amaroni) e per un totale, quindi, di € 89.310,24 giusto Decreto Dirigenziale del Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio n. 21217 del 09.12.2008, a valere sulla Legge Regionale n. 19/2002, art. 68;
- la misura economica a carico del Comune di Caraffa di Catanzaro è pari ad € 55.977,96 di cui € 8.106,76 da sostenersi col citato contributo regionale ed € 47.871,20 con fondi comunali (giusta delibera di CC 2 del 12/02/2008, esecutiva
- le somme impegnate globalmente dall'Associazione dei Comuni assommano ad € 420.000 circa;

Fatto presente che:

- alla luce degli impegni assunti dall'Ente con l'adesione al PSA e delle conseguenti responsabilità a vario titolo riconducibili all'eventuale mancata conclusione dell'iter amministrativo di cui trattasi, la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 50 del 03.08.2011, esecutiva, ha riproposto al Consiglio Comunale l'adozione del documento preliminare del PSA con una serie di integrazioni scaturite dalle numerose riunioni con la cittadinanza, con le forze politiche e

sociali, nonché dalla nota prot. n. 3162 del 02.08.2011, a firma dei Signori Consiglieri comunali: Mazzei A, Mazzei P, Peta V., Scicchitano, Scerbo, Ciambrone, Peruzzi, e di seguito riassumibili:

Stabilisce che nell'ambito della successiva fase di sviluppo del Piano:

- a. Vengano adottate le misure tecniche necessarie al superamento della problematica della urbanizzazione c.d. "a macchia di leopardo" anche attraverso una successiva pubblicazione di bandi per interessi diffusi; *bando*
- b. Il documento, così come già previsto per legge, risulti coerente con gli strumenti di pianificazione sovraordinati e rispettoso dei regimi vincolistici normativamente prescritti; →
- c. La strada provinciale SP 49 di collegamento con la città di Catanzaro rimane quale arteria stradale principale ove prioritariamente allocare le risorse disponibili laddove la strada Monaco-Zaccano sia individuata quale asse secondario di mobilità, prevedendo nel contempo quale ulteriore asse di collegamento secondario la realizzazione della bretella viaria "Viale Gramsci- zona Calvario";
- d. I territori contermini alla strada denominata Gilo (importante arteria di collegamento con le aree industriali) individuino un comparto edilizio con le caratteristiche di Ambito Territoriale di tipo Rurale ove consentire un raggruppamento volumetrico nei fondi posizionati lungo la stessa; →
- e. Si individui un ulteriore nuovo catalizzatore nell'ambito urbano consistente nel Polo culturale delle minoranze etniche-linguistiche;
- f. Si localizzi nella zona c.d "Acque bianche" un Parco naturalistico e nella zona c.d. "Monte Arenoso" un'area di verde pubblico attrezzato.

Considerato di dover procedere con urgenza all'adozione del presente atto al fine di consentire l'utile prosecuzione dell'iter amministrativo di cui trattasi ed adempiere agli impegni assunti dall'Ente, con la partecipazione anche del Comune di Caraffa di Catanzaro alla Conferenza di Pianificazione i cui lavori sono attualmente sospesi;

Dato atto che sulla presente proposta di delibera è stato acquisito il preventivo parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del TUEL di cui al d. leg.vo 267/2000;

Visti:

- Il Testo unico degli enti locali di cui al d. leg.vo 267/2000;
- La Legge urbanistica regionale n. 19/2002;
- Lo Statuto comunale;
- Il Regolamento comunale sul funzionamento degli uffici e dei servizi

Uditi gli interventi.

(stralcio della fonoregistrazione della seduta consiliare del 09.08.2011):

"IL CONSIGLIERE CIAMBRONE LUIGI CHIEDE DI POTER INTERVENIRE E, AVUTANE FACOLTÀ, DICE: Segretario, lo mettiamo agli atti. Come ho già detto in precedenza proponiamo con messa ai voti il ritiro della pratica in oggetto. Produrremo per iscritto ai sensi del regolamento il bando, l'avviso pubblico per il bando degli interessi diffusi. Terzo punto: incaricare i tecnici redattori per includere le nuove proposte di piano accoglibili.

PRENDE LA PAROLA IL PRESIDENTE SCICCHITANO FABIO: Grazie Consigliere Ciambrone. Prima di passare quindi alla proposta, poi produrrete la documentazione che riterrete opportuna. Diamo la parola al Sindaco e chiudo la discussione.

PRENDE LA PAROLA IL SINDACO MIGLIAZZA ANTONIO: Chiederei al segretario di leggere la proposta.

PRENDE LA PAROLA LA DOTTORESSA SANDULLI: anche qui c'è qualcosa che o non va.

PRENDE LA PAROLA IL PRESIDENTE SCICCHITANO FABIO: Mi sembra che non sia... Ci vuole un emendamento per fare questo tipo di proposta.

PRENDE LA PAROLA LA DOTTORESSA SANDULLI: "Proponiamo con messa ai voti il ritiro della pratica in oggetto. Produrremo per iscritto ai sensi del regolamento l'avviso pubblico per il bando degli interessi diffusi.

INTERVIENE successivamente ai sensi del regolamento.

PRENDE LA PAROLA LA DOTTORESSA SANDULLI: Terzo punto: incaricare i tecnici redattori per includere le nuove proposte di piano accoglibile. Anche questo può far parte di una proposta che deve essere sottoposta agli uffici per esprimere il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico.

PRENDE LA PAROLA IL PRESIDENTE SCICCHITANO FABIO: Prego Sindaco. Poi passiamo alla votazione per il ritiro e poi produrranno se lo riterranno opportuno.

PRENDE LA PAROLA IL SINDACO MIGLIAZZA ANTONIO: per quanto mi riguarda la proposta di ritiro è corredata di altre proposte che richiedono il parere tecnico, quindi è presumibile per quanto mi riguarda... Da una proposta aggiuntiva che per quanto mi riguarda richiede il parere di regolarità tecnica, quindi non può essere votata in questa seduta di Consiglio.

PRENDE LA PAROLA IL PRESIDENTE SCICCHITANO FABIO: Grazie Sindaco! Dichiarazione di voto Assessore Mercaldo, poi passiamo alla votazione.

PRENDE LA PAROLA LA DOTTORESSA SANDULLI: il segretario si è già espresso dando lettura del terzo punto. Il terzo punto richiede comunque l'istruttoria da parte dell'ufficio, quindi non può essere evasa dal Consiglio Comunale senza il parere di regolarità tecnica. Sul ritiro non c'è problema, sul secondo punto non c'è problema, sul terzo punto c'è il problema, perché deve essere... Terzo lei ha detto espressamente: "Terzo punto: incaricare i tecnici redattori per includere le nuove proposte di piano accoglibili".

PRENDE LA PAROLA IL PRESIDENTE SCICCHITANO FABIO: Senza addentrarci passiamo alla votazione. Dichiarazione di voto.

PRENDE LA PAROLA L'ASSESSORE MERCALDO MARIO: adesso chiaro ed invito a maggioranza Riuniti per Caraffa a votare contro la proposta di ritiro della pratica proposta dalla minoranza, perché Consiglio Comunale ha i numeri e ha i poteri per proporre ed approvare senza demandare agli uffici alcunché, uffici che hanno già dato per espressa motivazione oggetto del ritiro hanno dato già parere negativo.

IL CONSIGLIERE MAZZEI ATTILIO CHIEDE DI POTER INTERVENIRE E, AVUTANE FACOLTÀ, DICE: Ha fatto bene la segretaria a citarci il Testo Unico ed il regolamento, tant'è che la proposta di Ciabrone formulata su tre punti prevede sostanzialmente primo punto: il ritiro della pratica; di cui è competente semplicemente il Consiglio, per cui chiedo la votazione di questa pratica. I successivi punti il due ed il tre che costituiscono un punto unico e quindi il secondo punto verranno ai sensi di regolamento e di legge proposti in Consiglio Comunale. Grazie."

Il Presidente Scicchitano pone ai voti la proposta di ritiro che ottiene il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 7: Mazzei Pasquale, Peruzzi, Scicchitano, Peta Veronica, Scerbo, Ciabrone, Mazzei Attilio.

Voti contrari n.6: Ferraro, Leone, Comi, Peta Pasquale, Migliazza Antonio, Mercaldo.

Delibera

ritirare l'argomento.

Il Presidente del Consiglio
F.to Sig. Fabio Scicchitano

Il Segretario Generale
F.to Avv. Cinzia Sandulli

Cortale

Le assemblee

Il Comune ha organizzato molte assemblee di partecipazione per la costruzione del Quadro Conoscitivo, di cui si riportano le locandine e le foto



PSA
Ufficio del Piano
Cortale, Amarni
Ergia, Caraffa
Cirifalco, San Piero, Settingiano

Piano Strutturale Associato

1' Forum Partecipazione

Giovedì 14 Maggio ore 18,00
sala comunale piazza Municipio
Cortale CZ

Tema:
Relazione di inizio attività

Con la forza dei Comuni associati per un unico progetto territoriale si inizia a discutere del nuovo PSC (ex PRG) per definire le nuove opportunità di sviluppo.

L'Amministrazione Comunale vuole che il nuovo PSC nasca attraverso la massima partecipazione dei cittadini, per cui, invita i cittadini ad ascoltare la metodologia dei tecnici incaricati ed a porre le dovute domande per giungere alla definizione delle nuove regole di uso del nostro territorio.

Sono invitati a partecipare tutti i cittadini ed in particolar modo i Consiglieri Comunali, le associazioni di categoria e quelle culturali-ambientali-sociali, sportive, ovvero tutte.

Al forum sono, ovviamente, invitate tutte le forze politiche del territorio.



Il bando degli interessi diffusi

Il concetto politico-urbanistico di questa pratica di partecipazione è stato quello di ribaltare la usuale processualità del vecchio PRG per cercare di coinvolgere i cittadini, fin dalle prime iniziative della formazione del PSA, proprio chiedendogli conto dei propri interessi sia individuali che generali.

La pratica di consultazione ha avuto un carattere consultivo ed è stata rivolta in particolare ai soggetti portatori di interessi diffusi, associazioni, cittadini, famiglie, piccoli proprietari fondiari ed immobiliari, piccoli e medi operatori economici, in campo agricolo, artigianale, commerciale, industriale e terziario, operanti nel territorio dei Comuni interessati dal PSA, o che intendevano ivi insediarsi.

Pur nel carattere consultivo del presente procedimento, l'Ufficio del Piano, ha inteso così definire un primo quadro conoscitivo della domanda sociale, riservandosi di tener conto delle proposte avanzate nelle diverse fasi formative del Piano Strutturale Associato e del Regolamento Edilizio Urbanistico.

Il risultato è stato straordinario, ad Amaroni le domande sono state 54.



Ufficio del Piano - Comune di Cortale (Cz)

Via Filippo Turati

Telef. - 0968 - 76018 - Fax 0968 - 755805

AVVISO PUBBLICO

Bando interessi diffusi - PSA
Presentazione di proposte collaborative all'Ufficio del Piano
in vista della formazione del Piano Strutturale Associato - PSA

IL SINDACO di _____

- Visto l'Art. 2 della Legge regionale 19/2002 e successive modifiche e integrazioni, che sollecita da parte delle Amministrazioni competenti in materia di pianificazione territoriale ed urbana lo sviluppo di forme di partecipazione da parte dei soggetti interessati;
- Vista L'Accordo di Pianificazione e atto di indirizzo sottoscritto dai Comuni di Cortale, Amaroni, Borgia, Caraffa, Girfalco, San Floro, Settingiano;
- Visto l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Associato;
- Considerata l'esigenza di assicurare alla formazione del predetto PSA adeguate proposte collaborative, con particolare riferimento alla tutela degli interessi diffusi;

INVITA

Tutti i soggetti interessati a proporre all'Ufficio del Piano del PSA di Cortale proposte collaborative utili alla formazione del nuovo strumento urbanistico.

Il presente Bando, di carattere consultivo, è rivolto in particolare ai soggetti portatori di interessi diffusi, associazioni, cittadini, famiglie, piccoli proprietari fondiari ed immobiliari, piccoli e medi operatori economici, in campo agricolo, artigianale, commerciale, industriale e terziario, operanti nel territorio dei Comuni interessati dal PSA, o che intendano ivi insediarsi.

Si sollecita in particolare l'avanzamento di proposte aperte e preliminari sui versanti della partecipazione alla costruzione del PSA, nel senso delle cosiddette pratiche urbanistiche di carattere perequativo, aperte cioè sui versanti dello scambio volumetria/terreno, ovvero della disponibilità al trasferimento dei diritti edificatori, dell'edilizia sociale, del verde pubblico e dei servizi, delle opere di urbanizzazione, e quant'altro utile alla migliore definizione del progetto del nuovo Piano, operando nella logica di una cooperazione/collaborazione tra sistema pubblico e privato. A tal fine gli Uffici Tecnici dei singoli Comuni si rendono disponibili per ogni possibile chiarimento necessario a rendere efficace la partecipazione dei soggetti interessati.

Pur nel carattere consultivo del presente procedimento, l'Ufficio del Piano, che intende così definire un primo quadro conoscitivo della domanda sociale, si riserva di tener conto delle proposte avanzate nelle diverse fasi formative del Piano Strutturale Associato e del Regolamento Edilizio Urbanistico.

Le proposte in duplice copia, vanno prodotte in carta semplice presso l'Ufficio protocollo dell'Amministrazione Comunale ove insistono i territori oggetto della proposta. Le proposte dovranno essere redatte con contenuti di facile lettura e riconoscibilità e con i dati essenziali del proponente (Indirizzo, Telefono, Fax, Email, dati catastali), oltre che, ove utile, adeguatamente corredate di cartografia di individuazione del caso, entro la data del 20 Febbraio 2010 (è possibile utilizzare la scheda allegata e scaricabile dal sito www.psacortale.it)

Il Sindaco del Comune di _____

Il Rup dell'Ufficio del Piano (Cortale)
Geom. Vincenzo Conte

PSA Cortale - Bando Interessi diffusi - Comune di Cortale

n. Interno	n. prot. pratica	Nominativo	Titolo (proprietario, ect)	Richiesta (breve Descrizione)	Catasto n. Foglio	Catasto p.lla	Superficie mq	Tipologia della richiesta (A Residenza, B mista, C Turistico albergo, D Produttiva, E Servizi, F riquil. Urbanistica)	ZTO PRG Vigente	eventuali note
20/01/2010	150	De Vito Antonio	prop.	Rimozione del vincolo a viabilità di piano	23	730/b				
21/01/2010	168	Quaresima Giovanni		Declassamento da Dc a E (agricola)	9	53;54;115			Dc	
21/01/2010	168	Quaresima Giovanni		Declassamento da Dc a E (agricola)	17	54;74;77			Dc	
25/01/2010	190	Tolone Giovanna		Declassamento da Dc a E (agricola)	12	85;81;73			Dc	
25/01/2010	191	Vonella Rocco		Declassamento da Dc a E (agricola)	12	224;226;104			Dc	
27/01/2010	223	Giampà Rocco Salvatore	prop. 50%	Declassamento da Dc a E (agricola)	9	58;71;110			Dc	
27/01/2010	223	Giampà Rocco Salvatore		Declassamento da Dc a E (agricola)	12	93;94;160			Dc	
27/01/2010	224	Brunetti Margherita	prop.50%	Declassamento da Dc a E (agricola)	9	57;58;71;110			Dc	
01/02/2010	294	Castanò F.sco Antonio		Destinazione a Impianti Sportivi	25	73;76;77;78;79;125				
02/02/2010	305	Ferraina Antonio		Strada di lott. Riportata errata sul piano	23	204				p.lla compresa in un piano di lott.
03/02/2010	317	Stranieri Fioramante		Declassamento da Dc a E (agricola)	17	55			Dc	
08/02/2010	357	Rugieri Salvatore		Declassamento da Dc a E (agricola)	12	118;119			Dc	
08/02/2010	358	Rugieri Antonio		Declassamento da Dc a E (agricola)	12	90			Dc	
15/02/2010	426	Rosanò Giuseppe		Declassamento da Dc a E (agricola)	12	108;161			Dc	
16/02/2010	432	Chiaravalloti Domenico		Inserimento come suolo edificatorio	13	360;361			E	anche quota parte delle p.lle 364-368
17/02/2010	454	Tolone Domenica Santa		Declassamento a Zona E (agricola)	12	89				
18/02/2010	465	Giampà Caterina Concetta		Declassamento a Zona E (agricola)	12	74;91			Dc	
18/02/2010	468	Forum Civico		Proposte per il PSA						vedi all.

19/02/2010	477	Trino T.-Mungo G.A.		a) Possibilità sopraelevare fabbr. Destinato autorimessa; b) destinazione ad attività comm.,artigianale,direzionale,terziario e servizi dei capannoni	22	104;105;256;257;263				
19/02/2010	478	Taranto Gianfranco		Eliminazione strada PRG dalla p.lla 693	23	693;694				
19/02/2010	481	Paonessa Elisabetta		Possibilità ai fabbr. esistenti la chiusura del vano scala senza produrre volumetria	15	377				
19/02/2010	482	Linardi Domenico; Molinari Maria; Scalfaro Maria		Fase di redazione piano di lott. Tenere conto nel nuovo PSA	23	19;686;198				C-Br
19/02/2010	483	Signorelli Tommaso; Signorelli Raffaele	a prosecuzione della strada Mangani, detta strada condizi		15	739;742				
19/02/2010	484	Serratore Giuseppe; Serratore Francesco; Serratore Vincenzo		Possibilità cambio Zona da Dc a B	14	275				De
19/02/2010	485	Occhiuto Antonio		Possibilità di realizzare servizi-accessori all'abitazione e su terreni liberi giardini adiacenti all'abitazione	15	205;206;207				Ar-Br
19/02/2010	486	Gimigliano Giuseppe		Declassamento da Dc a E (agricola)	15	87;1260;1261;1262;1263;1264;1265;1266;1267;1268;1269;1270;1274;1275;1276;1277;1281;1282;1283;1284;1285;1286				Dc
19/02/2010	488	Scalfaro Domenico Faga Chiara		Possibilità cambio Zona da Dc a B	14					De
19/02/2010	487	Vinci Cosimo Domenico		Possibilità cambio Zona da Br a B	15	590				Br
19/02/2010	489	Colacino Antonio; Colacino Francesco		Trasformazione parte della p.lla da zona agricola a zona industriale art. ed eliminazione della strada di PRG	23	739				
19/02/2010	490	Simonetta Salvatore		Possibilità di realizzare un piccolo complesso ricettivo da inserire nel circuito Turistico sportivo Nazionale	17	109;110;150;358;359				F
19/02/2010	494	De Filippo Illuminata P.		Declassamento a Zona E (agricola)	12	310				Dc
12/03/2010	714	Rondinelli Vittorio		Impianto fotovoltaico su terreno libero	15	767	1840			R3

15/03/2010	727	Coniugi Calio-Marinaro		Possibilità attività produttiva commerciale	14	649;302	8137		E	Vinc.inedificabilità
15/03/2010	730	Foderaro Vittoria		Possibilità di realizzare alcune tettoie nel piazzale dell'attività artigianale e realizzazione di un capannone al servizio dell'attività	16*;23**;20	168-419*;799**; 300				
15/03/2010	734	Cefali Pietro	50%	Declassamento a Zona E (agricola)	14	194			Dc	
15/03/2010	735	Cefali Pietro		Declassamento a Zona E (agricola)	14	178			Dc	
15/03/2010	736	Cefali Elisabetta	50%	Declassamento a Zona E (agricola)	14	194			Dc	
15/03/2010	742	Surianello Francesco		Declassamento a Zona E (agricola)	15	81	830		Dc	
15/03/2010	744	Surianello Francesco		Muro di contenimento in zona R3 al supermercato VS						
15/03/2010	745	Surianello Francesco		Tetto mansardato al supermercato VS zona R3						
15/03/2010	746	Surianello Francesco		Possibilità di inserire la strada comunale Vallonata che costeggia ilsupermercato VS						
15/03/2010	747	Surianello Stefania		Possibilità di costruire un magazzino in loc. Vallonata in zona R3						
15/03/2010	749	Lento Amedeo SCALM		Rimozione del vincolo a viabilità di piano	15F; 15T*	1163;1164; 1162*				
15/03/2010	750	Scalfaro Raffaele		Possibilità di modifica in Z.T.O. del tipo B	18	310				
15/03/2010	751	Scalfaro Gioavanni		Possibilità di modifica in Z.T.O. del tipo B	24	264			E	
15/03/2010	753	Marcello Carmela; Saceno Anna		Possibilità di modifica in Z.T.O. del tipo B	23	91			F	
15/03/2010	754	Limardi Raffaele		Art.15 del PRG adeguamento planovolumetrico						
15/03/2010	756	Pellegrino Francesco		Possibilità di modifica in Z.T.O. del tipo B	15	251;253				
15/03/2010	757	Cefali Fortunato F.		Possibilità di modifica in Z.T.O. del tipo B. si riserva eventuale richiesta di declassamento del resto del terreno	15	209;316				
15/03/2010	758	Conte Vincenzo; Conte Maria		Declassamento del terreno, in quanto è stato classificato nel PAI con indice R3	15	1090;1091;1092;1093;1094; 1095;1096;1097;1098;1100; 1101;1102;1103;1104;1107; 1108				



*Piano Strutturale Associato – Ufficio del Piano - Cortale
Fascicolo della Partecipazione*

15/03/2010	759	Saraceno Santa		Possibilità di modifica in Z.T.O. del tipo B in alternativa a zona agricola					Dc	

In particolare vi è stata una domanda estremamente interessante ad opera del Forum Civico di Cortale per la quale si rinvia al sito www.pscortale.it per la lettura integrale della proposta.

Girifalco

Le assemblee

Il Comune ha organizzato molte assemblee di partecipazione per la costruzione del Quadro Conoscitivo, di cui si riportano le locandine e le foto



Primo forum di partecipazione "La città che vogliamo" - con il PSA programmiamo il futuro del nostro territorio- . Un percorso per ridisegnare Girifalco. Cittadini, professionisti ed associazioni s'incontrano per discutere insieme di sistema insediativo, ambiente e mobilità sostenibile. Il Primo di diversi incontri per analizzare la realtà esistente e proporre un'idea di sviluppo: la partecipazione a portata di tutti i cittadini grazie ad un'amministrazione che si apre e li coinvolge nei processi decisionali. Presso la sala consiliare del Comune di Girifalco si è tenuto un incontro tra i sindaci e gli amministratori dei sette comuni aderenti al Piano Strutturale Associato (PSA) Cortale, Girifalco, Amaroni, Borgia, Caraffa, Settingiano, San Floro

Aprè i lavori il **sindaco di Girifalco Rocco Signorello**. Appuntamento molto importante ed interessante perché si tratta del primo forum di partecipazione per la redazione del documento di pianificazione elaborato in forma associata (PSA) dal comune di Girifalco insieme ai comuni di Cortale, Amaroni, Borgia, Caraffa, Settingiano e San Floro. Questi comuni si sono uniti con l'intento di valorizzare il territorio sul quale risiedono e di perseguire interessi comuni ognuno nel rispetto della propria autonomia e tipicità. Si tratta di una forma innovativa di democrazia partecipativa - prevista dall'art 11 della legge regionale urbanistica n.19/02 - in cui tutti i soggetti partecipanti sono chiamati a dare un contributo conoscitivo e valutativo sui contenuti del PSA. Questa Amministrazione comunale, attraverso queste forme di partecipazione e condivisione manifesta apertamente la volontà di aprirsi e di raccogliere suggerimenti, proposte ed istanze da parte dei cittadini e di tutti i portatori d'interessi.

Rocco Tolone-Assessore all'urbanistica ed ai lavori pubblici del comune di Catanzaro. Grazie a questo primo forum "la città che vogliamo" si consente ad i cittadini di essere per la prima volta gli artefici del proprio destino. L'Amministrazione intende superare il vecchio concetto di piano regolatore come strumento urbanistico imposto dall'alto che non tiene conto dei bisogni di chi vive e lavora sul territorio quotidianamente. Questo dibattito rappresenta un nuovo stimolo per la pianificazione partecipata in armonia con l'art. 11 della legge n.19/02 che prevede che il PSA venga condiviso collettivamente . Il PSA in fase di approvazione è la sintesi dei diversi elementi di omogeneità dei sette comuni che ne fanno parte. Piena soddisfazione per questo primo incontro e desiderio di raccogliere ed interpretare i reali bisogni ed esigenze della collettività.

RUP Enzo Conte - Comune di Cortale L'Ufficio del Piano incaricato alla redazione del PSA dei 7 comuni ha espletato tutte le procedure e la struttura tecnica è in grado di procedere alla stesura della prima bozza del PSA. I vecchi piani regolatori venivano "calati" dall'alto dai tecnici ed approvati dal consiglio comunale ed i cittadini se li trovavano imposti senza aver la possibilità di partecipare alle decisioni. Grazie all'innovazione dell'art 11 della legge urbanistica ogni cittadino, associazione, ordine professionale, e portatore d'interesse può decidere il futuro del proprio territorio. Finalmente nelle assemblee pubbliche ogni cittadino è messo in condizione di partecipare attivamente.

Arch. Domenico Santoro- Direttore scientifico del PSA. Non più PRG ma PSC. questa è la sigla che individua il Piano Strutturale Comunale che sostituisce fin da subito i vecchi PRG secondo la nuova legge urbanistica regionale n. 19 del 23.05.02 La nuova normativa è per la Calabria, una vera innovazione "copiata" dalle città del nord. La legge19/02 detta nuove regole urbanistiche basate sulla concertazione fra gli Enti alla quale partecipano, per la prima volta, anche le forze sociali ed economiche, come i professionisti e le associazioni ambientaliste, che ora possono intervenire nel processo di formazione ed approvazione di Piani. I vecchi piani regolatori venivano approvati da un gruppo ristretto spesso dietro forzature ed ingerenze mafiose. Attraverso la

partecipazione le scelte urbanistiche vengono prese in maniera aperta, chiara e partecipata. Grazie alla nuova legge urbanistica vengono dettate regole che obbligano ad utilizzare la democrazia della partecipazione accanto alla democrazia degli eletti al fine soprattutto di alimentare la cultura della legalità, combattendo l'ingerenza della 'ndrangheta.

Arturo Bova- Sindaco di Amaroni Questo forum ha rappresentato un momento importante di incontro tra i sindaci dei sette comuni che fanno parte del PSA che indipendentemente dal colore politico hanno deciso di associarsi per risolvere i problemi comuni presenti sul territorio che amministrano. I sindaci e gli amministratori hanno bisogno dell'aiuto e delle indicazioni dei cittadini . Tra la cittadinanza esistono persone con altissima professionalità e persone semplici dotate di una spaccata saggezza popolare che con i loro consigli e le loro proposte possono aiutare i loro sindaci ad amministrare. Grazie allo strumento della partecipazione l'operato degli amministratori è soggetto ad un



continuo controllo pubblico che garantisce trasparenza e lontananza dalle ingerenze delle lobby.

Salvatore Valentino- Consigliere comunale di maggioranza, Questo incontro è stato fortemente voluto da questa amministrazione per consentire ai cittadini di partecipare alla costruzione del futuro di questo territorio. I cittadini, grazie alla profonda vicinanza e conoscenza del territorio in cui vivono possono influire in maniera incisiva sulle decisioni delle amministrazioni. Le scelte operative devono essere prese accogliendo le proposte dei cittadini e rispettando il principio della sostenibilità ambientale del territorio. Grazie all'associazione del PSA i sette comuni che ne fanno parte possono creare un progetto unico volto alla valorizzazione e riqualificazione dei territori amministrati.

L'obiettivo del Forum è stato quello di arricchire l'analisi tecnica che sta alla base della progettazione del piano strutturale associato , con informazioni, esperienze, indicazioni e proposte su specifici temi e su questioni cruciali fornite da chi vive e opera quotidianamente sul territorio. Questo è stato solo il primo dei tanti momenti di partecipazione che consentiranno a tutti i cittadini di contribuire alle scelte urbanistiche relative al futuro di Girifalco. Gli Amministratori Comunali, fanno appello a tutti i cittadini , associazioni, categorie economiche, ordini professionali ed i portatori d'interessi a partecipare attivamente a tutte le manifestazioni d'interesse che consentiranno loro di contribuire, democraticamente al miglioramento e allo sviluppo di questo territorio.

La realizzazione del forum è stata supportata dalla

Fondazione FIELD, organismo in house della Regione Calabria che, su affidamento dell'Assessore all'Urbanistica e alla pianificazione del territorio della Regione Calabria Michelangelo Tripodi (Dip. N.8) sta realizzando il progetto "Rete Urban Center"- partecipazione è legalità.





COMUNE DI GIRIFALCO

PROVINCIA DI CATANZARO

N tel. 0968 749017

FAX 0968 749037

Prot. N.

L'anno 2011 il giorno 24 del mese di gennaio, alle ore 16:00 giusti atti di indizione, si è tenuta apposita riunione dei componenti l'Ufficio di piano per le finalità di PRESENTAZIONE DELLO SCHEMA GENERALE DELLE SCELTE DI PIANIFICAZIONE.

Sono presenti:

Per l'Amministrazione

1. il Sub Commissario Prefettizio Dott. Gabriella Capalbo
2. Il Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva Arch. Bruno De Gori
3. Il Responsabile del ufficio di piano per il Comune di Girifalco Geom. Rocco Signorelli.

Per l'Ufficio di Piano

1. Progettista e responsabile di procedimento del Piano Arch. Vito Migliazza
2. Coordinatore Scientifico dell'Ufficio di Piano Arch. Domenico Santoro
3. Responsabile GIS del Piano Arch. Paolo Scicchitano

Cura la verbalizzazione il Geom. Rocco Signorelli

E' presente pubblico in sala

Terminati i saluti di apertura, previa visione degli atti predisposti dall'Ufficio di Piano, l'Arch. Domenico Santoro, mediante illustrazione del quadro conoscitivo del PSA ,(parte strutturale) passa alla presentazione del progetto di piano evidenziando le linee di scelta del piano medesimo e come esse si integrino con quelle dei comuni associati.

In particolare l'ufficio di piano ha inteso operare solo nella zona urbanizzata e non sulle aree libere se non per queste solo nel caso occorre ricucire



le maglie urbanizzate.

La parte operativa viene attuata attraverso un bando operativo di interventi specifici in modo tale che chiunque abbia interesse faccia pervenire impegno ad edificare nei termini e nei modi previsti da apposita convenzione impegnandosi a rilasciare il 50% del proprio territorio al Comune per usi pubblici. Si abbandona, quindi il concetto di esproprio mediante un sistema di compensazione di volumetria. La possibilità di richiesta del privato, comunque non si esaurisce al solo momento di varo del piano ma anche successivamente. Questo è congeniale a quei comuni che, essendo Commissariati, non esprimono una volontà politica di sviluppo del territorio derivante da un programma di mandato.

Il nuovo modo di operare è retto da chiare linee guida regionali. La metodologia scelta lascia aperta una serie di campi per poter fare scelte successive ma con un territorio interamente regolato ponendo ogni freno all'abusivismo.

Considerato che il piano è a buon punto, si ritiene di rispettare l'appuntamento di giugno e, quindi si richiede di far conoscere all'Ufficio di Piano, il più presto possibile, le scelte che si intendono operare almeno consentendo l'approvazione della parte strutturale del piano entro marzo, ovvero la normativa del piano sull'esistente.

L'intento è quello di accettare, a seguito del bando per l'operatività del piano (POT), tutte le richieste che perverranno anche perché, comunque le stesse dovranno rispettare le regole dettate dalla parte normativa del Piano.

Ci deve essere l'impegno da parte dei privati, con la firma della convenzione, alla cessione delle aree, al pagamento degli oneri dovuti e quant'altro.

Il sub commissario dott.ssa Capalbo Gabriella chiede, espressamente, che i tecnici presenti, chiariscano la valenza della delibera di riduzione della fascia di rispetto cimiteriale ai sensi della legge n. 166 del 1.8.1962, richiesta, dall'UTC come necessaria per espressa richiesta dell'Ufficio di Piano.

Chiede, inoltre l'effetto del citato deliberato relativamente ad eventuali costruzioni abusive o non a norma insistenti nella fascia oggi considerata di rispetto.

Alla richiesta, l'Arch. Domenico Santoro esplicita:

Il concetto di zona di rispetto è mutata nel tempo. Non c'è più un problema igienico sanitario in quanto le nuove tecnologie consentono di svincolare determinati tipi di aree.

Inoltre ridurre la fascia cimiteriale significa restituire territorio ad un suo utilizzo con un notevole risparmio per il Comune

Arch. Cristofaro: ho sentito- come è giusto- che il piano ha particolare attenzione nella tutela del territorio, rimane però la domanda che intendo porre: quale è la direttiva generale del PSA (economia- viabilità);

Santoro: procede ad una illustrazione della filosofia generale del PSA ponendo in primis l'accento sulla rete viaria esistente e di sviluppo progettuale (Squillace - Maida) a cui bisogna aggiungere la rete di collegamento Settingiano -Caraffa- San Floro- Borgia- Chiarisce la scelta del catalizzatore :sanitario già esistente e produttivo di nuova proposta, motivandolo anche con la realizzazione della importante arteria Squillace - Maida di cui prima.

Il bando degli interessi diffusi

Il concetto politico-urbanistico di questa pratica di partecipazione è stato quello di ribaltare la usuale processualità del vecchio PRG per cercare di coinvolgere i cittadini, fin dalle prime iniziative della formazione del PSA, proprio chiedendogli conto dei propri interessi sia individuali che generali.

La pratica di consultazione ha avuto un carattere consultivo ed è stata rivolta in particolare ai soggetti portatori di interessi diffusi, associazioni, cittadini, famiglie, piccoli proprietari fondiari ed immobiliari, piccoli e medi operatori economici, in campo agricolo, artigianale, commerciale, industriale e terziario, operanti nel territorio dei Comuni interessati dal PSA, o che intendevano ivi insediarsi.

Pur nel carattere consultivo del presente procedimento, l'Ufficio del Piano, ha inteso così definire un primo quadro conoscitivo della domanda sociale, riservandosi di tener conto delle proposte avanzate nelle diverse fasi formative del Piano Strutturale Associato e del Regolamento Edilizio Urbanistico.

Il risultato è stato straordinario, ad Amaroni le domande sono state 85.



Ufficio del Piano - Comune di Cortale (Cz)

Via Filippo Turati

Telef. - 0968 - 76018 - Fax 0968 - 755805

AVVISO PUBBLICO

Bando interessi diffusi – PSA
Presentazione di proposte collaborative all'Ufficio del Piano
in vista della formazione del Piano Strutturale Associato – PSA

IL SINDACO di _____

- Visto l'Art. 2 della Legge regionale 19/2002 e successive modifiche e integrazioni, che sollecita da parte delle Amministrazioni competenti in materia di pianificazione territoriale ed urbana lo sviluppo di forme di partecipazione da parte dei soggetti interessati;
- Vista l'Accordo di Pianificazione e atto di indirizzo sottoscritto dai Comuni di Cortale, Amaroni, Borgia, Caraffa, Girfalco, San Floro, Settingiano;
- Visto l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Associato;
- Considerata l'esigenza di assicurare alla formazione del predetto PSA adeguate proposte collaborative, con particolare riferimento alla tutela degli interessi diffusi;

INVITA

Tutti i soggetti interessati a proporre all'Ufficio del Piano del PSA di Cortale proposte collaborative utili alla formazione del nuovo strumento urbanistico.

Il presente Bando, di carattere consultivo, è rivolto in particolare ai soggetti portatori di interessi diffusi, associazioni, cittadini, famiglie, piccoli proprietari fondiari ed immobiliari, piccoli e medi operatori economici, in campo agricolo, artigianale, commerciale, industriale e terziario, operanti nel territorio dei Comuni interessati dal PSA, o che intendano ivi insediarsi.

Si sollecita in particolare l'avanzamento di proposte aperte e preliminari sui versanti della partecipazione alla costruzione del PSA, nel senso delle cosiddette pratiche urbanistiche di carattere perequativo, aperte cioè sui versanti dello scambio volumetria/terreno, ovvero della disponibilità al trasferimento dei diritti edificatori, dell'edilizia sociale, del verde pubblico e dei servizi, delle opere di urbanizzazione, e quant'altro utile alla migliore definizione del progetto del nuovo Piano, operando nella logica di una cooperazione/collaborazione tra sistema pubblico e privato. A tal fine gli Uffici Tecnici dei singoli Comuni si rendono disponibili per ogni possibile chiarimento necessario a rendere efficace la partecipazione dei soggetti interessati.

Pur nel carattere consultivo del presente procedimento, l'Ufficio del Piano, che intende così definire un primo quadro conoscitivo della domanda sociale, si riserva di tener conto delle proposte avanzate nelle diverse fasi formative del Piano Strutturale Associato e del Regolamento Edilizio Urbanistico.

Le proposte in duplice copia, vanno prodotte in carta semplice presso l'Ufficio protocollo dell'Amministrazione Comunale ove insistono i territori oggetto della proposta. Le proposte dovranno essere redatte con contenuti di facile lettura e riconoscibilità e con i dati essenziali del proponente (Indirizzo, Telefono, Fax, Email, dati catastali), oltre che, ove utile, adeguatamente corredate di cartografia di individuazione del caso, entro la data del 20 Febbraio 2010 (è possibile utilizzare la scheda allegata e scaricabile dal sito www.psacortale.it).

Il Sindaco del Comune di _____

Il Rup dell'Ufficio del Piano (Cortale)
Geom. Vincenzo Conte

PSA Cortale - Bando Interessi diffusi - Comune di GIRIFALCO				29-mag-10							
n. Interno	n. prot. pratica	Nominativo	Titolo (proprietario, ect)	Richiesta (breve Descrizione)	Catasto n. Foglio	Catasto p.lla	Superficie mq	Tipologia della richiesta (A Residenza, B mista, C Turistico albergo, D Produttiva, E Servizi)	ZTO PRO Vigente	eventuali note	
1	368	Tolone illuminata	proprietaria	variazione in terreno agricolo	20	82 - 83 - 100			CT		
2	481	Ziparo Antonio		cancellazione del pagamento I.C.1 come area edificabile in quanto detta particella è inadatta geologicamente ad essere	2	102			B3	così come le particelle : 105 - 106 - 107 - 108 - 109 - 110 - 112 - 127	
3	605	Sgrò Domenico	proprietario	variazione in terreno agricolo	6	117	1500 circa		CT		
4	727	Migliazza Giuseppe		riduzione fascia di rispetto cimiteriale da 200m a 50	10	2141 - 2142 - 2140					
5	793	Quaresima Giovanni		variazione da terreno edificabile D1, in terreno agricolo	1	54 - 55 - 70			D1	le particelle n° 54 - 55 in uliveto, e particella n°70 in fabbricato rurale	
6	829	Cristofaro Salvatore		accoglimento progetti presentati al Comune di Girifalco, dalla ditta Calabria acqua Minerale SAS, finalizzati allo sviluppo termale, turistico ricreativo dell'area limtrofa alle sorgenti di acqua minerale.	28	26 - 30 - 31 - 44 -	C				1 - 44 - 49 (non individuate)
					36	32 - 49					32 (non individuate)
					49	4 - 5 - 6 - 24 - 25					allegata alla domanda relazione con proposta di sviluppo urbanistico
					49	26 - 27 - 44 - 53					
7	1042	Giampà Maria		variazione da terreno destinato ad attività turistiche, in terreno agricolo	20	63 - 65			CT	particelle non comunicanti	
8	1117	Giglio Barbara	proprietaria	spostamento della strada di piano sul confine di proprietà, che allo stato attuale ricade all'interno della stessa e non ne consente l'edificazione	11	500 - 501			D4		
9	1141	Fragola Vito	proprietario	permessa di porzione di terreno da destinare ad attrezzature e servizi a fronte di acquisizione di diritti edificatori per una parte della proprietà	9	86 - 126			E1		
10	1214	Fusto Maria		variazione da terreno edificabile D1, in terreno agricolo	1	508			D1		
11	1215	Petitto Orlando		variazione da terreno edificabile D1, in terreno agricolo	1	77			D1		
12	1222	Strumbo Giuseppe		variazione da zona edificabile "BR" a zona di complementare "B2"	11	20			BR	l'area è provvista già di opere di urbanizzazione sia primaria che secondaria	
13	1245	Ziparo Salvatore		variazione da zona "verde agricolo di mantenimento" in terreno agricolo	6	65			E		
14	1271	Olivadese Vincenzo	legale rappresentante	riduzione fascia di rispetto cimiteriale a m.50	10	1988				impresa artigiana LAVORAZIONE IN FERRO di Olivadese Vincenzo e F.lli SNC	
15	1270	Ruglieri Vito		variazione da zona F2 a zona B3 o B2	10	2014	200 circa		F2		
16	1272	Passafaro Giovanni	proprietario	variazione da terreno edificabile in zona B3, in terreno agricolo	1	112 - 135 - 136 - 40	1.838		B3	112 (non individuate)	
17	1350	Lamantea Maria		riduzione fascia di rispetto cimiteriale a m.50	9	2200					
18	1406	Giampà Armando Giovanni		variazione in zona edificabile	10				A	zona già dotata di opere di urbanizzazione	
19	1441	Sestito Giuseppina		variazione in zona edificabile	5	242 - 243 - 326			A	zona già dotata di opere di urbanizzazione	

PSA Cortale - Bando Interessi diffusi - Comune di GIRIFALCO						28-mag-10				
n. Interno	n. prot. pratica	Nominativo	Titolo (proprietario, ect)	Richiesta (breve Descrizione)	Catasto n. Foglio	Catasto p.lla	Superficie mq	Tipologia della richiesta (A Residenza, B mista, C Turistico albergo, D Produttiva, E Servizi,	ZTO PRG Vigente	eventuali note
19	1441	Sestito Giuseppina		variazione in zona edificabile	5	242 - 243 - 326		A	E1	zona già dotata di opere di urbanizzazione
20	1461	Chiriano Giuseppe		variazione in zona edificabile	10	136		A		zona già dotata di opere di urbanizzazione
21	1462	Chiriano Giuseppe	proprietario	variazione da zona C2 - D3 - F2 da omogeneizzare in zona B3 - C2 o D3	11	97	3320		D3 - F2	allega certificati di destinazione urbanistica e nota progettista PRG vigente
22	1463	Mardente Illuminata Giovann	proprietaria	perequazione per rendere edificabile la particella n° 57	10	56 -57 - 58 -438		A		
23	1482	Giampà Vincenzo	proprietario	variazione in zona edificabile	10	1727 953	2020	A		vedi n°18
24	1527	Sgrò Orlando		mantenimento della classificazione in zone esistente	10	956 - 1967		A	B2	
25	1552	Petitto Antonia		variazione da zona edificabile "BR" a zona "B"	11	673			BR	
26	1551	Migliazza Vito		riduzione fascia di rispetto cimiteriale a m.50	10	2142 -2141				non individuate
27	1555	Fodaro Rocco		variazione da zona edificabile "BR" a zona "B"	11	1208			BR	
28	1556	Fusto Domenca		variazione in zona agricola	1	75			D1	
29	1557	Catalano Rocco Giovanni		variazione in zona agricola	1	53 - 463			D1	
30	1571	Giampà Michele	proprietario	variazione in zona edificabile	10	1729	2810	A	E1	zona già dotata di opere di urbanizzazione
31	1572	Giampà Leonardo	proprietario	variazione in zona edificabile	10	1728	1550	A	E1	zona già dotata di opere di urbanizzazione
32	1612	Palaia Michele		variazione in zona CT (turistico alberghiero)	10	61 - 62 - 63 - 99 - 2060		C		
33	1656	Vitaliano Rocco		variazione da zona CT a zona agricola	17	83 - 190 - 192 - 191 - 146			CT	
					21	2				
34	1658	Vitaliano Maria Rosa		variazione da zona CT a zona agricola	20	51			CT	
35	1661	Marra Giovanna, Marra Antonietta, Quaresima Caterina		variazione da zona CT a zona agricola	17	132 - 187 - 188			CT	
					21	32 - 38			CT	
36	1662	Cristofaro Elisabetta	proprietaria	omogeneizzazione in zona BR	22	31 - 43 - 911		A	E	
37	1663	Vaiti Francesco Petitto Teresa Maria	proprietari	omogeneizzazione in zona B2	10	1936 - 1937	160	A	B1	
38	1664	Scicchitano Antonio	proprietario	variazione da zona CT a zona agricola	21	2627			CT	non individuate
39	1681	Zafaro Celestina		variazione da zona E3 a zona E2	50	31 - 32 - 50 - 51	1681		E3	consentire ampliamento azienda agricola 31 non individuate

PSA Cortale - Bando Interessi diffusi - Comune di GIRIFALCO				28-mag-10						
n. Interno	n. prot. pratica	Nominativo	Titolo (proprietario, ect)	Richiesta (breve Descrizione)	Catasto n. Foglio	Catasto p.lla	Superficie mq	Tipologia della richiesta (A Residenza, B mista, C Turistico albergo, D Produttiva, E Servizi,	ZTO PRG Vigente	eventuali note
38	1664	Scicchitano Antonio	proprietario	variazione da zona CT a zona agricola	21	2627			CT	non individuate consentire ampliamento azienda agricola
39	1681	Zafaro Celestina		variazione da zona E3 a zona E2	50	31 - 32 - 50 - 51	1681		E3	31 non individuate
40	1683	Marinaro Aurelio		riduzione fascia di rispetto cimiteriale in modo da far ricadere la particella in zona edificabile	10	138				
41	1686	Signorello Giuseppe		variazione da zona agricola a zona con destinazione artigianale	6	452		D	E	
42	1687	Fodaro Simeone	proprietario	variazione da zona agricola a zona con destinazione artigianale	6	417		D	E	
				variazione da zona D5 (att. Sanitarie) a zona D per att. Artigianale commerciale	6	268 - 269				
43	1688	Strumbo Giuseppe		variazione da verde privato a parcheggio	22	754	95	E		
44	1691	Sestito Pasqualina Santina		cambio di destinazione d'uso da zona standard a zona per edilizia sportiva privata	10	147		E		
45	1692	Tolone Rocco		riduzione fascia di rispetto stradale da 200 a 100 m						manca n° particella catastale
46	1693	Palaia Concetta		spostamento strada di piano e destinazione terreno a edilizia economica e popolare C3	5	105		A		
47	1698	Zaccone Ugo	proprietario	ampliamento della zona CT a tutta la particella	13	42	10260	C	CT/E	
				cambio destinazione d'uso da D3 a B3 incremento volumetrico per volumetrie esistenti	11	1600		A	D3	
48	1699	Regenass Anita	proprietaria	destinati ad attività agrituristica	45	9 - 13 - 14 - 58 - 59		E	E1	part. 9 non individuate
49	1700	Palaia Concetta Palaia Michele	proprietari	permuta di porzione di terreno da destinare ad attrezzature e servizi a fronte di acquisizione di diritti edificatori per una parte della proprietà.	9	83 - 88 - 89			E1	
50	1714	Conaci Salvatore	proprietario	variazione da zona E1 a zona D	5	370		D	E1	
51	1715	Loprete Antonio	proprietario	variazione da zona E1 a zona D	5	371		D	E1	
52	1720	Palaia Mariamichela		variazione da zona agricola a zona turistico ricettiva	22	94 - 95 - 96 - 97 - 490 - 422	4380 circa		E1	490 non individuate
53	1748	Strumbo Domenico		variazione da zona E1 a zona D	31 27	46 - 47 90 - 91 - 171		D	E1	per impianto cava estrazione materiale inerte 171 non individuate
54	1763	Frucci Mario		variazione da zona D1 a zona agricola	11	42 - 44			D1	
55	1766	Zaccone Vincenzina	proprietaria	aumento di volumetria per allinearsi al fabbricato adiacente	11	210 sub.3		A	B1	verificare
56	1767	Palaia Saverio Rosario	proprietario	variazione da zona D3 a zona agricola	6	357	330		D3	
57	1768	Palaia Angiola Rosa		variazione da zona D1 a zona agricola	11	41			D1	

PSA Cortale - Bando Interessi diffusi - Comune di GIRIFALCO					28-mag-10					
n. Interno	n. prot. pratica	Nominativo	Titolo (proprietario, ect)	Richiesta (breve Descrizione)	Catasto n. Foglio	Catasto p.lla	Superficie mq	Tipologia della richiesta (A Residenza, B mista, C Turistico albergo, D Produttiva, E Servizi,	ZTO PRG Vigente	eventuali note
56	1767	Palais Saverio Rosario	proprietario	variazione da zona D3 a zona agricola	6	357	330		D3	
57	1768	Palais Angiola Rosa		variazione da zona D1 a zona agricola	11	41			D1	
58	1770	Quaresima Barbara		variazione da zona CT a zona agricola	13	196			CT	
59	1771	Vaiti Michele								
		Riccio Paola								
		Assunta Teresa		variazione da zona D1 a zona agricola	11	43			D1	
60	1786	Zaccone Giuseppe	comproprietario	variazione da zona artigianale e commerciale D3 a zona mista, con possibilità di edificazione.	11	94 - 95 - 707		B	D3	la zona è già servita da rete fognaria, idrica, elettrica e telefonica. 707 non individuate
61	1791	Stranieri Vincenzo	proprietario	variazione da zona artigianale e commerciale D4 a zona mista, con possibilità di edificazione.	11	38 - 493 - 494		B	D4	la zona è già servita da rete fognaria, idrica, elettrica e telefonica. 38 non individuate
62	1826	Olivadese Vincenzo		nozione "riscia" o "rispetto cimiteriale" a m.su variazione da terreno agricolo a zona artigianale - industriale	10	293 - 1964			E	
63	1892	Riccio Cesarina		variazione da zona C3 a zona agricola	10	113			C3	
64	1918	Scalzo Rosario	comproprietario	variazione da zona agricola a zona mista, con possibilità di edificazione.	8	94		B	E	la zona è già servita da rete fognaria, idrica, elettrica e telefonica.
65	2116	De Filippo Marisa	proprietaria	inserimento in future aree urbanizzabili a fini turistico e residenziali	22	108 - 109 - 112 - 115		C	E1	
66	2334	Iapello Vittoria		variazione da zona C3 a zona B	5			A	C3	manca n° particella catastale
67	2654	Stranieri Rosa		variazione da zona agricola a zona D2	15	41 - 121 - 42 - 43		D	E	
68	2655	Palais		variazione da zona agricola a zona turistico ricettiva	48	305 - 306 - 123 - 124 126 - 276		C	E	
69	2652	Passafaro Domenica Maria	proprietaria	demolizione e ricostruzione degli immobili, in pessimo stato di conservazione, con la possibilità di allinearsi in altezza ai fabbricati adiacenti, in modo da avere un sottotetto abitabile.	18	1346 sub. 2/3 - 1345 sub. 2		A	A	
70	2653	Chiriano Giuseppe		variazione da zona agricola a zona edificabile	5	272		A	E1	
71	2658	Bordino Maria Antonia Anna		variazione da zona agricola a zona turistico ricettiva	15	36	25000 circa	C	E	
72	3033	Petitto Giuseppe	proprietario	variazione da zona agricola a zona mista, con possibilità di edificazione.	14	14 - 15		A	E	
73	3096	Ziparo Giuseppe Santo		variazione da zona CT a zona agricola	6	114 - 251			CT	
74	3474	De filippo Caterina	proprietaria	variazione da zona bianca A a zona B	18	1759				il fab. È censito al foglio 18 p.la n° 1781, sull'estratto di mappa è riportato con il n° 1759, ed è stato realizzato su un terreno individuato al foglio 18 p.la n° 46
75	3598	Cimino Rosa		variazione in zona B di completamento	12	132 279 - 346			E1	

PSA Cortale - Bando Interessi diffusi - Comune di SAN FLORO										
n. Intern o	n. prot. pratica	Nominativo	Titolo (proprietario, ect)	Richiesta (breve Descrizione)	Catasto n. Foglio	Catasto p.la	Superficie mq	Tipologia della richiesta (A Residenziale, B mista, C Turistico albergo, D Produttiva, E Servizi, F riqual. Urbanistica)	ZTO PRG Vigente	eventuali note
	1124 DEL 22_03_2010	ABRAMO GIOVANNI	Proprietario	EDIFICAZIONE MISTA ALBERGHIERA E SERVIZI ANNESSI - RESIDENZA	5	21		A-B-C	F	PLANIMETRIA ALLEGATA
	1124 DEL 22_03_2010	ABRAMO GIOVANNI	Proprietario	EDIFICAZIONE MISTA ALBERGHIERA E SERVIZI ANNESSI - RESIDENZA	5	26		A-B-C	F	PLANIMETRIA ALLEGATA
	1124 DEL 22_03_2010	ABRAMO GIOVANNI	Proprietario	EDIFICAZIONE MISTA ALBERGHIERA E SERVIZI ANNESSI - RESIDENZA	5	38		A-B-C	F	PLANIMETRIA ALLEGATA
	1124 DEL 22_03_2010	ABRAMO GIOVANNI	Proprietario	EDIFICAZIONE MISTA ALBERGHIERA E SERVIZI ANNESSI - RESIDENZA	5	226		A-B-C	F	PLANIMETRIA ALLEGATA
	1124 DEL 22_03_2010	ABRAMO GIOVANNI	Proprietario	EDIFICAZIONE MISTA ALBERGHIERA E SERVIZI ANNESSI - RESIDENZA	5	227		A-B-C	F	
	1001 DEL 15_03_2010	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN BORGO ECOLOGICO	6	11		A-B-C	E	PROGETTO ALLEGATO
	1001 DEL 15_03_2010	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN BORGO ECOLOGICO	6	12		A-B-C	E	PROGETTO ALLEGATO

1001 DEL 15_03_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN BORGO ECOLOGICO	6	13		A-B-C	E	PROGETTO ALLEGATO
1001 DEL 15_03_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN BORGO ECOLOGICO	6	14		A-B-C	E	PROGETTO ALLEGATO
1001 DEL 15_03_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN BORGO ECOLOGICO	6	134		A-B-C	E	PROGETTO ALLEGATO
1001 DEL 15_03_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN BORGO ECOLOGICO	6	136		A-B-C	E	PROGETTO ALLEGATO
1002 DEL 15_03_201 0	FERRO GIUSEPPE E PROCOPIO CATERINA	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE	11	30	920	A	E	PROGETTO ALLEGATO
1002 DEL 15_03_201 0	FERRO GIUSEPPE E PROCOPIO CATERINA	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE	11	31	860	A	E	PROGETTO ALLEGATO
1002 DEL 15_03_201 0	FERRO GIUSEPPE E PROCOPIO CATERINA	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE	11	32	970	A	E	PROGETTO ALLEGATO
1002 DEL 15_03_201 0	FERRO GIUSEPPE E PROCOPIO CATERINA	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE	11	319	610	A	E	PROGETTO ALLEGATO

1002 DEL 15_03_201 0	FERRO GIUSEPPE E PROCOPIO CATERINA	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE	11	320	480	A	E	PROGETTO ALLEGATO
1002 DEL 15_03_201 0	FERRO GIUSEPPE E PROCOPIO CATERINA	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE	11	321	730	A	E	PROGETTO ALLEGATO
1002 DEL 15_03_201 0	FERRO GIUSEPPE E PROCOPIO CATERINA	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE	11	322	500	A	E	PROGETTO ALLEGATO
1002 DEL 15_03_201 0	FERRO GIUSEPPE E PROCOPIO CATERINA	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE	11	323	540	A	E	PROGETTO ALLEGATO
1002 DEL 15_03_201 0	FERRO GIUSEPPE E PROCOPIO CATERINA	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE	11	324	900	A	E	PROGETTO ALLEGATO
1002 DEL 15_03_201 0	FERRO GIUSEPPE E PROCOPIO CATERINA	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE	11	325	510	A	E	PROGETTO ALLEGATO
1002 DEL 15_03_201 0	FERRO GIUSEPPE E PROCOPIO CATERINA	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE	11	326	270	A	E	PROGETTO ALLEGATO
1002 DEL 15_03_201 0	FERRO GIUSEPPE E PROCOPIO CATERINA	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE	11	327	410	A	E	PROGETTO ALLEGATO
1002 DEL 15_03_201 0	FERRO GIUSEPPE E PROCOPIO CATERINA	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE	11	328	220	A	E	PROGETTO ALLEGATO
996 DEL 12_03_201 0	COSTA MARIA ANTONIA	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE	11	1	60	A	E	PLANIMETRIE ALLEGATE
996 DEL 12_03_201 0	COSTA MARIA ANTONIA	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE	11	4	8410	A	DC	PLANIMETRIE ALLEGATE
996 DEL 12_03_201 0	COSTA MARIA ANTONIA	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE	11	5	9630	A	DC	PLANIMETRIE ALLEGATE
996 DEL 12_03_201 0	COSTA MARIA ANTONIA	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE	11	7	2640	A	DC-F	PLANIMETRIE ALLEGATE

	996 DEL 12_03_201 0	COSTA MARIA ANTONIA	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE	11	268	690	A	E	PLANIMETRIE ALLEGATE
	996 DEL 12_03_201 0	COSTA MARIA ANTONIA	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE	11	270	1950	A	DC-F-E- STRAD A	PLANIMETRIE ALLEGATE
	996 DEL 12_03_201 0	COSTA MARIA ANTONIA	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE	11	273	1320	A	STRAD A	PLANIMETRIE ALLEGATE
	996 DEL 12_03_201 0	COSTA MARIA ANTONIA	Proprietario	REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE	11	274	1920	A	E- STRAD A	PLANIMETRIE ALLEGATE
	683 DEL 22_02_201 0 E 649 DEL 19_02_201 0	COSTA FALVIO	Proprietario	CAMBIO DI DESTINAZIONE DELLE LOTTIZZAZIONI GIA' APPROVATE DA INDUSTRIALI A RESIDENZIALI				A		MANCANO I DATI TROVARE TUTTE LE CARTE IN COMUNE O CONTATTARE PROPRIETARIO A/R
	699 DEL 23_02_201 0	VIRGILLO MARIO	Proprietario	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ARTIGIANALE E RESIDENZIALE	10	162		A	DC	
	537 DEL 15_02_201 0	DONATI GAETANO E DONATI ANNA MARIA	Proprietario	RESIDENZIALE	11	6		A		
	537 DEL 15_02_201 0	DONATI GAETANO E DONATI ANNA MARIA	Proprietario	RESIDENZIALE	11	33		A		
	537 DEL 15_02_201 0	DONATI GAETANO E DONATI ANNA MARIA	Proprietario	RESIDENZIALE	11	265 (365)	modificato numero	A		
	537 DEL 15_02_201 0	DONATI GAETANO E DONATI ANNA MARIA	Proprietario	RESIDENZIALE	11	266		A		
	537 DEL 15_02_201 0	DONATI GAETANO E DONATI ANNA MARIA	Proprietario	RESIDENZIALE	11	267		A		
	537 DEL 15_02_201 0	DONATI GAETANO E DONATI ANNA MARIA	Proprietario	RESIDENZIALE	11	269		A		

537 DEL 15_02_201 0	DONATI GAETANO E DONATI ANNA MARIA	Proprietario	RESIDENZIALE	11	275		A	
537 DEL 15_02_201 0	DONATI GAETANO E DONATI ANNA MARIA	Proprietario	RESIDENZIALE	11	276		A	
537 DEL 15_02_201 0	DONATI GAETANO E DONATI ANNA MARIA	Proprietario	RESIDENZIALE	12	693	non trovata	A	
537 DEL 15_02_201 0	DONATI GAETANO E DONATI ANNA MARIA	Proprietario	RESIDENZIALE	4	49		A	
537 DEL 15_02_201 0	DONATI GAETANO E DONATI ANNA MARIA	Proprietario	RESIDENZIALE	4	59		A	
537 DEL 15_02_201 0	DONATI GAETANO E DONATI ANNA MARIA	Proprietario	RESIDENZIALE	4	61		A	
581 DEL 17_02_201 0	VIRGILLO FLORO	Proprietario	RESIDENZA-VOLUME PER COM PLETAMENTO FABBRICATO	10	287		A	VOLUMETRIA PER COMPLETAMENT O FABBRICATO E AREA DI COMPLETAMENT O PER L'INTERA ZONA
581 DEL 17_02_201 0	VIRGILLO FLORO	Proprietario	RESIDENZA-VOLUME PER COM PLETAMENTO FABBRICATO	10	286		A	VOLUMETRIA PER COMPLETAMENT O FABBRICATO E AREA DI COMPLETAMENT O PER L'INTERA ZONA
581 DEL 17_02_201 0	VIRGILLO FLORO	Proprietario	RESIDENZA-VOLUME PER COM PLETAMENTO FABBRICATO	10	243		A	VOLUMETRIA PER COMPLETAMENT O FABBRICATO E AREA DI COMPLETAMENT O PER L'INTERA ZONA

581 DEL 17_02_201 0	VIRGILLO FLORO	Proprietario	ZONA DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE	10	245		A		PLANIMETRIA ALLEGATA
587 DEL 17_02_201 0	GRAZIANO FLORO	Proprietario	RESIDENZA	5	232		A	F	PLANIMETRIA ALLEGATA
587 DEL 17_02_201 0	GRAZIANO FLORO	Proprietario	RESIDENZA	5	233		A	F	PLANIMETRIA ALLEGATA
587 DEL 17_02_201 0	GRAZIANO FLORO	Proprietario	RESIDENZA	5	234		A	F	PLANIMETRIA ALLEGATA
593 DEL 17_02_201 0	PILO' ROSINA	Proprietario	RESIDENZA-VOLUME PER COM PLETAMENTO FABBRICATO	12	365/B	REGISTRAT O SU PARTICELLA 121 FG 12	A		PLANIMETRIA ALLEGATA
594 DEL 17_02_201 0	CACCAVARI ROBERTO E STEFANO	Proprietario	ZONA INDUSTRIALE-PRODUTTIVA	4	4	FRAZ 273/274	D		PLANIMETRIA ALLEGATA
594 DEL 17_02_201 0	CACCAVARI ROBERTO E STEFANO	Proprietario	ZONA INDUSTRIALE-PRODUTTIVA	4	151		D		PLANIMETRIA ALLEGATA
594 DEL 17_02_201 0	CACCAVARI ROBERTO E STEFANO	Proprietario	ZONA INDUSTRIALE-PRODUTTIVA	4	153		D		PLANIMETRIA ALLEGATA
594 DEL 17_02_201 0	CACCAVARI ROBERTO E STEFANO	Proprietario	ZONA INDUSTRIALE-PRODUTTIVA	4	154		D		PLANIMETRIA ALLEGATA
594 DEL 17_02_201 0	CACCAVARI ROBERTO E STEFANO	Proprietario	ZONA INDUSTRIALE-PRODUTTIVA	4	155		D		PLANIMETRIA ALLEGATA
594 DEL 17_02_201 0	CACCAVARI ROBERTO E STEFANO	Proprietario	ZONA INDUSTRIALE-PRODUTTIVA	4	156		D		PLANIMETRIA ALLEGATA
594 DEL 17_02_201 0	CACCAVARI ROBERTO E STEFANO	Proprietario	ZONA INDUSTRIALE-PRODUTTIVA	4	175		D		PLANIMETRIA ALLEGATA
594 DEL 17_02_201 0	CACCAVARI ROBERTO E STEFANO	Proprietario	ZONA INDUSTRIALE-PRODUTTIVA	4	254	FRAZ 275/276	D		PLANIMETRIA ALLEGATA
594 DEL 17_02_201 0	CACCAVARI ROBERTO E STEFANO	Proprietario	ZONA INDUSTRIALE-PRODUTTIVA	4	258	FRAZ 271/272	D		PLANIMETRIA ALLEGATA
594 DEL 17_02_201	CACCAVARI ROBERTO E	Proprietario	ZONA INDUSTRIALE-PRODUTTIVA	4	261		D		PLANIMETRIA ALLEGATA

	0	STEFANO							
	594 DEL 17_02_201 0	CACCAVARI ROBERTO E STEFANO	Proprietario	ZONA INDUSTRIALE-PRODUTTIVA	4	265		D	PLANIMETRIA ALLEGATA
	594 DEL 17_02_201 0	CACCAVARI ROBERTO E STEFANO	Proprietario	ZONA INDUSTRIALE-PRODUTTIVA	4	253		D	PLANIMETRIA ALLEGATA
	594 DEL 17_02_201 0	CACCAVARI ROBERTO E STEFANO	Proprietario	ZONA INDUSTRIALE-PRODUTTIVA	4	255		D	PLANIMETRIA ALLEGATA
	594 DEL 17_02_201 0	CACCAVARI ROBERTO E STEFANO	Proprietario	ZONA INDUSTRIALE-PRODUTTIVA	4	262		D	PLANIMETRIA ALLEGATA
	594 DEL 17_02_201 0	CACCAVARI ROBERTO E STEFANO	Proprietario	ZONA INDUSTRIALE-PRODUTTIVA	4	266		D	PLANIMETRIA ALLEGATA
	613 DEL 18_02_201 0	PRIOGLIO CARLO	Proprietario	RESIDENZIALE	5	185		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
	613 DEL 18_02_201 0	PRIOGLIO CARLO	Proprietario	RESIDENZIALE	5	187		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
	613 DEL 18_02_201 0	PRIOGLIO CARLO	Proprietario	RESIDENZIALE	5	40		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
	613 DEL 18_02_201 0	PRIOGLIO CARLO	Proprietario	RESIDENZIALE	5	49		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
	613 DEL 18_02_201 0	PRIOGLIO CARLO	Proprietario	RESIDENZIALE	5	50		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
	613 DEL 18_02_201 0	PRIOGLIO CARLO	Proprietario	RESIDENZIALE	5	61		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
	613 DEL 18_02_201 0	PRIOGLIO CARLO	Proprietario	RESIDENZIALE	5	62		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
	613 DEL 18_02_201 0	PRIOGLIO CARLO	Proprietario	RESIDENZIALE	5	63		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
	613 DEL 18_02_201 0	PRIOGLIO CARLO	Proprietario	RESIDENZIALE	5	103		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
	613 DEL 18_02_201 0	PRIOGLIO CARLO	Proprietario	RESIDENZIALE	5	159		A	PLANIMETRIA ALLEGATA

613 DEL 18_02_201 0	PRIOGLIO CARLO	Proprietario	RESIDENZIALE	5	160		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
613 DEL 18_02_201 0	PRIOGLIO CARLO	Proprietario	RESIDENZIALE	5	161		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
613 DEL 18_02_201 0	PRIOGLIO CARLO	Proprietario	RESIDENZIALE	5	186		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
613 DEL 18_02_201 0	PRIOGLIO CARLO	Proprietario	RESIDENZIALE	5	197		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
613 DEL 18_02_201 0	PRIOGLIO CARLO	Proprietario	RESIDENZIALE	5	53		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
613 DEL 18_02_201 0	PRIOGLIO CARLO	Proprietario	RESIDENZIALE	5	64		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
613 DEL 18_02_201 0	PRIOGLIO CARLO	Proprietario	RESIDENZIALE	5	490		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
613 DEL 18_02_201 0	PRIOGLIO CARLO	Proprietario	RESIDENZIALE	5	191		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
614 DEL 18_02_201 0	ANELLINO CONCETTA - VIRGILLIO ANNA RITA- COSIMO- FLORO- LUCIA- MARTINO- ROSETTA- TERESA-	Proprietario	RESIDENZA	5	109		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
614 DEL 18_02_201 0	ANELLINO CONCETTA - VIRGILLIO ANNA RITA- COSIMO- FLORO- LUCIA- MARTINO- ROSETTA- TERESA-	Proprietario	RESIDENZA	5	110		A	PLANIMETRIA ALLEGATA

	614 DEL 18_02_201 0	ANELLINO CONCETTA - VIRGILLIO ANNA RITA- COSIMO- FLORO- LUCIA- MARTINO- ROSETTA- TERESA-	Proprietario	RESIDENZA	5	269		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
	614 DEL 18_02_201 0	ANELLINO CONCETTA - VIRGILLIO ANNA RITA- COSIMO- FLORO- LUCIA- MARTINO- ROSETTA- TERESA-	Proprietario	RESIDENZA	5	270		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
	614 DEL 18_02_201 0	ANELLINO CONCETTA - VIRGILLIO ANNA RITA- COSIMO- FLORO- LUCIA- MARTINO- ROSETTA- TERESA-	Proprietario	RESIDENZA	5	272		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
	614 DEL 18_02_201 0	ANELLINO CONCETTA - VIRGILLIO ANNA RITA- COSIMO- FLORO- LUCIA- MARTINO- ROSETTA- TERESA-	Proprietario	RESIDENZA	5	275		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
	614 DEL 18_02_201 0	ANELLINO CONCETTA - VIRGILLIO ANNA RITA- COSIMO- FLORO- LUCIA- MARTINO-	Proprietario	RESIDENZA	5	276		A	PLANIMETRIA ALLEGATA

		ROSETTA- TERESA-							
	614 DEL 18_02_201 0	ANELLINO CONCETTA - VIRGILLIO ANNA RITA- COSIMO- FLORO- LUCIA- MARTINO- ROSETTA- TERESA-	Proprietario	RESIDENZA	5	260		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
	614 DEL 18_02_201 0	ANELLINO CONCETTA - VIRGILLIO ANNA RITA- COSIMO- FLORO- LUCIA- MARTINO- ROSETTA- TERESA-	Proprietario	RESIDENZA	5	258		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
	614 DEL 18_02_201 0	ANELLINO CONCETTA - VIRGILLIO ANNA RITA- COSIMO- FLORO- LUCIA- MARTINO- ROSETTA- TERESA-	Proprietario	RESIDENZA	5	263		A	PLANIMETRIA ALLEGATA
	624 DEL 18_02_201 0	ESPOSITO ANGELA	Proprietario	DESCLASSAMENTO DA ZONA B AD E	12	556		E	PLANIMETRIA ALLEGATA
	624 DEL 18_02_201 0	ESPOSITO ANGELA	Proprietario	DESCLASSAMENTO DA ZONA B AD E	12	557		E	PLANIMETRIA ALLEGATA
	625 DEL 18_02_201 0	VIRGILIO LUCIA RITA GIUSEPPINA	Proprietario	RESIDENZA	9	273		E-VINCOLO CIMITERIAL E	PLANIMETRIA ALLEGATA
	625 DEL 18_02_201	VIRGILIO LUCIA RITA	Proprietario	RESIDENZA	9	279		E-VINCOLO CIMITERIAL	PLANIMETRIA ALLEGATA



*Piano Strutturale Associato – Ufficio del Piano - Cortale
Fascicolo della Partecipazione*

	0	GIUSEPPINA					E	
	625 DEL 18_02_201 0	VIRGILIO LUCIA RITA GIUSEPPINA	Proprietario	RESIDENZA	9	255	E-VINCOLO CIMITERIAL E	PLANIMETRIA ALLEGATA
	625 DEL 18_02_201 0	VIRGILIO LUCIA RITA GIUSEPPINA	Proprietario	RESIDENZA	9	263	E-VINCOLO CIMITERIAL E	PLANIMETRIA ALLEGATA
	625 DEL 18_02_201 0	VIRGILIO LUCIA RITA GIUSEPPINA	Proprietario	RESIDENZA	9	285	E-VINCOLO CIMITERIAL E	PLANIMETRIA ALLEGATA
	625 DEL 18_02_201 0	VIRGILIO LUCIA RITA GIUSEPPINA	Proprietario	RESIDENZA	9	276	E-VINCOLO CIMITERIAL E	PLANIMETRIA ALLEGATA
	625 DEL 18_02_201 0	VIRGILIO LUCIA RITA GIUSEPPINA	Proprietario	RESIDENZA	9	278	E-VINCOLO CIMITERIAL E	PLANIMETRIA ALLEGATA
	625 DEL 18_02_201 0	VIRGILIO LUCIA RITA GIUSEPPINA	Proprietario	RESIDENZA	9	271	E-VINCOLO CIMITERIAL E	PLANIMETRIA ALLEGATA
	625 DEL 18_02_201 0	VIRGILIO LUCIA RITA GIUSEPPINA	Proprietario	RESIDENZA	10	59	E-VINCOLO CIMITERIAL E	PLANIMETRIA ALLEGATA
	625 DEL 18_02_201 0	VIRGILIO LUCIA RITA GIUSEPPINA	Proprietario	RESIDENZA	10	161	E-VINCOLO CIMITERIAL E	PLANIMETRIA ALLEGATA
	625 DEL 18_02_201 0	VIRGILIO LUCIA RITA GIUSEPPINA	Proprietario	RESIDENZA	10	174	E-VINCOLO CIMITERIAL E	PLANIMETRIA ALLEGATA
	625 DEL 18_02_201 0	VIRGILIO LUCIA RITA GIUSEPPINA	Proprietario	RESIDENZA	11	147	E-VINCOLO CIMITERIAL E	PLANIMETRIA ALLEGATA
	625 DEL 18_02_201 0	VIRGILIO LUCIA RITA GIUSEPPINA	Proprietario	RESIDENZA	11	246	E-VINCOLO CIMITERIAL E	PLANIMETRIA ALLEGATA
	626 DEL 18_02_201 0	COMI NICOLINO	Proprietario	RESIDENZIALE	10	329	DC	PLANIMETRIA ALLEGATA
	627 DEL 18_02_201 0	PROCOPIO OTTAVIO	Proprietario	RESIDENZIALE E MONETIZZAZIONE STANDARDS	10	207	DC	PLANIMETRIA ALLEGATA
	627 DEL 18_02_201 0	PROCOPIO OTTAVIO	Proprietario	RESIDENZIALE E MONETIZZAZIONE STANDARDS	10	148	DC	PLANIMETRIA ALLEGATA
	628 DEL 18_02_201 0	PROCOPIO FLORINA	Proprietario	RESIDENZIALE E MONETIZZAZIONE STANDARDS	10	324	DC	PLANIMETRIA ALLEGATA

629 DL 18_02_201 0	BASILE GIOVANNI	Proprietario	RESIDENZIALE E MONETIZZAZIONE STANDARDS	10	147		DC		PLANIMETRIA ALLEGATA
629 DL 18_02_201 0	BASILE GIOVANNI	Proprietario	RESIDENZIALE E MONETIZZAZIONE STANDARDS	10	209		DC		PLANIMETRIA ALLEGATA
629 DL 18_02_201 0	BASILE GIOVANNI	Proprietario	RESIDENZIALE E MONETIZZAZIONE STANDARDS	10	294		DC		PLANIMETRIA ALLEGATA
629 DL 18_02_201 0	BASILE GIOVANNI	Proprietario	RESIDENZIALE E MONETIZZAZIONE STANDARDS	10	146		DC		PLANIMETRIA ALLEGATA
629 DL 18_02_201 0	BASILE GIOVANNI	Proprietario	RESIDENZIALE E MONETIZZAZIONE STANDARDS	10	212		DC		PLANIMETRIA ALLEGATA
629 DL 18_02_201 0	BASILE GIOVANNI	Proprietario	RESIDENZIALE E MONETIZZAZIONE STANDARDS	10	206		DC		PLANIMETRIA ALLEGATA
631 DEL 18_02_200 1	CACCAVARI FLORO	Proprietario	RESIDENZIALE	4	149				
631 DEL 18_02_200 1	CACCAVARI FLORO	Proprietario	RESIDENZIALE	4	257				
631 DEL 18_02_200 1	CACCAVARI FLORO	Proprietario	RESIDENZIALE	4	259				
631 DEL 18_02_200 1	CACCAVARI FLORO	Proprietario	RESIDENZIALE	4	263	manca particella in mappa			
631 DEL 18_02_200 1	CACCAVARI FLORO	Proprietario	RESIDENZIALE	4	252				
631 DEL 18_02_200 1	CACCAVARI FLORO	Proprietario	RESIDENZIALE	4	256				
631 DEL 18_02_200 1	CACCAVARI FLORO	Proprietario	RESIDENZIALE	4	260				
631 DEL 18_02_200 1	CACCAVARI FLORO	Proprietario	RESIDENZIALE	4	264				
631 DEL 18_02_200 1	CACCAVARI FLORO	Proprietario	RESIDENZIALE	4	267				

632 DEL 18_02_201 0	LORENZI MARINELLA	Proprietario	CAMBIO DI DESTINAZIONE DA ZONA DC A ZONA D	4	148		DC	
632 DEL 18_02_201 0	LORENZI MARINELLA	Proprietario	CAMBIO DI DESTINAZIONE DA ZONA DC A ZONA D	4	113		DC	
632 DEL 18_02_201 0	LORENZI MARINELLA	Proprietario	CAMBIO DI DESTINAZIONE DA ZONA DC A ZONA D	4	268		DC	
632 DEL 18_02_201 0	LORENZI MARINELLA	Proprietario	CAMBIO DI DESTINAZIONE DA ZONA DC A ZONA D	4	147		DC	
632 DEL 18_02_201 0	LORENZI MARINELLA	Proprietario	CAMBIO DI DESTINAZIONE DA ZONA DC A ZONA D	4	250		DC	
632 DEL 18_02_201 0	LORENZI MARINELLA	Proprietario	CAMBIO DI DESTINAZIONE DA ZONA DC A ZONA D	4	215		DC	
632 DEL 18_02_201 0	LORENZI MARINELLA	Proprietario	CAMBIO DI DESTINAZIONE DA ZONA DC A ZONA D	4	212		DC	
632 DEL 18_02_201 0	LORENZI MARINELLA	Proprietario	CAMBIO DI DESTINAZIONE DA ZONA DC A ZONA D	4	222		DC	
632 DEL 18_02_201 0	LORENZI MARINELLA	Proprietario	CAMBIO DI DESTINAZIONE DA ZONA DC A ZONA D	4	269		DC	
635 DEL 19_02_201 0	BRESSI BRUNO E ANASTASI BARBARA	Proprietario	CAMBIO DI DESTINAZIONE DA ZONA DC A ZONA B CON MONETIZZAZIONE STANDARDS	11	340		DC	PLANIMETRIA ALLEGATA
637 DEL 19_02_201 0	ANASTASI BARBARA	Proprietario	SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO ESISTENTE	12	751		CENTRO STORICO O ZONA B ?	
643 DEL 19_02_201 0	DE FILIPPO GIOVANNI ROCCO	Proprietario	RESIDENZIALE	10	34		DC	PLANIMETRIA ALLEGATA
643 DEL 19_02_201 0	DE FILIPPO GIOVANNI ROCCO	Proprietario	RESIDENZIALE	10	35		DC	PLANIMETRIA ALLEGATA
644 DEL 19_02_201 0	MIGALI ALDO	Proprietario	ZONA D	4	6		E	PLANIMETRIA ALLEGATA
644 DEL 19_02_201 0	MIGALI ALDO	Proprietario	ZONA D	4	15	FRAZ. 277/278	E	PLANIMETRIA ALLEGATA
645 DEL 19_02_201	B.ELLEBI Srl	Proprietario	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA DC A C	5	70		DC-E	PLANIMETRIA ALLEGATA

	0								
	645 DEL 19_02_201 0	B.ELLEBI Srl	Proprietario	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA DC A C	5	71		DC-E	PLANIMETRIA ALLEGATA
	645 DEL 19_02_201 0	B.ELLEBI Srl	Proprietario	CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA DC A C	5	72		DC-E	PLANIMETRIA ALLEGATA
	646 DEL 19_02_201 0	CARRABETT A GIUSEPPINA	Proprietario	CONFERMA DELLA LOTTIZZAZIONE GIA' APPROVATA E NON CONVENZIONATA	9	346		C-F/4 E RISPETTO STRADALE	PLANIMETRIA ALLEGATA (TROVARE ATTI DEPOSITATI AL COMUNE)
	646 DEL 19_02_201 0	CARRABETT A GIUSEPPINA	Proprietario	CONFERMA DELLA LOTTIZZAZIONE GIA' APPROVATA E NON CONVENZIONATA	9	462 (GIA' 345)		C-F/4 E RISPETTO STRADALE	PLANIMETRIA ALLEGATA (TROVARE ATTI DEPOSITATI AL COMUNE)
	647 DEL 19_02_201 0	PAONESSA ADALGISA	Proprietario	CONFERMA DELLA LOTTIZZAZIONE GIA' APPROVATA E NON CONVENZIONATA	10	13			PLANIMETRIA ALLEGATA (TROVARE ATTI DEPOSITATI AL COMUNE)
	647 DEL 19_02_201 0	PAONESSA ADALGISA	Proprietario	CONFERMA DELLA LOTTIZZAZIONE GIA' APPROVATA E NON CONVENZIONATA	10	14			PLANIMETRIA ALLEGATA (TROVARE ATTI DEPOSITATI AL COMUNE)
	647 DEL 19_02_201 0	PAONESSA ADALGISA	Proprietario	CONFERMA DELLA LOTTIZZAZIONE GIA' APPROVATA E NON CONVENZIONATA	10	15			PLANIMETRIA ALLEGATA (TROVARE ATTI DEPOSITATI AL COMUNE)
	648 DEL 19_02_201 0	AMAROSO VINCENZO	Proprietario	RESIDENZA	4	195	3590	E	PLANIMETRIA ALLEGATA
	650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	59			PLANIMETRIA ALLEGATA
	650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	62			PLANIMETRIA ALLEGATA
	650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	90			PLANIMETRIA ALLEGATA
	650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	64			PLANIMETRIA ALLEGATA



*Piano Strutturale Associato – Ufficio del Piano - Cortale
Fascicolo della Partecipazione*

650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	65				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	89				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	63				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	104				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	56				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	79				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	97				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	67				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	116				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	68				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	71				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	115				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	105				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	78				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	106				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	77				PLANIMETRIA ALLEGATA



*Piano Strutturale Associato – Ufficio del Piano - Cortale
Fascicolo della Partecipazione*

650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	96				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	95				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	70				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	79				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	114				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	72				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	73				PLANIMETRIA ALLEGATA
650 DEL 19_02_200 1	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	6	75				PLANIMETRIA ALLEGATA
652 DEL 19_02_201 0	VIRGILLO VITTORIO	Proprietario	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO	5	268				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	183				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	184				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	60				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	6				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	7				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	8				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	9				PLANIMETRIA ALLEGATA



*Piano Strutturale Associato – Ufficio del Piano - Cortale
Fascicolo della Partecipazione*

653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	10				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	139				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	27				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	28				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	29				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	30				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	31				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	36				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	44				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	47				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	48				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	81				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	203				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	205				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	207				PLANIMETRIA ALLEGATA
653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	209				PLANIMETRIA ALLEGATA

	653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	210				PLANIMETRIA ALLEGATA
	653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	212				PLANIMETRIA ALLEGATA
	653 DEL 19_02_201 0	MASSARA MASSIMO	Proprietario	RESIDENZA E TERZIARIO	5	214				PLANIMETRIA ALLEGATA
	654 DEL 19_02_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	RESIDENZIALE E SERVIZI	6	11	ALCUNE PARTICELLE SONO GIA' INSERITE NEL BORGO ECOLOGICO			PLANIMETRIA ALLEGATA
	654 DEL 19_02_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	RESIDENZIALE E SERVIZI	6	12	ALCUNE PARTICELLE SONO GIA' INSERITE NEL BORGO ECOLOGICO			PLANIMETRIA ALLEGATA
	654 DEL 19_02_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	RESIDENZIALE E SERVIZI	6	51	ALCUNE PARTICELLE SONO GIA' INSERITE NEL BORGO ECOLOGICO			PLANIMETRIA ALLEGATA
	654 DEL 19_02_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	RESIDENZIALE E SERVIZI	6	84	ALCUNE PARTICELLE SONO GIA' INSERITE NEL BORGO ECOLOGICO			PLANIMETRIA ALLEGATA

	654 DEL 19_02_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	RESIDENZIALE E SERVIZI	6	131	ALCUNE PARTICELLE SONO GIA' INSERITE NEL BORGO ECOLOGICO			PLANIMETRIA ALLEGATA
	654 DEL 19_02_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	RESIDENZIALE E SERVIZI	6	13	ALCUNE PARTICELLE SONO GIA' INSERITE NEL BORGO ECOLOGICO			PLANIMETRIA ALLEGATA
	654 DEL 19_02_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	RESIDENZIALE E SERVIZI	6	14	ALCUNE PARTICELLE SONO GIA' INSERITE NEL BORGO ECOLOGICO			PLANIMETRIA ALLEGATA
	654 DEL 19_02_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	RESIDENZIALE E SERVIZI	6	52	ALCUNE PARTICELLE SONO GIA' INSERITE NEL BORGO ECOLOGICO			PLANIMETRIA ALLEGATA

	654 DEL 19_02_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	RESIDENZIALE E SERVIZI	6	54	ALCUNE PARTICELLE SONO GIA' INSERITE NEL BORGO ECOLOGICO			PLANIMETRIA ALLEGATA
	654 DEL 19_02_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	RESIDENZIALE E SERVIZI	6	55	ALCUNE PARTICELLE SONO GIA' INSERITE NEL BORGO ECOLOGICO			PLANIMETRIA ALLEGATA
	654 DEL 19_02_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	RESIDENZIALE E SERVIZI	6	83	ALCUNE PARTICELLE SONO GIA' INSERITE NEL BORGO ECOLOGICO			PLANIMETRIA ALLEGATA
	654 DEL 19_02_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	RESIDENZIALE E SERVIZI	6	85	ALCUNE PARTICELLE SONO GIA' INSERITE NEL BORGO ECOLOGICO			PLANIMETRIA ALLEGATA

	654 DEL 19_02_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	RESIDENZIALE E SERVIZI	6	86	ALCUNE PARTICELLE SONO GIA' INSERITE NEL BORGO ECOLOGICO			PLANIMETRIA ALLEGATA
	654 DEL 19_02_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	RESIDENZIALE E SERVIZI	6	87	ALCUNE PARTICELLE SONO GIA' INSERITE NEL BORGO ECOLOGICO			PLANIMETRIA ALLEGATA
	654 DEL 19_02_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	RESIDENZIALE E SERVIZI	6	88	ALCUNE PARTICELLE SONO GIA' INSERITE NEL BORGO ECOLOGICO			PLANIMETRIA ALLEGATA
	654 DEL 19_02_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	RESIDENZIALE E SERVIZI	6	133	ALCUNE PARTICELLE SONO GIA' INSERITE NEL BORGO ECOLOGICO			PLANIMETRIA ALLEGATA

	654 DEL 19_02_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	RESIDENZIALE E SERVIZI	6	134	ALCUNE PARTICELLE SONO GIA' INSERITE NEL BORGO ECOLOGICO			PLANIMETRIA ALLEGATA
	654 DEL 19_02_201 0	MAZZA ANTONIO PIETRO - TORCHIA MARIA TERESA - MAZZA ROCCO	Proprietario	RESIDENZIALE E SERVIZI	6	136	ALCUNE PARTICELLE SONO GIA' INSERITE NEL BORGO ECOLOGICO			PLANIMETRIA ALLEGATA
	655 DEL 19_02_201 0	SANSERVIN O CARLO (ARCHITETTO)	Proprietario	PROPOSTA REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO CARAFFA SAN FLORO						PLANIMETRIA ALLEGATA CONTATTARE EVENTUAMENTE ARCHITETTO PROPONENTE BID

Settingiano

Le assemblee

Il Comune di Settingiano ha organizzato molte assemblee di partecipazione per la costruzione del Quadro Conoscitivo, di cui si riportano le locandine



PSA
Ufficio del Piano
Cortale, Amaroni,
Borgia, Caraffa,
Girifalco, San Floro, Settingiano



Piano Strutturale Associato
I Forum Partecipazione
Legge Urbanistica della Calabria n. 19/02 art. 11

La città che vogliamo
Programmiamo il futuro del nostro territorio

Parliamone insieme

Sindaco **Alfeo Talarico**
Assessore Urbanistica
Damiano Vergata
Arch. **Vito Migliazza**
Incaricato Redazione P.S.A.
Arch. **Domenico Santoro**
Direttore scientifico per la redazione del P.S.A.

Venerdì **3 luglio** h. **17.30**
Località Sviluppo Italia (ex BIC)
Località Campo
Martelletto di Settingiano (CZ)

I Cittadini sono invitati a partecipare.
Con la forza dei Comuni associati per un unico progetto territoriale si inizia a discutere del nuovo PSA (ex PRG) per definire le nuove opportunità di sviluppo.



PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO

"FORUM DI PARTECIPAZIONE"

ENTE ORGANIZZATIVO

COMUNE DI SETTINGIANO

Venerdì 05.02.2010 ore 17:00
Presso sala consiliare Comune di Settingiano

Parteciperanno al forum:

- **Responsabili tecnici del P.S.A.;**
- **Imprenditori;**
- **Sindaci dei comuni facenti parte del Piano Strutturale Associato**

SI INVITANO TUTTI I CITTADINI A PARTECIPARE

AL DIBATTITO



Il bando degli interessi diffusi

Il concetto politico-urbanistico di questa pratica di partecipazione è stato quello di ribaltare la usuale processualità del vecchio PRG per cercare di coinvolgere i cittadini, fin dalle prime iniziative della formazione del PSA, proprio chiedendogli conto dei propri interessi sia individuali che generali.

La pratica di consultazione ha avuto un carattere consultivo ed è stata rivolta in particolare ai soggetti portatori di interessi diffusi, associazioni, cittadini, famiglie, piccoli proprietari fondiari ed immobiliari, piccoli e medi operatori economici, in campo agricolo, artigianale, commerciale, industriale e terziario, operanti nel territorio dei Comuni interessati dal PSA, o che intendevano ivi insediarsi.

Pur nel carattere consultivo del presente procedimento, l'Ufficio del Piano, ha inteso così definire un primo quadro conoscitivo della domanda sociale, riservandosi di tener conto delle proposte avanzate nelle diverse fasi formative del Piano Strutturale Associato e del Regolamento Edilizio Urbanistico.

Il risultato è stato straordinario, ad Amaroni le domande sono state 123.



Ufficio del Piano - Comune di Cortale (Cz)

Via Filippo Turati

Telef. 0968 - 76018 - Fax 0968 - 755805

AVVISO PUBBLICO

Bando interessi diffusi - PSA
Presentazione di proposte collaborative all'Ufficio del Piano
in vista della formazione del Piano Strutturale Associato - PSA

IL SINDACO di _____

- Visto l'Art. 2 della Legge regionale 19/2002 e successive modifiche e integrazioni, che sollecita da parte delle Amministrazioni competenti in materia di pianificazione territoriale ed urbana lo sviluppo di forme di partecipazione da parte dei soggetti interessati;
- Vista l'Accordo di Pianificazione e atto di indirizzo sottoscritto dai Comuni di Cortale, Amaroni, Borgia, Caraffa, Cirtifalco, San Floro, Settingiano;
- Visto l'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Associato;
- Considerata l'esigenza di assicurare alla formazione del predetto PSA adeguate proposte collaborative, con particolare riferimento alla tutela degli interessi diffusi;

INVITA

Tutti i soggetti interessati a proporre all'Ufficio del Piano del PSA di Cortale proposte collaborative utili alla formazione del nuovo strumento urbanistico.

Il presente Bando, di carattere consultivo, è rivolto in particolare ai soggetti portatori di interessi diffusi, associazioni, cittadini, famiglie, piccoli proprietari fondiari ed immobiliari, piccoli e medi operatori economici, in campo agricolo, artigianale, commerciale, industriale e terziario, operanti nel territorio dei Comuni interessati dal PSA, o che intendano ivi insediarsi.

Si sollecita in particolare l'avanzamento di proposte aperte e preliminari sui versanti della partecipazione alla costruzione del PSA, nel senso delle cosiddette pratiche urbanistiche di carattere perequativo, aperte cioè sui versanti dello scambio volumetria/terreno, ovvero della disponibilità al trasferimento dei diritti edificatori, dell'edilizia sociale, del verde pubblico e dei servizi, delle opere di urbanizzazione, e quant'altro utile alla migliore definizione del progetto del nuovo Piano, operando nella logica di una cooperazione/collaborazione tra sistema pubblico e privato. A tal fine gli Uffici Tecnici dei singoli Comuni si rendono disponibili per ogni possibile chiarimento necessario a rendere efficace la partecipazione dei soggetti interessati.

Pur nel carattere consultivo del presente procedimento, l'Ufficio del Piano, che intende così definire un primo quadro conoscitivo della domanda sociale, si riserva di tener conto delle proposte avanzate nelle diverse fasi formative del Piano Strutturale Associato e del Regolamento Edilizio Urbanistico.

Le proposte in duplice copia, vanno prodotte in carta semplice presso l'Ufficio protocollo dell'Amministrazione Comunale ove insistono i territori oggetto della proposta. Le proposte dovranno essere redatte con contenuti di facile lettura e riconoscibilità e con i dati essenziali del proponente (Indirizzo, Telefono, Fax, Email, dati catastali), oltre che, ove utile, adeguatamente corredate di cartografia di individuazione del caso, entro la data del 20 Febbraio 2010 (è possibile utilizzare la scheda allegata e scaricabile dal sito www.psacortale.it).

Il Sindaco del Comune di _____

Il Rup dell'Ufficio del Piano (Cortale)
Geom. Vincenzo Conte

PSA Cortale - Bando Interessi diffusi - Comune di Settingiano

n. Inter no	n. prot. pratica	Nominativo	Titolo (proprietario, ect)	Richiesta (breve Descrizione)	Catasto n. Foglio	Catasto p.lla	Superficie mq	Tipologia della richiesta (A Residenza, B mista, C Turistico albergo, D Produttiva, E Servizi, F riqual. Urbanistica)	ZTO PRG Vigente	eventuali note
1	21.12.09 n°7434	Alfieri Luigi	Erede di Paone Antonia (Proprietaria)	Terreno edificabile per edilizia residenziale	13	503		A - residenza	F2 servizi di interesse pubblico e privato	
2	28.01.09 n°7561	Donato Guerino	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	1	98-121-122-123		A - residenza		
3	11.01.2010 n°137	Trugia Vincenza	Proprietaria	Terreno edificabile per edilizia residenziale	13	151-154		A - residenza		
4	13.01.2010 n°200	Caligiuri Francesco e Capellupo L	Proprietari	Terreno edificabile per edilizia residenziale	2	71	1520	A - residenza	E Zona agricola	
5	13.01.2010 n°236	Cardamone Orazio Valentino	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	7	159-189-120-162-318-315-160-324		A - residenza		
6	14.01.2010 n°245	Ciambrone Franco	Proprietario	Richiesta di ampliare la zona B dall'attuale porzione ad almeno 1500 mq	16	327-34		A - residenza		
7	18.01.2010 n°313	Scarnato Rosario	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	12	119-181		A - residenza		
8	18.01.2010 n°319	Paone Antonio		Terreno edificabile per edilizia residenziale	12	135-242-714		A - residenza	E Zona agricola- Zona di rispetto stradale	
9	18.01.2010 n°320	Gallelli Vittorio		Cambio di destinazione d'uso da zona C1 commerciale-mista già lottizzata a zona residenziale, la proposta è motivata in quanto il piano attuativo approvato non è stato attuato per mancanza di richieste. In effetti il proliferare dei grossi centri commerciali ha reso inattuabile il progetto, attualmente le richieste sono orientate verso le civili abitazioni	13	737				
10	18.01.2010 n°321	Gallelli Vittorio		Cessione gratuita (in cambio perequazione) delle aree designate dal Comune per la realizzazione delle opere già designate (depuratore e isole ecologiche)	13	90-106				
11	18.01.2010 n°322	Ceraudo Anna		Cambio di destinazione d'uso da D a B per motivata mancata di domanda per l'attuale destinazione	4	99-101-103-105-106-545-547		A - residenza	D-Commerciale	
12	18.01.2010 n°323	Galzarano Potente Giovanna		Terreno edificabile per edilizia residenziale	16	40-41		A - residenza	E-Agricola	
13	18.01.2010 n°324	Paone Antonio		Terreno edificabile per edilizia residenziale	1	541		A - residenza	E' Zona agricola speciale	
14	18.01.2010 n°325	Comità Pasquale		Proposta per la trasformazione della strada di lottizzazione in strada di piano, con il vantaggio da parte dell'Amministrazione di acquisire a titolo gratuito sia detta strada sia la porzione di terreno in F1, con la condizione di rendere edificabile il lotto attualmente ricadente in F1						Pianimetrie allegata
15	18.01.2010 n°326	Paone Angela		Terreno edificabile per edilizia residenziale	1	442-504		A - residenza	E' Zona agricola speciale - Zona di rispetto stradale	Zona ubicata sul confine della zona edificatoria del comune di Tiriolo
16	19.01.2010 n°390	Costa Angela	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	15	310-311	5220	A - residenza		
17	20.10.2010 n°415	I cittadini del quartiere Corace (S.Giuliano)		il quartiere è composto da circa 60 villette e piccoli condomini, tutta la zona è priva di attrezzature pubbliche e di spazi pubblici all'aperto	13	340-339(prop. Gallelli e altri)-246 (prop. Catanzariti)		Spazi pubblici (piazza)		Relazione allegata
18	20.10.2010 n°433	Chiarella Antonio		Terreno edificabile per edilizia residenziale	1	43		A - residenza	Zona di rispetto stradale e V2	Zona ubicata sul confine della zona edificatoria del comune di Tiriolo
19	20.10.2010 n°434	Colacino Anna		Terreno edificabile per edilizia residenziale	1	55		A - residenza	E' Zona agricola speciale - Zona di rispetto stradale	Zona ubicata sul confine della zona edificatoria del comune di Tiriolo
20	20.10.2010 n°435	Miceli Raffaele		Terreno edificabile per edilizia residenziale	6	21-22-23-24		A - residenza	F2 servizi di interesse pubblico e privato	
21	06.10.2010 n°101	Floro Franca	PROPOSTA INCOMPLETA							

22	22.01.2010 n°314	Fenda Maria	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	13	419-419-387-391-420-390-388-386		A - residenza	F2 servizi di interesse pubblico e privato	Tutta la proprietà dovrebbe essere inserita in zona B
23	25.01.2010 n°561	Igam Srl		Terreno edificabile per edilizia residenziale	15	243		A - residenza	F1 standard	La zona confina con la zona B
24	25.01.2010 n°562	Faone Maria - Domenico Alessia	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	1	3		A - residenza		
25	26.01.2010 n°595	Peta Aurelio	Proprietario	Si chiede che 950 mq di superficie diventino edificabili	14	499		A - residenza	Zona di rispetto stradale	
26	26.01.2010 n°630	Mauro Danilo - Esposito Teresa	Proprietari	Terreno edificabile per edilizia residenziale	2	453-392		A - residenza	E-Agricola	
27	26.01.2010 n°631	Esposito Antonio	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	2	87-456		A - residenza	E-Agricola	
28	28.01.2010 n°685	Menniti Giuseppe	Proprietario	Richiesta attuazione dell' osservazione accolta con nota del 22.06.2009	13	194-195-333				vedi elaborati allegati
29	01.02.2010 n°743	Rotella Rosa		Si chiede di consentire nelle zone F2 insediamenti di piccola entità per piccole attività quali: saloni di parrucchiere, barbieri, centri estetici, calderie , destinazioni tra l'altro assentire anche in zone residenziali						
30	01.02.2010 n°744	Tallarico Francesco	Proprietario	Realizzazione di una attività artigianale - commerciale	5	33				
31	01.20.2010 n°749	Tallarico Francesco	Proprietario	La proposta non è chiara						
32	01.02.2010 n°750	Russo Giuseppe	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	12	755-752-749-753-746-743	4587	A - residenza	E-Agricola	La zona è dotata di tutti i servizi - per il 50% le particelle sono attraversate dal metanodotto, si chiede che la rimanente porzione diventi B
33	01.02.2010 n°746	Eredi Maruca		Inserimento in zona B di una parte di area attualmente in zona F1, con cessione gratuita della restante parte	15	576		A - residenza	in parte F1 ed in parte Br	
34	03.02.2010 n°789	Melina Domenico	Proprietario	La particella è in parte a destinazione B, la porzione edificabile assegnata alla particella è localizzata in una zona che non ne consente l'utilizzo, si chiede che venga ampliato un poco la zona B, fino a lambire la zona V2 per consentire l'utilizzo	12	77	3000	A - residenza	in parte B in parte Vv	La zona è dotata di tutti i servizi
35	03.02.2010 n°782	Felicetta Francesco	Tecnico operante nel Comune	Proposta di modifica del PRG						vedi elaborati allegati
36	03.02.2010 n°787	Faone Antonio	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	13	502		A - residenza		
37	03.02.2010 n°788	Curcio Catanzariti Tiziana	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	13	504		A - residenza		
38	03.02.2010 n°789	Catanzariti Antonio e Alfonso	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	13	150		A - residenza		
39	03.02.2010 n°814	Floro Franca (Ved. Rotella)		Terreno edificabile per edilizia residenziale	16	137-380		A - residenza		
40	03.02.2010 n°815	Fimiano Domenico	Proprietario	Si chiede che venga mantenuta l'attuale destinazione (B)	14	276			Zona B	
41	03.02.2010 n°816	Mannarino Domenico		Terreno edificabile per edilizia residenziale (B o C)	14	261-262-263-185		A - residenza		
42	03.02.2010 n°817	Donato Settimio		Terreno edificabile per edilizia residenziale (B o C)	14	172-221-222-226-265-333		A - residenza		
43	03.02.2010 n°818	Bubba Domenico		Si chiede che venga mantenuta l'attuale destinazione (B)	14	629-438-439			Zona B	
44	08.02.2010 n°956	Maruca Domenico-Antonio e Rosaria		Terreno edificabile per edilizia residenziale	15	106		A - residenza	F2 servizi di interesse pubblico e privato	
45	08.02.2010 n°1009	Jiritano Gianluca		Terreno edificabile per edilizia residenziale	16	237		A - residenza		Particella in parte già ricadente in zona B
46	09.02.2010 n°1021	Carri Giovanni	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	14	762-764		A - residenza	Zona D industriale	Le aree limitrofe alle particelle hanno tutte destinazione residenziale
47	09.02.2010 n°1023	Rotella Vincenzo	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	15	258-567-568-578-579-581	3909	A - residenza	F2 servizi di interesse pubblico e privato	
48	09.02.2010 n°1025	Catanzaro Antonio	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	13	402-251	760	A - residenza	E-Agricola	La zona è dotata di tutti i servizi
49	10.02.2010 n°1052	Faone Concetta	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	6	175-177	5410	A - residenza		Propone la Z.T.O. C



Piano Strutturale Associato – Ufficio del Piano - Cortale
Fascicolo della Partecipazione

50	10.02.2010 n°1053	Catanzaro Andrea	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	13	405	400	A - residenza		
51	10.02.2010 n°1071	Floro Franca		Terreno edificabile per edilizia residenziale	13	157-380		A - residenza		
52	10.02.2010 n°1092	Barbuto Gianfranco-Rodolfo-Maurizio		Terreno edificabile per edilizia residenziale	14	215-216-217-218-219-330		A - residenza	Zona D industriale	
53	11.02.2010 n°1098	Vergata Domenico e Franco Luciano	Proprietario	Cancellare le aree a vocazione F2, C, F4 e Vv e trasformarle in zona agricola	6	19-20-51-52-54-67-315		E - Agricola	Zone F2, C, Vv ed F4	
54	15.02.2010 n°1160	Scolaro Antonio e Carmelina	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	14	192-610	960	A - residenza		La zona è dotata di tutti i servizi
55	15.02.2010 n°1166	Mauro antonio e Salvatore	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	1	532	2000	A - residenza	E-Agricola	
56	15.02.2010 n°1204	Tassone Caterina		Terreno edificabile per edilizia residenziale	15	575		A - residenza	Zona Br	
57	15.02.2010 n°1212	Rotundo Marianna-Serafina Fiorentino-Chirico Carla	Proprietarie	Richiesta di zona residenziale per 35.000 mq, zona commerciale per 5.000 mq, cessione gratuita al comune di 10.000 mq per attività collettive, cessione gratuita della particella 383 (viabilità esistente) e cessione gratuita al comune di una fascia di mt 3.00 per permettere l'allargamento delle strade dell'Assunta e dell'Acquicella ai confini del fondo.	4	64-65-66-67-68-69-70-71-72-383-384	67771	A - residenza - D commerciale	V2 -Vincolo idrog tipo C - F1 standard - E Agricola - C di espansione - Viabilità esistente - F4 strada di progetto	Vedi elaborati allegati
58	16.02.2010 n°1229	Frontera Antonio	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	2	361-363		A - residenza		La zona è dotata di tutti i servizi
59	16.02.2010 n°1230	Mauro Santa	Proprietaria	Terreno edificabile per edilizia residenziale	13	132/a		A - residenza		La zona è dotata di tutti i servizi
60	16.02.2010 n°1232	Peta Giuseppe	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	16	192-93-94		A - residenza		
61	17.02.2010 n°1247	Renda Giuseppe	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	15	118-129-65-96		A - residenza	E-Agricola	
62	17.02.2010 n°1257	Melina Giuseppe	Proprietario	Trasformazione del proprio terreno in zona agricola	4	481-218		E - Agricola	D-Commerciale	
63	17.02.2010 n°1258	Melina Giuseppe	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	1	353				
64	17.02.2010 n°1273	Iuliano Francesca		Terreno edificabile per edilizia residenziale	4	579		A - residenza	E-Agricola	Si chiede la zona C in quanto parte della particella ha già questa vocazione
65	17.02.2010 n°1274	Iuliano Francesco		Terreno edificabile per edilizia residenziale	4	272		A - residenza	E-Agricola	Si chiede la zona C in quanto parte della particella ha già questa vocazione
66	17.02.2010 n°1275	Edizioni TS		Sistemazione e illuminazione strada di accesso al lotto (???) ed all'intera area, servita da questa strada (??) che ricade in un vasto progetto...sistemazione a verde						
67	17.02.2010 n°1290	Paone Antonio		Terreno edificabile per edilizia residenziale	12	205-123-124		A - residenza	E-Agricola	La zona è dotata di tutti i servizi
68	17.02.2010 n°1291	Rotella Maria		Terreno edificabile per edilizia residenziale	15	364-110		A - residenza	F2 servizi di interesse pubblico e privato	
69	17.02.2010 n°1292	Rotella Maria	INCOMPLETA							
70	17.02.2010 n°1301	Bevacqua Antonio	Proprietario	Richiesta attuazione dell' osservazione nel precedente PRG	15	464				Vedi elaborati allegati
71	18.02.2010 n°1306	Rotella Claudio		Terreno edificabile per edilizia residenziale	13	59-60-61-62-614-616		A - residenza		La zona è dotata di tutti i servizi
72	18.02.2010 n°1311	Renda Caterina	Proprietaria	Richiesta di declassamento a zona agricola	15	208-365-366-367		E - Agricola		Planimetria allegata
73	18.02.2010 n°1323	Ciambrone Filomena	Proprietaria	Terreno edificabile per edilizia residenziale	4	492-493				Il lotto ricade in minima parte in zona B, se si arrivasse ad almeno 1.500 mq si potrebbero realizzare due abitazioni per la famiglia
				16	329					
74	18.02.2010 n°1325	Crittelli Maria Anna	Proprietaria	Terreno edificabile per edilizia residenziale	15	104	910	A - residenza	F2 servizi di interesse pubblico e privato	
75	18.02.2010 n°1327	Barone Rachele	Proprietaria	Trasformazione del proprio terreno (di fronte area PIP) in zona artigianale produttiva per realizzare una attività	14	710	1246	D - Produttiva industriale	E - Agricola	
76										
77										
78	18.02.2010 n°1329	Parrella Catalano Elisa ed Armani	Proprietari	Terreno edificabile per edilizia residenziale	4	719				
79	18.02.2010 n°1333	Bruno Antonio e Fabio	Proprietari	Terreno edificabile per edilizia residenziale (Zona c di espansione)	14	38-352	8460	A - residenza	E - Agricola	
					5	86	6150			

80	18.02.2010 n°1339	Renda Maria	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale (Zona c di espansione)	15	346	2470	A - residenza	zona di rispetto stradale - zona F2 - zona agricola	La proposta di perequazione prevede: cessione gratuita al Comune di 230 mq per standard e indice di fabbricabilità pari almeno a 0.85. Planimetrie allegate
81	18.02.2010 n°1340	Renda Tommaso	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale (Zona c di espansione)	15	66-97	7100	A - residenza	zona di rispetto stradale - zona F2 - zona agricola - zona F1	La proposta di perequazione prevede: cessione gratuita al Comune di 1265 mq per standard e indice di fabbricabilità pari almeno a 0.85. Planimetrie allegate
82	18.02.2010 n°1346	Donato Antonio		Terreno edificabile per edilizia residenziale	1	89		A - residenza	E - Agricola	
83	19.02.2010 n°1353	Cusimano Andrea e Ciabrone Angela		Terreno edificabile per edilizia residenziale	13	102-255-260		A - residenza		
84	19.02.2010 n°1354	Paone Martino		Terreno edificabile per edilizia residenziale	1	267-127-126-266-125		A - residenza		
85	19.02.2010 n°1355	Colosimo Vitaliano	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	4	107	4800	A - residenza	Zona D industriale	
86	19.02.2010 n°1356	Gigliotti Maria		Terreno edificabile per edilizia residenziale	15	597		A - residenza		
87	19.02.2010 n°1362	Varano Tonino	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale e servizi	1	290-309		A - residenza - E servizi		
88	19.02.2010 n°1385	Corigliano Antonio		Strada di progetto per collegare le zone di Riato con Boccatriti e la zona BIC						Planimetria allegata
89	19.02.2010 n°1386	Notaro Francesco Antonio		Terreno edificabile per edilizia residenziale	14	182-184		A - residenza		
90	19.02.2010 n°1399	Riccelli Egidio	Proprietario	Possibilità di eliminare la prevista strada di piano sul lotto esistente in quanto l'area è già ampiamente servita dalla viabilità esistente	16	116			F4 - Strada di progetto	Planimetrie allegate
91	22.02.2010 n°1405	Schineo Giovanni	Proprietario	Terreno edificabile per edilizia residenziale	14	428-430-434-425-426-142-144-146-429-435-422-423-117-119-424-427		A - residenza		
92	22.02.2010 n°1426	Tassone Sante		Zona commerciale in quanto il terreno confina con altri insediamenti produttivi	11	182-184-185		Dc-Zona Commerciale		
93	22.02.2010 n°1448	Lombardo Mario-Peta Maria		Terreno edificabile per edilizia residenziale	14	72		A - residenza		
94	04.02.2010 n°866	Tavano Cesare-Florentino Serafina	Proprietari	Terreno edificabile per edilizia residenziale	13	404-405		A - residenza	F2 servizi di interesse pubblico e privato	
95	19.02.2010 n°1370	Fimiano Maria		Terreno edificabile per edilizia residenziale	14	325-326-379		A - residenza		Si dà la disponibilità alla perequazione
96	24.02.2010 n°1535	Mauro Maria		Rendere edificabile la rimanente particella	13	132/c		A - residenza		
97	08.03.2010 n°1815	Maruca Maria Anna		Terreno edificabile per edilizia residenziale	12	98		A - residenza zto di tipo B		
98	10.03.2010 n°1881	ACEF srl "Leg.Rappr.Cusimano F."		Terreno edificabile per edilizia residenziale	13	765	2707	A - residenza		Vedi elaborati allegati
99	10.03.2010 n°1906	Saverino Maiorana	Proprietario	Si chiede una destinazione edificabile per civile abitazione	14	179-180-184-165		A - residenza	179-180-184 Zona industriale 165 Zona agricola	
100	10.03.2010 n°1913	Ferraina Pasquale Catanzariti ecc.		Zona privata per gioco e sport	13	5-177-201/a-201/b			F1 standard	
101	11.03.2010 n°1929	Peta Lucia Caterina		Terreno edificabile	7	597-271-602		A - residenza		
102	12.03.2010 n°1950	Rotella Maria	Proprietario	Si chiede una destinazione edificabile per civile abitazione	12	699		A - residenza		
103	12.03.2010 n°1951	Mauro Antonio	Proprietario	Si chiede una destinazione edificabile per civile abitazione	15	103		A - residenza		
104	15.03.2010 n°1976	Cotto Cusimano Spa	Legale rappresentante Cusimano Giovanni	Cava di argilla	1	452		A - residenza		
105	15.03.2010 n°1979	Peta Rosa		Si chiede una destinazione edificabile per civile abitazione	6	169-232-233				
106	15.03.2010 n°1980	Peta Caterina		Si chiede una destinazione edificabile per civile abitazione	9	5-6-7-8-9-10-14-20-27-28-29-30-38-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108			Realizzazione di una cava	E - Agricola
107	15.03.2010 n°1981	Peta Luigi		Nuova destinazione edificabile	15	24-25		A - residenza		
108	15.03.2010 n°2012	Maruca Nicola società Nico	Proprietario	Realizzazione di un complesso turistico ricettivo	15	51-25		A - residenza		
109	15.03.2010 n°2013	Abate Francesco	Proprietario	Nuova destinazione edificabile	15	293-294-242-241		A - residenza	Zona B	F1 standard
							3455	A - residenza	E - Agricola	

110	15.03.2010 n°2014	Puccio Martino	Proprietario	Si chiede una destinazione edificabile per civile abitazione e lo spostamento dell'attuale tracciato stradale	12	361-365				Strada di progetto	
111	15.03.2010 n°2015	Tallarico Francesco	Proprietario	Si chiede una destinazione edificabile per civile abitazione	2	452-455-457	19327	A - residenza (Zona C)	E - Agricola		
112	15.03.2010 n°2016	Virgilio Giuseppe	Proprietario	Edificazione a scopo industriale	14	351-348-353	13640	D - Produttiva industriale	E - Agricola		
113	15.03.2010 n°2017	Chiriaco Antonio	Proprietario	Edificazione a scopo industriale	14	39-366-368-374-375	5270	D - Produttiva industriale	E - Agricola		
114	15.03.2010 n°2018	Bava Raffaele	Proprietario	Qualsiasi tipo di edificazione pubblica o privata	1	188-195	3780				Cessione di aree da destinare a servizi o parcheggi
		Tinello Vincenza		Terreno edificabile per edilizia residenziale	1	424	2240	A - residenza			

NB. Dove non è specificato il titolo è perché non c'è scritto nulla sulla domanda

IL CONFRONTO A SCALA TERRITORIALE

Laboratorio della Valle del Corace, tavolo tecnico

Nella previsione che il tema della pianificazione di una nuova città nella valle del Corace potesse divenire un tema di difficile trattazione sul tavolo sia intercomunale che della stessa VAS l'Ufficio del Piano del PSA di Cortale ha convocato il "Laboratorio della Valle del Corace" per la discussione del progetto ideato.

Le assemblee, convocate per la prima volta il 10.11.2010 e conclusasi con un accordo generale definito durante la Conferenza di Pianificazione ha visto presenti al tavolo:

- La provincia di Cz, con Arch. Gigliotti e l'Arch. Alcaro (gruppo lavoro piano PTCP), Arch. Pileggi (udp di Catanzaro);
- Il Dipartimento Regionale di Urbanistica, dirigente arch. Sav. Putorti,
- il Comune di Catanzaro con il dirigente urbanistica del tempo;
- il settore della Protezione civile del COI di Amaroni;
- Tutti i dirigenti dei settori urbanistica dei Comuni del PSA

La lunga discussione ha portato al generale apprezzamento del disegno di progetto del PSA per la Valle del Corace, ovvero la Città Verde con al centro indissolubile del Parco Fluviale del Corace con la sola imposizione di riservare tali ambiti urbanistici ai settori produttivi e dei servizi intercomunali e quindi di limitare le residenze al minimo possibile, del 10%, tale da non realizzare quartieri monofunzionali. .

Tale conclusione è stata recepita come osservazione al PSA da parte della Provincia di CZ che si espone di seguito.

30-GEN-2012 16:00 Da: AMM PROVINCIALE

0961744528

A: 0968 755805

P. 1/1

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE
CATANZARO
SETTORE N° 6



30 GEN. 2012

Prot. N° 8544

Catanzaro, 30 gennaio 2012

Amministrazione Provinciale
di Catanzaro
SETTORE URBANISTICA E
GESTIONE TECNICA DEL
PATRIMONIO
Servizio Sistema Informativo

ANTICIPATA VIA FAX al n° 0968/755805

COMUNE DI CORTALE
(Provincia di Catanzaro)
30 GEN. 2012
Prot. N° 206

Spett.le UFFICIO DEL PIANO
Comune di Cortale (CZ)
Via Filippo Turati
88020 Cortale (CZ)

Oggetto: Documento preliminare Piano Strutturale Associato Cortale, Amaroni, Borgia, Caraffa, Girifalco, san Floro, Settingiano: Osservazioni.

Facendo seguito alle osservazioni già prodotte con nota prot. n. 51539 del 16/06/2011 e nota prot. n. 98002 del 05/12/2011, delle quali i contenuti si intendono integralmente riportati e sulla base della conclusione del tavolo tecnico composto dal gruppo di progettazione PSA, dal Settore Urbanistica della Provincia di Catanzaro, dal Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria e dal Settore Urbanistica del Comune di Catanzaro, del 06/12/2012 si evidenziano le ulteriori considerazioni riguardanti il Piano Associato oggetto della seduta della conferenza di pianificazione del 31/01/2012.

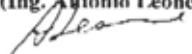
In particolare, si fanno proprie le determinazioni finali del tavolo tecnico con riferimento alla possibilità di prevedere nell'ambito delle aree finalizzate a servizi avanzati, di terziario direzionale e/o commercio di scala regionale la presenza di residenze solo di servizio alle funzioni insediate con un massimo del 10% della superficie realizzata, che consente di evitare la nascita di quartieri non presenziati durante i periodi di non funzionamento dei servizi stessi.

In ogni caso non si può prescindere dal fatto che tali servizi avanzati non potranno che essere successivi alla sistemazione idrogeologica dell'intera area fluviale, alla costruzione di quelle infrastrutture di collegamento tra le due sponde del fiume Corace, imprescindibili per uno sviluppo concreto e coerente, ed al concorso internazionale di idee per la realizzazione di un Parco fluviale che include il fiume Corace nell'area di Germaneto e tutto l'asse della S.S. 280, in conformità a quanto già previsto nella bozza del QTRP della Calabria, le cui risultanze saranno recepite integralmente nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Inoltre i piani urbanistici dei comuni del PSA dovranno sviluppare catalizzatori urbani al fine di spostare l'attenzione sul recupero e la rivitalizzazione dei propri centri storici.

Distinti saluti.

Il Responsabile del servizio
(Ing. Antonio Leone)



Il Dirigente
(Arch. Alfredo GIGLIOTTI)



Presenti: Arch. Gigliotti (provincia di Catanzaro); Arch. Alcaro (gruppo lavoro piano TCP); Dott.ssa (pianificatore) Pezzano (udp di Catanzaro); Arch. Pileggi (udp di Catanzaro); Arch. Santoro DS Psa Cortale; Arch. Migliazza RUP e redattore PSA Cortale (Caraffa di Catanzaro) Arch. Scicchitano UdP Psa Cortale; Arch. Papaleo UdP Psa Cortale; Geom. Conte RUP UdP Psa Cortale (Cortale); Geom. Bertucci UdP Psa Cortale (Borgia); Geom. Signorello UdP Psa Cortale (Girifalco).

Risultano assenti. Regione Calabria e Direttore regionale BBAA e PP della Calabria

Ore 11.00 inizio lavori : apre il dott. Di Martino Commissario Comune di Borgia – auspica una continuazione della importante iniziativa in collaborazione ed armonia con i Comuni vicini (soprattutto per le problematiche della Valle del Corace)

Arch. Santoro: noi ci troviamo in quella fase nella quale si decide lo schema di piano e quindi, nel rispetto della LUR, intendiamo mettere in discussione con gli altri Enti lo stesso schema del piano per progettare il territorio nel tentativo di fare uno sforzo di anticipare lo sviluppo e non subire lo stesso - il Quadro delle conoscenze ed il lavoro fino ad ora svolto è pubblicato in un web-gis sul sito istituzionale del PSA.

Noi abbiamo ipotizzato una normativa (REU) fatto (più che da vincoli) da incentivi – e abbiamo altresì ipotizzato una maglia di collegamenti viari che nascono attorno alle iniziative viarie già in atto (ss 106- ss 280 – ss per Germaneto – Strada Squillace- Lamezia (via Girifalco- Cortale))

Abbiamo avanzato una serie di indicazioni al PTCP non ottenendo una concreta risposta per cui avendo presentato una vera e propria osservazione al PTCP chiediamo un tavolo di discussione – ciò al fine di dare risposta ad una maggiore qualità della vita nei centri dei piccoli comuni (per cui la maglia viaria è essenziale) individuando nel contempo una serie di catalizzatori al fine di ridurre il rischio (di cui siamo consapevoli) che la viabilità proposta possa essere motivo di ulteriore riduzione demografica (dà notizie sui catalizzatori individuati e sull' idea di parco del Corace)-

Tutta la fase delle strategie sarà inserita nella Psa- Psc dando indicazioni di massima che dovranno essere riempiti di contenuti economici da parte delle singole amministrazioni (POT)

Voglio concludere con l'idea iniziale: quando citiamo il concetto di città verde vuol dire che vogliamo prendere l'idea di città verde con l'idea di utilizzare anche nella piccola progettazione urbanistica tutte le opzioni "di rispetto ambientale" che la tecnologia attuale consente di utilizzare

Arch. Gigliotti: esprime apprezzamento per la impostazione generale a base della struttura del piano strutturale associato anche perché vi ritrova le idee del **ptcp** che vuole partire dalle peculiarità dei singoli 80 comuni per valorizzare tutti gli stessi comuni.

Ciò detto, riferendomi in particolare all'area del Corace alla quale il PTCP pone molta attenzione (area ritenuta dalla provincia già troppo urbanizzata)

Le sole iniziative di Catanzaro (Regione, Università ed Ospedale) convogliano non meno di 30 mila persone al giorno su questo territorio.

La città di Catanzaro deve partecipare attivamente in questa fase di pianificazione con il PSA.

Ritengo condivisibile la istituzione di un tavolo di discussione tra la provincia ed i Comuni del PSA e di ciò mi farò portavoce.

Arch. Alcaro: il lavoro del **ptcp** tende ed equilibrare una provincia che comunque soffre la presenza dei due grossi poli di Lamezia e Catanzaro- noi abbiamo ritenuto opportuno sulla base della lur proporre il principio della pari opportunità .

Altro punto importante alla base del **ptcp** è la compatibilità delle azioni proposte. La partecipazione e la condivisione delle scelte è per noi importante e fondamentale

Il principio è quello di creare una città metropolitana nella quale ogni comune è considerabile come un "quartiere" della stessa e ciò al fine di rendere un tutt'unico armonico ed equilibrato.

Noi, nello spirito di una perequazione territoriale, speravamo che la pianificazione in provincia avvenisse solo attraverso i PSA. Abbiamo posto molta attenzione al paesaggio. Una serie di limitazione sull'uso e consumo del suolo.

Una organizzazione di tutta la *governance* della provincia al fine di superare gli squilibri tra i singoli comuni. Il nostro piano si pone anche l'obiettivo di una riduzione delle distanze, al fine di rendere "indifferente" la scelta di un sito al posto di un altro. La riduzione demografica della nostra provincia non concorda con previsioni urbanistiche di crescita residenziale (con ulteriore riduzione del territorio agricolo) previste da alcuni comuni. La programmazione dell'area del Corace non può perdere di vista le esigenze del sovratese e del lametino (per cui non può –l'area del Corace- diventare un contenitore di qualsiasi iniziativa).

Geom. Conte: evidenzia la problematica della perimetrazione degli ambiti territoriali evidenziando che i Comuni di questo PSA non sono inseriti nello stesso ambito.



Se questo territorio deve sopperire ad alcune carenze di alcuni comuni il **ptcp** deve prevedere una serie di premialità .

Arch. Alcaro: gli ambiti territoriali del ptcp era solo riferimento iniziale al momento non codificato.

Dott.ssa Pezzano: La volontà del comune di Catanzaro è quella di attuare delle scelte che siano condivise innanzitutto dai comuni limitrofi.

Il PSC ancora è nella fase embrionale e le uniche scelte sono quelle del Piano strategico di cui il comune si è dotato.

Santoro: sottolinea che naturalmente i comuni del PSA non possono attendere i tempi di Catanzaro mentre comunque si può già discutere assieme per le scelte della pianificazione.

I lavori vengono conclusi alle ore 12.30



LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

Il verbale finale



Ufficio del Piano, Cortale (Cz)
Via Filippo Turati - Tel 0968 - 76018 Fax 0968- 755805
www.psicortale.it mail@psicortale.it

UFFICIO UNICO DEL PIANO

Verbale conclusivo della conferenza di Pianificazione

Convocata con invito Prot. n. 230 del 23.01.2012, dal Sindaco del Comune Capofila del Piano Strutturale Associato tra i Comuni di Amaroni, Borgia, Caraffa di C.Z. Cortale, Girifalco, San Floro e Settingiano, per il giorno 03.02.2012 presso la sede Consiliare del Comune di Cortale (CZ), si è svolta la Conferenza di Pianificazione, indetta ai sensi della degli artt. 13, 20 bis, e 27 bis della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i., nell'ambito del procedimento di approvazione del Piano Strutturale in forma Associata dei Comuni di Cortale (Capofila), Amaroni, Borgia, Caraffa di C.Z. Girifalco, San Floro e Settingiano.
Si procede alla verifica dei presenti e delle deleghe dei rappresentanti degli Enti convocati alla Conferenza di Pianificazione:

- Regione Calabria:
 - Dipartimento all'Urbanistica : Geom. Luigi Cesare Papaleo
 - Dipartimento all'Ambiente : Assente
 - Dipartimento ai LL. PP : Assente
 - Dipartimento alle Attività Produttive : Assente
 - Dipartimento Protezione Civile : Assente
 - Dipartimento all'Agricoltura : Assente
 - Autorità di Bacino : Assente
- Amministrazione Provinciale di Catanzaro :
 - Settore Viabilità : Assente
 - Settore Urbanistica : Ing. Gigliotti e Ing. Leone
 - Settore tutela ambiente : Assente
 - Settore idraulico : Assente
 - Settore geologico : Assente
- Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia :
 - Settore Viabilità : Assente
 - Settore Urbanistica : Colace Giovanni
 - Settore tutela ambiente : Assente
 - Settore idraulico : Assente
 - Settore geologico : Assente
- ANCI Calabria - : Assente
- Associazione Piccoli Comuni - : Assente
- ARPACAL CALABRIA - Catanzaro - Assente
- ARSSA CALABRIA - : Assente
- Comune di Valleflorita : Assente
- Comune di Squillace : Assente
- Unione Province Italiane : Assente
- ANCE - Calabria : Assente
- UNCEM - Calabria : Assente
- Sindaco Comune di Catanzaro : Geom. Umberto Cosco
- Sindaco Comune di Tiriolo : Assente
- Sindaco Comune di Marcellinara : Assente
- Sindaco Comune di Maida : Assente
- Sindaco Comune di Jacurso : Assente
- Sindaco Comune di Polia : Assente
- Sindaco Comune di Cenadi : Assente
- Sindaco Comune di Lamezia Terme : Assente





Ufficio del Piano, Cortale (Cz)

Via Filippo Turati - Tel 0968 - 76018 Fax 0968- 755805
www.psicortale.it mail@psacortale.it

➤ Per la Commissione straordinaria del Comune di Borgia : Assente

- Sono presenti altresì i componenti dell'Ufficio Unico di Piano : Arch. Vito Migliazza; Arch. Paolo Scicchitano; Geom. Nando Lipari , Arch. Roberto Papaleo, Geom. Ubaldo Bertucci

Si da atto che la conferenza di pianificazione (3^a seduta conclusiva) è regolarmente costituita e convocata nel rispetto della normativa vigente;

Presiede la Seduta il Sindaco del Comune capofila , Dott. Agr. Francesco Scalfaro, mentre svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Vincenzo Conte, responsabile dell'Ufficio Unico di Piano.

Il Presidente da un breve saluto agli astanti presenti nella Conferenza di Pianificazione e dichiara quindi aperta la seduta : passando ad illustrare l'iter del piano strutturale , precisa che :

- In data 19/06/2011 si è costituita la conferenza di Pianificazione , la quale preso atto che il Comune di Caraffa di Catanzaro non aveva ancora approvato il Documento preliminare del PSA , si è autosospesa in attesa delle determinazioni del Comune di Caraffa di CZ;

- In data 07.12.2011 , è stata riavviata la conferenza di pianificazione la quale ha preso atto dei risultati dibattimentali sulle questioni tecnico-giuridiche della programmazione urbanistica del PSA, dei pareri, tutti positivi , espressi con prescrizioni dai presenti ed allegati al relativo verbale e di tutti quelli pervenuti all'Ufficio di Piano :

Nel contempo, su convocazione del Presidente Wanda Ferro, in data 27.06.2011, si è discusso ed analizzato il progetto di PSA presso l'Amministrazione Provinciale di Catanzaro , dalla quale è emersa la necessità di costituire un apposito tavolo tecnico (composto dai tecnici del PSA, dai tecnici del Comune di Catanzaro, dai tecnici dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro e da quelli del Dipartimento Regionale all'Urbanistica), per analizzare nel dettaglio le scelte con il quale il PSA interviene sull'asse e sull'area di Germaneto;

Il suddetto tavolo tecnico si è riunito a partire dal 07.07.2011 , dapprima presso l'Amministrazione Provinciale e successivamente per altre due volte presso il Dipartimento Regionale all'Urbanistica (15 e 16 luglio 2011) , concludendo i propri lavori il 20.07.2011, con apposito verbale di riunione :

Inoltre è stato istituito un laboratorio tecnico denominato Valle del Corace, il quale ha attivato una serie di incontri con l'Amministrazione Provinciale, il Comune di Catanzaro, il Dipartimento regionale all'Urbanistica e per le soprintendenze, con la soprintendenza Regionale , la quale si è conclusa il 18.01.2012 presso il Dipartimento regionale all'Urbanistica;

Si da atto che :

La Conferenza di Pianificazione sul Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale Associato del raggruppamento di Cortale si è svolta, nei termini di legge (Art. 13 della Legge Regionale 19/2002 e successive modifiche e integrazioni, con le sedute intermedie, si sono esplicitati alcuni approfondimenti tecnici con il Gruppo di lavoro del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Catanzaro e il Dipartimento regionale n. 8 per il Governo del Territorio, per come riportato nel Verbale allegato in data 20.07.2011.

All'ordine del giorno della Conferenza sono stati portati, oltre al Documento Preliminare del PSA e del REU – composto da:



Ufficio del Piano, Cortale (Cz)
Via Filippo Turati - Tel 0968 - 76018 Fax 0968- 755805
www.psaacortale.it mail@psacortale.it

- Relazione assetto Urbanistico generale
- Sintesi del Quadro Conoscitivo e tavole susseguenti;
- Tavole grafiche di assetto generale e di confronto con i vincoli;
- Schema REU Intercomunale
- VAS, rapporto preliminare e questionario;

Tutte le tavole del PSA sono previste dall'Art. 20 della LR 19/2002.

Alla Conferenza di pianificazione hanno partecipato numerosi interlocutori di carattere istituzionale, oltre che espressione dall'associazionismo imprenditoriale e professionale, a piena conferma dell'impostazione proposta dalla Legge regionale 19. La partecipazione si è sviluppata sia con interventi diretti in sede di Conferenza, richiamati nei citati Verbali, sia con la presentazione di Documenti in sede di Conferenza o inviati ai Comuni stessi o inviati via email. Tali documenti sono stati tutti pubblicati sul sito internet www.psaacortale.it al fine di far circolare la conoscenza della documentazione della Conferenza di Pianificazione. Data la grande mole dei documenti prodotti questi ultimi sono qui citati nell'elenco allegato alla presente e possono essere visti sul medesimo sito.

Hanno partecipato direttamente alla Conferenza:

- la Regione Calabria, Dipartimento Urbanistica, con i Dirigenti geom. Luigi Cesare Papaleo ed in alcune riunioni il Dirigente Generale Arch. Saverio Putorti;
- la Provincia di Catanzaro, Settore Pianificazione Territoriale, con il Dirigente arch. Alfredo Gigliotti e l'ing. Antonio Leone, ing. Pierluigi Mancuso: in alcune riunioni hanno altresì partecipato il dott. Maurizio Mancuso, arch. Angelo Alcaro;
- Confindustria Catanzaro, con il Dirigente, dott. Francesco Balsamo;
- Associazione Nazionale Costruttori Edili Catanzaro, con il Dirigente, ing. Marcello Gaglioti;
- Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Catanzaro, con l'Arch. Madia Giuseppe;
- Ordine dei Geologi della Calabria, con il dott. Fabio Procopio;
- Il Comune di Catanzaro con il Vice Sindaco Sig. Caporale, ing. Belmonte e Geom. Cosco Umberto;
- La Provincia di Vibo Valentia con l'Arch. Colace Giovanni;
- La C.I.A. di Catanzaro con il Sig. Riillo Antonio;
- La Confecommercio di Catanzaro con il Sig. Valeo Salvatore,
- L'Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro con il Dott. Lavorato;
- TERNA s.p.a. con il Sig. Perri Renzi;

In rappresentanza del Comune di Cortale capofila del raggruppamento è stato sempre presente il Sindaco dott. Scalfaro, mentre a turno tutti i Sindaci del Raggruppamento del PSA hanno partecipato alle riunioni.

Di seguito vengono riportati le principali proposte pervenute (vedi documenti su www.psaacortale.it) e le principali determinazioni della conclusione della Conferenza di Pianificazione:



Ufficio del Piano, Cortale (Cz)
Via Filippo Turati - Tel 0968 - 76018 Fax 0968- 755805
www.psaacortale.it mail@psacortale.it

Contributo	data	Argomentazioni e Richieste	Risposta alla proposte
Snam Rete Gas	30.11.2011	Citazione delle norme e distanze riferite al D.M. 17.04.2008	Già incluse nel D.P.
Provincia CZ Ambiente	10.06.2011	- obbligatorietà procedura VAS - indicazione delle banche dati da cui trarre informazioni - indicazioni per i riferimenti normativi;	Già incluse nel D.P.
Comune di Caraffa	03.11.2011	- integrazioni : strada primaria SP 49, collegamento viario Caraffa-Marcellinara; - individuazioni assi percorrenza secondaria: Monaco-Zaccano e bretella Viale Gramsci - Zona Calvario; - nuovo comparto edilizio rurale contermini alla strada Gilo; - Individuazione Nuovo Catalizzatore nell'ambito urbano nel Polo culturale delle minoranze etniche-linguistiche; - Nuovo parco naturalistico in zona "Acque Bianche" e Monte Arenoso; vedi Planimetria allegata	Da includere nel Documento Definitivo
Comune di Amaroni	17.06.2011	- adozione PSA all'unanimità	
Comune di Borgia	14.06.2011	- adozione dei Commissari	
Comune di Cortale	16.06.2011	- adozione del PSA con la prescrizione della riduzione del 25% delle aree urbanizzabili;	Da includere nel Documento Definitivo
Comune di Girifalco	15.06.2011	- indicazione per un nuovo catalizzatore di Polo di Istruzione e di cultura ; - Nuovo catalizzatore naturalistico nella Valle del Pesice; - nuovo bando di Interessi diffusi per le scelte operative;	Da includere nel Documento Definitivo
Comune di S. Floro	16.06.2011	- adozione PSA	
Comune di Settingiano	08.06.2011	- adozione PSA	
Corpo Forestale dello Stato	27.06.2011	- salvaguardare le aree boscate	Già incluse del D.P.
Corpo Forestale dello Stato CZ	10.10.2011	- consultazioni anche per SFOR e Consorzi di Bonifica; - integrazione al questionario sul vincolo idrogeologico RD 3267/23	Alcune richieste erano già incluse del D.P.; mentre altre saranno incluse nel Documento

		- alberi monumentali; - integrazione domande questionario su integrazione dei vincoli del PSA;	Definitivo
Provincia CZ Urbanistica	29.06.2011	- Convocazione tavolo tecnico per il 07-07-2011	
Provincia CZ Paesaggio e geologia	20.06.2011	- suggerimenti: indicazione planimetrica delle tutele paesaggistiche ope legis e di ulteriori aree con caratteristiche peculiari; - verifica di conformità al PTCP; - no occupazione delle arce a boschi e uliveti consolidati; - riduzione dei movimenti di terra; uso di tecnologie e materiali adeguati al contesto tutelato.	Alcune richieste erano già incluse del D.P.; mentre altre saranno incluse nel Documento Definitivo
Provincia CZ Urbanistica	16.06.2011	- riservare grande attenzione al PTCP; - attenzione al consumo di suolo; - elaborato usi civici;	Alcune richieste erano già incluse del D.P.; mentre altre saranno incluse nel Documento Definitivo
Soprintendenza Regionale- Beni Culturali, CS	20.07.2011	- ricognizione delle aree vincolate, apposita cartografia; - Usi civici; - individuazione di ulteriori arce oltre alle ope legis di valore ambientale; - attenzione ai Centri Storici;- - individuazione puntuale dei Beni Culturali presenti; - riportare i provvedimenti di vincoli anche per i beni privati; - attenzione alle architetture rurali; - attenzione nel REU per le attività con Scia; - Regolamentazione impianto di produzione di energia;	Alcune richieste erano già incluse del D.P.; mentre altre saranno incluse nel Documento Definitivo
Regione Calabria - Ambiente	15.09.2011	- invio del questionario per i soggetti consultati	Il questionario è stato sia pubblicato sul sito internet, che inviati ai soggetti interessati
Provincia CZ Urbanistica	05.12.2011	Arca del Corace : esclusione dei quartieri residenziali in quanto si realizzerebbero dei rioni dormitorio, che nell'immediato comporterebbero lo spopolamento dei centri storici e dei paesi interni; con conseguente eccessivo consumo	Alcune richieste erano già incluse del D.P.; mentre altre saranno incluse nel Documento Definitivo

		del suolo Da tenere presenti le criticità riscontrate nell'area di Germaneto nel novembre 2011, con l'allagamento dell'intera area;	
Provincia CZ Urbanistica	30.01.2012	Ferme le osservazioni precedenti, si fanno proprie le conclusioni del Tavolo Tecnico tenutesi presso il dipartimento regionale, con particolare riferimento alla riduzione degli insediamenti residenziali che devono essere contenuti nel 10% delle superfici destinate a servizi o ad insediamenti produttivi. La reale ubicazione delle aree a servizi o insediamenti produttivi non potranno che essere attuati dopo la sistemazione idrogeologica dell'intera area fluviale.	Alcune richieste erano già incluse del D.P.; mentre altre saranno incluse nel Documento Definitivo
Italia Nostra sezione di Catanzaro	03.02.2012	Richiesta salvaguardia di tutti i manufatti storici presenti nel territorio (8 casali, mulini, icone, ecc.). Valutazione del cavalcavia della ferrovia che potrebbe interferire con l'assetto idrogeologico dell'area, ecc.;	Alcune richieste erano già incluse del D.P.; mentre altre saranno valutate nella stesura del Documento Definitivo
Regione Calabria Dipartimento 8 Urbanistica e Governo del territorio	03.02.2011	Parere favorevole con condizioni	Alcune richieste erano già incluse del D.P.; mentre altre saranno recepite nella stesura del Documento Definitivo
Proposte politiche			
Ass. Città Futura S. Floro	27.06.2011	- Rinvio scelte per poter confronto sull'area del Corace - nuova area di sviluppo lungo la SS 46	Rinvio all'Ufficio del Piano di giudicare se in linea con le conclusioni della Conferenza di Pianificazione, nel caso dovranno essere inserite nel Doc. Definitivo.
Consiglieri di Minoranza S. Floro	29.07.2011	- richiesta della revoca di adozione del PSA e apertura tavolo politico;	non ricevibile dalla Conferenza di Pianificazione
Capigruppo consiliari del			



Ufficio del Piano, Cortale (Cz)

Via Filippo Turati - Tel 0968 - 76018 Fax 0968- 755805

www.pscortale.it

mail@psacortale.it

Comune di Caraffa Caraffa			
Associazione Caraffa -IME		Valorizzazione carattere di albanesità	
Proposte Private rilevanti			
Bv Energy srl	21.07.2011	- Proposta inserimento impianti eolici in itinere	
Professionisti Borgia	01.08.2011	- artificiosità dei limiti del PSA - non esiste una perequazione territoriale fra i Comuni del PSA; - si chiede di individuare: una discarica intercomunale, gestione nettezza urbana unitaria, polo scolastico con conservatorio e scuola di arte, area artigianale, nuova rete infrastrutturale per intercettare la Maida-Squillace, piano intercom di Protezione civile, Ufficio tecnico unico, programmazione economica unica per i 7 comuni, rilancio settore agricolo, aree di captazione acqua da pozzi e nuovi serbatoi idrici, aree di bonifica urbanistica, proposta per una STU. - previsione immediata di recupero per il quartiere di Roccelletta- - asse attrezzato naturalistico Squillace - Borgia - Catanzaro - la perequazione al 50% delle aree non è sostenibile,	- la perequazione territoriale è l'ambito giuridico strettamente Provinciale; - il settore dei Rifiuti sarà trattato nel Doc. Definitivo e Nella VAS.; - il Doc. Definitivo tratterà il tema della rigenerazione urbana di alcuni quartieri come quello della Roccelletta, sarà fatta una proposta tecnica alla Commissione straordinaria di intervento; - il principio della perequazione al 42-50% è fondante per il PSA di Cortale e pertanto irrinunciabile.
Kalabria 2000 associazionc	18.07.2011	- Valorizzazione stazione FS di Settingiano;	Da includere nel Documento Definitivo

In allegato alla presente tabella, si intendono materialmente riportate e trascritte anche se non elencate una per una, la moltitudine di domande di singoli privati che hanno interpretato la Conferenza di Pianificazione come una riapertura del Bando di Interessi diffusi iniziale. Ritenendo tale fattore estremamente positivo poiché dà al PSA una forte valenza regolatrice delle trasformazioni del territorio che inizialmente non aveva avuto. Questa Conferenza di Pianificazione ritiene che tali domande siano da considerare come elemento di sviluppo positivo per l'area del PSA e pertanto impegna l'Ufficio del Piano ad accettarle ed includerle fermo restando la compatibilità delle stesse con le strategie generali del Piano medesimo nonché il rispetto delle stesse di tutta la normativa vigente in materia giuridica, amministrativa e tecnica.



Ufficio del Piano, Cortale (Cz)
Via Filippo Turati - Tel 0968 - 76018 Fax 0968- 755805
www.pscortale.it mail@pscortale.it

.....
Come dimostrato dalla tabella precedente le varie posizioni espresse in Conferenza di Pianificazione risultano essere largamente condivisibili o già incluse nel documento preliminare del PSA.

In particolare, con riferimento alla conclusione del Laboratorio della Valle del Corace, questo PSA assume le decisioni in quella sede effettuate, ovvero di conservare lo sviluppo urbanistico previsto dallo stesso PSA con la clausola che quegli ambiti urbanizzabili siano destinati a prevalenza servizi e produttività con una residua residenza di servizio max del 10%:

Per le richieste di inclusione e di modifiche al questionario della VAS, tutte le modifiche aggiuntive sono state inviate ai soggetti competenti e siamo in attesa dei riscontri.

Il PSC non mancherà, evidentemente, anche di individuare ulteriori aree per la Protezione Civile, secondo quanto previsto all'Art. 20, comma 3, lettera n), della LR 19/2002, di concerto con le associazioni di volontariato operanti nel territorio ed i C.O.M. di riferimento.

Nell'individuazione e nella selezione del Territorio urbanizzabile verranno pienamente verificate, come si è già cominciato a fare con la Carta dei vincoli del Documento Preliminare, le condizioni di sicurezza e di salvaguardia delle risorse ambientali, tenuto conto altresì della sostenibilità delle reti per le urbanizzazioni.

Si segnala che gli ambiti urbani minori, già nel Documento Preliminare, corrispondono sostanzialmente ad ambiti dotati di opere di urbanizzazione, anche perché i vincoli relativi alla sismicità, alla stabilità dei versanti ed alle aree boscate, limitano drasticamente le possibilità di nuovi insediamenti.

In tutti gli altri Ambiti urbani minori sono previste attente verifiche di sostenibilità, passando dal Preliminare al PSA definitivo, anche in corrispondenza con ulteriori fasi di messa a punto dei supporti cartografici.

Circa le aree demaniali della fascia costiera si opererà nei limiti della LR 17/05, particolarmente in sede di Piano Comunale di Spiaggia.

Le priorità infrastrutturali del PSA sono quelle già individuate in sede di Documento preliminare:

- Definizione dell'assetto degli ambiti urbanizzati con annessi Centri Storici e Catalizzatori con una disciplina particolareggiata e con tavole in scala 1: 5.000;
- Definizione dell'assetto infrastrutturale che permetta l'inversione di tendenza dell'isolamento di vasti territori del PSA;
- Definizione dell'assetto degli ambiti urbanizzabili e del processo attuativo attraverso un POT incluso nel presente PSA se ne esistono le condizioni economiche immediate, ovvero la definizione di un successivo processo di definizione di un POT a discrezione e approvazione dei singoli Comuni;

Infine il PSA non mancherà di adeguarsi agli standard quali-quantitativi dettati dalle Norme Tecniche del PTC della Provincia di Catanzaro, come d'altra parte già segnalato dagli Artt. 31 e 35 delle Norme di indirizzo del Documento Preliminare, nonché del redigendo QTR.

Circa il carico urbanistico e standard delle varie zone si precisa che i dati espressi nel Documento Preliminare saranno la base inalterata per la definizione del Documento Definitivo.



Ufficio del Piano, Cortale (Cz)

Via Filippo Turati - Tel 0968 - 76018 Fax 0968- 755805


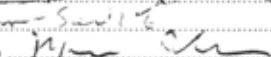

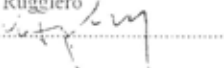
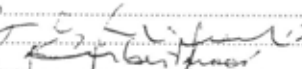
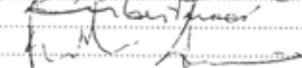
www.psaacortale.it

mail@psacortale.it

Rispetto alle pratiche perequative, per le quali vi sono state segnalazioni di eccesso ma anche di difetto, si ritiene che la struttura del PSA sia fondata sulla cessione perequativa del 42-50% di territorio edificabile e che pertanto rinunciare a tale pratica significherebbe rinunciare il presente PSA. Dall'altro lato vi sono domande di effettuare addirittura uno sforzo verso la perequazione territoriale fra Comuni. Tale eventualità è allo studio, ma dobbiamo constatare che al momento non si profila una facile applicazione della materia.

Il Presidente della Conferenza di Pianificazione visti i risultati dibattimentali delle questione tecnico-giuridiche della programmazione urbanistica del PSA ed i pareri espressi positivi con prescrizioni, ognuno per la propria parte di competenza, dichiara chiusa la conferenza di pianificazione del Piano strutturale associato tra i Comuni di Amaroni, Borgia, Caraffa Di C.Z. Cortale, Girifalco, San Floro e Settignano, secondo le risultanze sopra riportate.

Letto, confermato e sottoscritto

- Regione Calabria:
- Dipartimento all'Urbanistica : Geom. Luigi Cesare Papaleo 
- Assessore Comune di Girifalco Sestito Vincenzo 
- Sindaco Comune di Caraffa di Catanzaro Migliazza Antonio 
- Sindaco Comune di Amaroni :Assessore Delegato Sig. Luigi Ruggiero
- IL Progettista : Arch. Vito Migliazza: 
- I componenti dell'Ufficio unico di Piano :
 - Arch. Paolo Scicchitano.....
 - Geom. Nando Lipari 
 - Geom. Ubaldo Bertucci 
 - Arch. Roberto Papaleo.....

IL Presidente
(Dott. Arg. Francesco Salfaro)

IL Segretario
(Geom. Vincenzo Conte)

IL RUP
(Arch. Vito Migliazza)

L'ADOZIONE DEL PSA E LA VAS

Continuo aggiornamento

Il presente fascicolo è in continua formazione.

Al momento il PSA si trova nella fase di adozione del Documento Definitivo e pertanto espleterà tutte le fasi di partecipazione inerenti che saranno qui riportate prima dell'approvazione finale.

Questo fascicolo si considera aperto a tutti i contributi, anche personali, che si volesse allegare. Ci scusiamo anticipatamente se per non realizzare un elefantiaco documento non si sono riportate tutte le iniziative individuali. (spedire a mail@psacortale.it)